ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind clarificarea situatiei bunurilor imobile utilizate pentru prestarea serviciului public delegate catre S.C. Caraiman Comserv SRL prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/10.11.2022 privind aprobarea delegării gestiunii activității de transport public pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu si Actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 19421/25.11.2022 la Contractul de delegare nr. 1247/29.01.2021

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 16315 din 09.10.2025 al Primarului Orașului Bușteni, în calitate de inițiator;

Raportul de specialitate nr. 16316 din 09.10.2025 al Compartimentului de Achiziții Publice;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

- Hotărârea Consiliului Local nr. 24/29.01.2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 184/10.11.2022, precum și Contractul de delegare a gestiunii nr. 1247/29.01.2021, cu Actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 19421/25.11.2022, încheiat cu S.C. Caraiman Comserv S.R.L.;
- extrasele de carte funciară Bușteni, din care rezultă că terenurile intravilane sunt proprietatea Orașului Bușteni, fără sarcini;
- prevederile art. 2 lit. a) si e) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora serviciile de administrare a domeniului public și privat cuprind totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale art. 2 lit.m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, privind sistemul de utilități publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art. 1- -Se clarifică situatia bunurilor imobile utilizate pentru prestarea serviciului public delegate catre S.C. Caraiman Comserv SRL prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/10.11.2022 privind aprobarea delegării gestiunii activității de transport public pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu si Actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 19421/25.11.2022 la Contractul de delegare nr. 1247/29.01.2021.

Art. 2- Se împuternicește Primarul Orașului Bușteni să semneze Procesul verbal de clarificare la Actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 19421/25.11.2022, în vederea includerii în sistemul de utilități publice delegat a terenurilor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 3- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 184/10.11.2022 rămân neschimbate.

Art.4 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Bușteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 5 -Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al orașului, Primarului Orașului Bușteni, Compartimentului Achiziții Publice, Serviciului Economic, S.C. Caraiman Comserv S.R.L., Compartimentului Juridic-Contencios și Instituției Prefectului – Județul Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bușteni.

INIȚIATOR,
PRIMAR

HR. 220/09.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.: 16315/ 09 OCT 2026

REFERAT DE APROBARE

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 24/29.01.2021 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 184/10.11.2022, precum și de Contractul de delegare a gestiunii nr. 1247/29.01.2021, cu Actul adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 19421/25.11.2022, încheiat cu S.C. Caraiman Comserv S.R.L.;
- Extrasul de carte funciară nr. 24357 Bușteni, din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 79.671 mp este proprietatea Orașului Bușteni, fără sarcini, având numărul de inventar 8960;
- Extrasul de carte funciară nr. 26549 Bușteni, din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 4.629 mp este proprietatea Orașului Bușteni, fără sarcini, având numărul de inventar 80371;
- Extrasul de carte funciară nr. 24356 Bușteni, din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 724 mp este proprietatea Orașului Bușteni, fără sarcini, având numărul de inventar 8959;
- faptul că Pârtia pentru începători Kalinderu II, având numărul de inventar 80040, și Pârtia Kalinderu II, având numărul de inventar 80041, fac parte din domeniul public al Orașului Bușteni;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 139/05.08.2026 privind prelungirea Contractului de delegare a gestiunii și a Actului adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 19421/2022;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. a) și e) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 2 lit. m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, referitoare la sistemul de utilități publice;

Pentru asigurarea unei evidențe clare și corespunzătoare a bunurilor imobile utilizate pentru prestarea serviciului public delegat către S.C. Caraiman Comserv S.R.L., se impune clarificarea bunurilor care fac obiectul delegării gestiunii în cadrul Domeniului Schiabil Kalinderu, în raport cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 184/10.11.2022 și ale Actului adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 19421/25.11.2022.

Aceste clarificări sunt necesare atât pentru desfășurarea în condiții corespunzătoare a serviciului public delegat, cât și pentru asigurarea unei evidențe corecte a bunurilor de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Bușteni.

În consecință, se impune clarificarea și evidențierea expresă a includerii în sfera bunurilor aferente gestiunii delegate a terenurilor și a obiectivelor menționate anterior, fără modificarea obiectului și a duratei delegării stabilite prin actele administrative în vigoare.

În sensul celor de mai sus, îmi exprim inițiativa promovării unui proiect de hotărâre privind clarificarea bunurilor aferente delegării gestiunii serviciului public în cadrul Domeniului Schiabil Kalinderu.

PRIMAR
Florescu Alexandru Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.: 16316 / 09 OCT 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 24/29.01.2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 184/10.11.2022, precum și Contractul de delegare a gestiunii nr. 1247/29.01.2021, cu Actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 19421/25.11.2022, încheiat cu S.C. Caraiman Comserv S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 139/05.08.2026 de prelungire a Contratului de delegare și a actului adițional 1/19421/2022;

- extrasul de carte funciară nr. 24357 Bușteni, din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 79.671 mp este proprietatea Orașului Bușteni, fără sarcini;

- prevederile art. 2 lit. a) si e) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora serviciile de administrare a domeniului public și privat cuprind totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale art. 2 lit.m) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, privind sistemul de utilități publice;

  Se constată și se clarifică faptul că terenurile prevăzute în anexa la raport, fac parte din sistemul de utilități publice aferent Domeniului Schiabil Kalinderu, delegat conform Act aditional nr.1, nr inreg. 19421/25.11.2022.

În vederea asigurării unei evidențe corespunzătoare a bunurilor imobile utilizate pentru prestarea serviciului public delegat către Caraiman Comserv S.R.L. , este necesară o clarificare a bunurilor care fac obictul delegării Domeniului Schiabil Kalinderu dată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/10.11.2022 și a actului adițional. În consecință, gestiunea delegată cuprinde și aceste terenuri prevăzute în anexa la raport,, fără a se modifica obiectul și durata delegării stabilite prin acte administrative succesive.

În sensul celor de mai sus este necesar și oportun un proiect de hotărâre prin care se clarifică situația imobilelor menționate.

Șef Serviciu Economic,
Ec. Protopopescu Petruța

Compartiment Patrimoniu
Insp. Oprea Daniela

Avizat
Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Anexa la Raportul de specialitate

Nr. ...../.....

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Nr. CF	Suprafață	Nr. inventar	Valoare inventar	Domeniul Public/Privat
1	Teren Baza Domeniul Schiabil- Str. Matei Basarab,FN	24357	79,671,00	8960	7,143,302,00	Privat
2	Fan Park	26549	4,629,00	80371	481,147,83	Public
3	Teren incinta domeniului schiabil	24356	724,00	8959	63,659,00	Privat
4	Pârtie pentru începători Kalinderu II			80040	1,705,982,08	Public
5	Pârtie Kalinderu II			80041	619,619,20	Public

Compartiment Patrimoniu,

Insp. Oprea Daniela