7

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea componenței comisiei de selecție a dosarelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea locuințelor nZEB din Orașul Bușteni

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 16038 din 07.10.2026 al Primarului Orașului Bușteni, în calitate de inițiator;

Raportul de specialitate nr. 16039/07.10.2026 al Compartimentului Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

- Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ privind aprobarea Regulamentului privind criteriile, condițiile și procedura de repartizare a locuințelor nZEB plus din Orașul Bușteni;

- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2, și ale Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, precum și ale contractului de finanțare încheiat pentru proiectul Construirea de locuințe nZEB pentru tineri în Orașul Bușteni;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

Art. 1 -Se constituie Comisia de selecție a dosarelor pentru atribuirea locuințelor nZEB destinate tinerilor din Orașul Bușteni, în componența prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 -Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor depuse împotriva listelor provizorii întocmite de Comisia de selecție a dosarelor, în componența prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Comisia de selecție a dosarelor are următoarele atribuții:

a) verifică și analizează dosarele depuse de solicitanți și îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute de regulament;

b) solicită, după caz, completarea dosarelor sau clarificări de la solicitanți;

c) aplică criteriile de punctaj și de departajare stabilite prin regulament;

d) întocmește lista provizorie a solicitanților eligibili, în ordinea de prioritate, și lista cererilor respinse, cu motivele respingerii;

e) după soluționarea contestațiilor, întocmește lista finală de prioritate și o înaintează Consiliului Local, spre aprobare;

f) întocmește procesele-verbale ale ședințelor, care se păstrează la sediul Primăriei Orașului Bușteni.

Art. 4 - Comisia de soluționare a contestațiilor are următoarele atribuții:

a) preia contestațiile depuse în termenul prevăzut de regulament împotriva listelor provizorii;

b) analizează contestațiile și dosarele contestate, putând solicita contestatarilor sau Comisiei de selecție documente ori clarificări suplimentare;

c) soluționează contestațiile în termenul prevăzut de regulament și comunică în scris contestatarilor răspunsul motivat;

d) transmite Comisiei de selecție rezultatul soluționării contestațiilor, în vederea întocmirii listei finale de prioritate;

e) întocmește procesele-verbale ale ședințelor, care se păstrează la sediul Primăriei Orașului Bușteni.

Art. 5 - (1) Fiecare comisie este legal întrunită în prezența a cel puțin jumătate plus unu dintre membrii cu drept de vot și hotărăște cu majoritatea voturilor acestora. Cu excepția secretarului, toți membrii au drept de vot.

(2) Convocarea membrilor și pregătirea dosarelor se fac de către secretarul fiecărei comisii. Aspectele stabilite în ședințe se consemnează în procese-verbale, în care se notează membrii prezenți, motivele admiterii sau respingerii dosarelor ori contestațiilor și votul membrilor.

(3) Membrii comisiilor au obligația de a da o declarație pe propria răspundere privind inexistența unui conflict de interese în raport cu solicitanții sau contestatarii. Membrul aflat într-o situație de conflict de interese se abține de la analiza dosarului în cauză și este înlocuit de un membru supleant.

(4) O persoană nu poate face parte, în același timp, din Comisia de selecție a dosarelor și din Comisia de soluționare a contestațiilor.

(5) Datele cu caracter personal ale solicitanților și ale contestatarilor se prelucrează exclusiv în scopul procedurii de atribuire, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Art. 8

Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Primarul Orașului Bușteni, prin aparatul de specialitate si comisiile constituite, iar Comp.Administratie Publica locala o va difuza:.

-Instituției Prefectului – Județul Prahova;

- Primarului Orașului Bușteni;

- Membrilor celor două comisii;

- Compartimentului Spatiu Locativ

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bușteni.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Florescu Alexandru Emil

Busteni, 09.10.2026
Nr. 225

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bușteni nr. _____ din _____

COMPONENȚA COMISIEI DE SELECȚIE A DOSARELOR PENTRU ATRIBUIREA LOCUINȚELOR nZEB DIN ORAȘUL BUȘTENI

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția / calitatea	Calitatea în comisie
1	**Nume Prenume**	**Consilier local**	**Președinte**
2	**Nume Prenume**	**consilier local**	**Membru**
3	**Georgescu Mihaela**	**Comp.Spatiu Locativ;**	**Membru**
4	**Enache Maria**	**Compartiment asistență socială**	**Membru**
5	**Mihaila Mihaela**	**Compartiment juridic**	**Membru**
6	**Staicut Teodora**	**Comp.Achizitii;**	**Secretar (fără drept de vot)**
7	**Nume Prenume**	**Consilier local**	**Membru supleant**
8	**Oprea Daniela**	**Comp.Patrimoniu**	**Membru supleant**
9.	**Boian Simona**	**Dir.asistenta sociala**	**Secretar supleant (fara drept de vot)**

Notă: membrii supleanți înlocuiesc membrii titulari în caz de absență sau de conflict de interese.

ANEXA 2

la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bușteni nr. _____ din _____

COMPONENȚA COMISIEI DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR DEPUSE ÎN PROCEDURA DE ATRIBUIRE A LOCUINȚELOR nZEB DIN ORAȘUL BUȘTENI

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția / calitatea	Calitatea în comisie
1	Nume Prenume	Consilier local	Președinte
2	Visan Cornelia	Inspector	Membru
3	Nicolau Georgiana	Consilier juridic	Membru
4	Dumitrescu Elena	Inspector	Secretar (fără drept de vot)
5	Cojocaru Florica	Inspector	Membru supleant

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.: 16038/07.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea punerii în aplicare a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB pentru tineri din Orașul Bușteni și desfășurarea procedurii de analiză, selecție și ierarhizare a solicitărilor formulate în vederea atribuirii acestor locuințe, se impune constituirea unei comisii de selecție cu caracter mixt.

Constituirea unei comisii mixte este justificată de natura atribuțiilor ce urmează a fi exercitate, procedura presupunând atât verificarea condițiilor de eligibilitate și a documentelor depuse de solicitanți, cât și analizarea situației sociale și locative, aplicarea criteriilor de punctaj, întocmirea ordinii de prioritate și a listelor de repartizare, precum și soluționarea contestațiilor, în condițiile regulamentului aprobat de Consiliul Local.

În acest scop, se propune ca din comisie să facă parte reprezentanți ai autorității deliberative (2 consilieri locali) și repezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bușteni, respectiv reprezentanți ai compartimentelor cu atribuții în domeniul asistenței sociale, juridic și spațiu locativ, astfel încât analiza dosarelor să fie realizată unitar, obiectiv și cu respectarea cadrului legal și regulamentar aplicabil.

În sensul acesta vor face parte din comisie primarul/viceprimarul iar **din aparatul de specialitate:**

- Enache Maria Claudia – insp Comp. Asistență Socială
- Mihăilă Mihaela – consilier juridic – Comp. Juridic
- Georgescu Mihaela – insp spațiu locativ – secretar comisie fără drept de vot

Membrii supleanți comisie:

- Oprea Daniela

Comisia de contestații

- Vișan Cornelia – insp Comp. Asistență Socială
- Nicolau Giorgiana – consilier juridic Comp Venituri-Executari Silite
- Cojocaru Florica- membru supleant

Comisia va avea ca atribuții principale verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, solicitarea de completări sau clarificări, aplicarea criteriilor de punctaj și departajare, întocmirea listei solicitanților eligibili, a ordinii de prioritate și a listei de repartizare, soluționarea contestațiilor și înaintarea listei finale spre aprobarea Consiliului Local.

Comisia își va desfășura activitatea cu respectarea principiilor legalității, transparenței, obiectivității și egalității de tratament, iar membrii acesteia vor avea obligația de a se abține de la analizarea unui dosar în situația existenței unui conflict de interese.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Ghidului specific aferent PNRR - Componenta 10 - Fondul Local, precum și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Bușteni proiectul de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de selecție a dosarelor pentru atribuirea locuințelor nZEB pentru tinerii din Orașul Bușteni.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florescu Alexandru Emil

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.: 16.039/07.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- finalizarea proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în Oraș Bușteni, județul Prahova", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, se impune stabilirea cadrului local pentru accesul, evaluarea, prioritizarea, repartizarea și închirierea locuințelor realizate prin proiect.
- regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB pentru tineri din Orașul Bușteni în care se precizează constituirea unei comisii care să verifice dosarele solicitanților și îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, să solicite, după caz, completări sau clarificări, să aplice criteriile de punctaj și de departajare, să întocmească lista solicitanților eligibili, ordinea de prioritate și lista de repartizare, să soluționeze contestațiile și să înainteze Consiliului Local lista finală, spre aprobare.
- caracterul special pentru fondul locativ realizat prin proiectul PNRR și stabilirea condițiilor cumulative de eligibilitate pentru solicitanți, procedura de depunere și verificare a dosarelor, criteriile de ierarhizare și punctaj, modul de întocmire și aprobare a listelor de priorități și de repartizare, procedura de soluționare a contestațiilor, precum și regimul contractual al locuințelor.

Tinând cont de caracterul complex al verificărilor, care privesc aspecte sociale, locative, administrative și juridice, este justificată constituirea unei comisii cu caracter mixt, alcătuită din reprezentanți ai autorității deliberative și ai aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bușteni. Deasemenea , comisia va avea și membrii supleanți, inclusive comisie de contestații cu membrii supleanți.

Comisia va fi alcătuită din primar/viceprimar, în calitate de președinte, trei consilieri locali, un reprezentant al Compartimentului Asistență Socială, consilierul juridic și reprezentantul structurii Spațiu Locativ, acesta din urmă îndeplinind atribuțiile de secretar fără drept de vot.

Comisia este legal întrunită în prezența a cel puțin două treimi din numărul membrilor cu drept de vot, iar hotărârile se adoptă cu majoritatea membrilor prezenți. Pentru asigurarea imparțialității procedurii, membrii comisiei au obligația de a declara orice situație de conflict de interese și de a se abține de la analizarea dosarului în cauză.

Activitatea comisiei nu se remunerează suplimentar. Lucrările acesteia vor fi consemnate în procese-verbale, iar rezultatul analizei dosarelor va fi reflectat în documentele și listele prevăzute de regulament, astfel încât procedura de selecție să poată fi verificată sub aspectul respectării criteriilor aprobate.

Sub aspect juridic, proiectul are în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1.275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, Legea asistenței sociale nr. 292/2011, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, Ordinul MDLPA nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific aferent PNRR - Componenta C10 - Fondul Local, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, apreciem că este necesar și oportun un proiect de hotărâre privind stabilirea componenței Comisiei de selecție a dosarelor pentru atribuirea locuințelor nZEB pentru tineri din Orașul Bușteni care să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Bușteni.

Compartiment Juridic ,

Mihăilă Mihaela