8.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea comisiei de evaluare a ofertelor de vanzare/inchiriere/concesiune prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand domeniului public si privat al orasului Busteni(terenuri, spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta)

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.16110/07.10.2026 emis de Primarul orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.16111/07.10.2026, intocmit de Jr.Mihaela Mihaila;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor art.297, art.298, art.317, art.338, art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba actualizarea comisiei de evaluare a ofertelor de vanzare/inchiriere/concesiune prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand domeniului public si privat al orasului Busteni(terenuri, spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta in urmatoarea componenta:

1. _____
2. _____

3. _____

MEMBRII SUPLEANTI:
1._____
2._____

Art.2.- Se constituie comisia de solutinare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

1. _____
2. _____
3. _____

Art.3.-Desemnarea persoanelor din aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, se va face prin dispozitie emisa de Primarul orasului Busteni.

Art.4.- Pe data emiterii prezentei se abroga HCL 174/23.12.2024.

Art.5.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de membrii comisiei, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:
- Primarul orasului Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Achizitii Publice;
- Membrilor comisiei;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 09.10.2025
Nr. 226

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.: 16111/07.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bușteni nr. **174/23.12.2024**, privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor de vânzare/închirire/concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniuli public și privat al orașului Bușteni (terenuri, spații cu altă destinație decât cea de locuință) prin care s-a constituit comisia de evaluare a ofertelor de vânzare/închiriere/concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al orașului Bușteni,
- modificările intervenite în structura Consiliului Local al Orașului Bușteni ca urmare a numirii domnului Lucian Moise în funcția de subprefect al județului Prahova, prin Hotărârea Guvernului nr. 355/29.04.2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 356/30.04.2026,
- Prevederile art. 317, art. 338, art. 363, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 297, art. 287 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

se impune actualizarea Comisiei de evaluare a ofertelor de vânzare/închiriere/concesiune prin licitație public a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al orașului Bușteni , **cu membrii titulari și membrii supleanți.**

Comisia de evaluare se compune dintr-un număr impar de membrii ce nu poate fi mai mic de 5 , cu respectarea prevederilor art. 317 din O.U.G. nr.57/2019.

Potrivit prevederilor art.317 alin.(13) și alin.(14) din același act normative, Comisia de evaluare adoptă decizii în mod automat, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, având ca atribuții : analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor , informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, întocmirea listei cuprinzînd ofertele admise și comunicarea acesteia, analizarea și evaluarea ofertelor, întocmirea proceselor verbale, desemnarea ofertei câștigătoare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Deasemenea, în justificarea din punct de vedere legal sunt și prevederile art. 108 lit.b și art. 129 alin.6 lit.(a) și (b) din același act normative, potrivit cărora prerogativele concesionării, închirierii, vânzării bunurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului, aparține în exclusivitate Consiliului Local al orașului Bușteni

Față de cele prezentate , consider necesar și oportun actualizarea Comisiei de evaluare a ofertelor de vânzare /închiriere / concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri, spații cu altă destinație decât cea de locuine) aparținând domeniului public și privat al orașului Bușteni.

Totodată, prin adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Local , își încetează aplicabilitatea orice alte acte administrative adoptate în acest sens, inclusiv H.C.L. nr.174/23.12.2024 .

Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.: 16110/07.10.2026

REFERAT DE APROBARE

- Având în vederea prevederile HCL nr. 174/23.12.2024 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor de vânzare/închirire/concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniuli public și privat al orașului Bușteni (terenuri, spații cu altă destinație decât cea de locuință) ;
- modificările intervenite în structura Consiliului Local al Orașului Bușteni ca urmare a numirii domnului Lucian Moise în funcția de subprefect al județului Prahova, prin Hotărârea Guvernului nr. 355/29.04.2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 356/30.04.2026;
- Prevederile art. 317, art. 338, art. 363, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consider că este necesar și oportun actualizarea Comisiei de evaluare a ofertelor de **vânzare/închiriere / concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al orașului Bușteni** (terenuri, spații cu altă destinație decât cea de locuințe), prin inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR
Florescu Alexandru Emil