2

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu terenul in suprafata de 667 mp. situat in orasul Busteni, str.Matei Basarab FN

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.16585/15.10.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.16586/15.10.2026 intocmit de Compartimentul Patromoniu;

Procesul Verbal nr.16534/14.10.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codului Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu modificarea suprafetei de teren , situat in orasul Busteni, str.Matei Basarab FN, in suprafata de 667 mp.,conform planului de situatie intocmite de SC Topomont Consult SRL., anexa la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR

PRIMAR,

Florescu Alexandru Emil

Busteni, 15.10.2026
Nr. 228

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare 16584/15 OCT 2026

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispozitia nr. 493/04.11.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al orașului Bușteni și-a desfășurat activitatea în data de 14.10.2026 pentru a verifica dacă există suprafața de teren pentru completarea domeniului privat al localității.

A fost identificat imobilul:

1. str. Matei Basarab, nr. FN, în suprafață de 667 m.p. – **Anexa 7;**

care va fi supus aprobării Consiliului Local spre a fi introdus în domeniul privat. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe și Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenului.

Pentru acest imobil urmează să se întocmească planul de amplasament și delimitare și va face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilul identificat.

Comisia:

Florescu Alexandru Emil – membru și președinte _____
Negutescu Liliana - membru _____
Protopopescu Petruța - membru _____
Mihăilă Viorica Mihaela - membru _____
Dumitrescu Elena – membru _____
Nae Filofteia - membru _____
Oprea Daniela - membru _____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 16585/15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafață de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafeța de teren identificata astfel:

1. str. Matei Basarab, nr. FN, în suprafață de 667,00 m.p. – **Anexa 7**

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 16586/15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova, cu un teren identificat în orașul Bușteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16585/15.10.2026, Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri privind completarea Anexei nr. 7 la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județul Prahova, cu următorul imobil:

1. Teren situat în intravilanul orașului Bușteni, str. Matei Basarab, nr. FN, în suprafață de 667,00 m.p. – Anexa nr. 7.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Terenul identificat mai sus este situat în intravilanul orașului Bușteni, județul Prahova.

Suprafața de teren menționată reprezintă teren neretrocedabil, în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și ale H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect revendicarea acestuia.

Întrucât terenul menționat mai sus nu se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni, aprobat prin H.C.L. nr. 50/08.04.2011 și completat ulterior, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind includerea acestuia în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Comisia numită în baza Dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin Dispoziția nr. 493/04.11.2025, s-a deplasat la fața locului în vederea identificării terenului, pe baza planului de situație întocmit de S.C. TOPOMONT CONSULT S.R.L. În urma identificării, comisia a întocmit un proces-verbal în care a consemnat terenul care face obiectul completării inventarului domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 667,00 m.p., situat în intravilanul orașului Bușteni, str. Matei Basarab, nr. FN – Anexa nr. 7.

Forma, dimensiunile și suprafața terenului sunt evidențiate în planul de situație anexat.

Legalitatea proiectului

La elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere următoarele acte normative:

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni;
- art. 129 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 și art. 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară completarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni cu terenul identificat, ale cărui formă, dimensiuni și suprafață sunt redate în planul de situație anexat, motiv pentru care propunem analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Șef Serviciu Economic,
Ec. Protopopescu Petruța Vasilica

Compartiment Patrimoniu,
Insp. Oprea Daniela

JUDETUL :**PRAHOVA**
U.A.T. : **BUSTENI**
STRADA: **MATEI BASARAB**
NUMAR POSTAL: **FN**

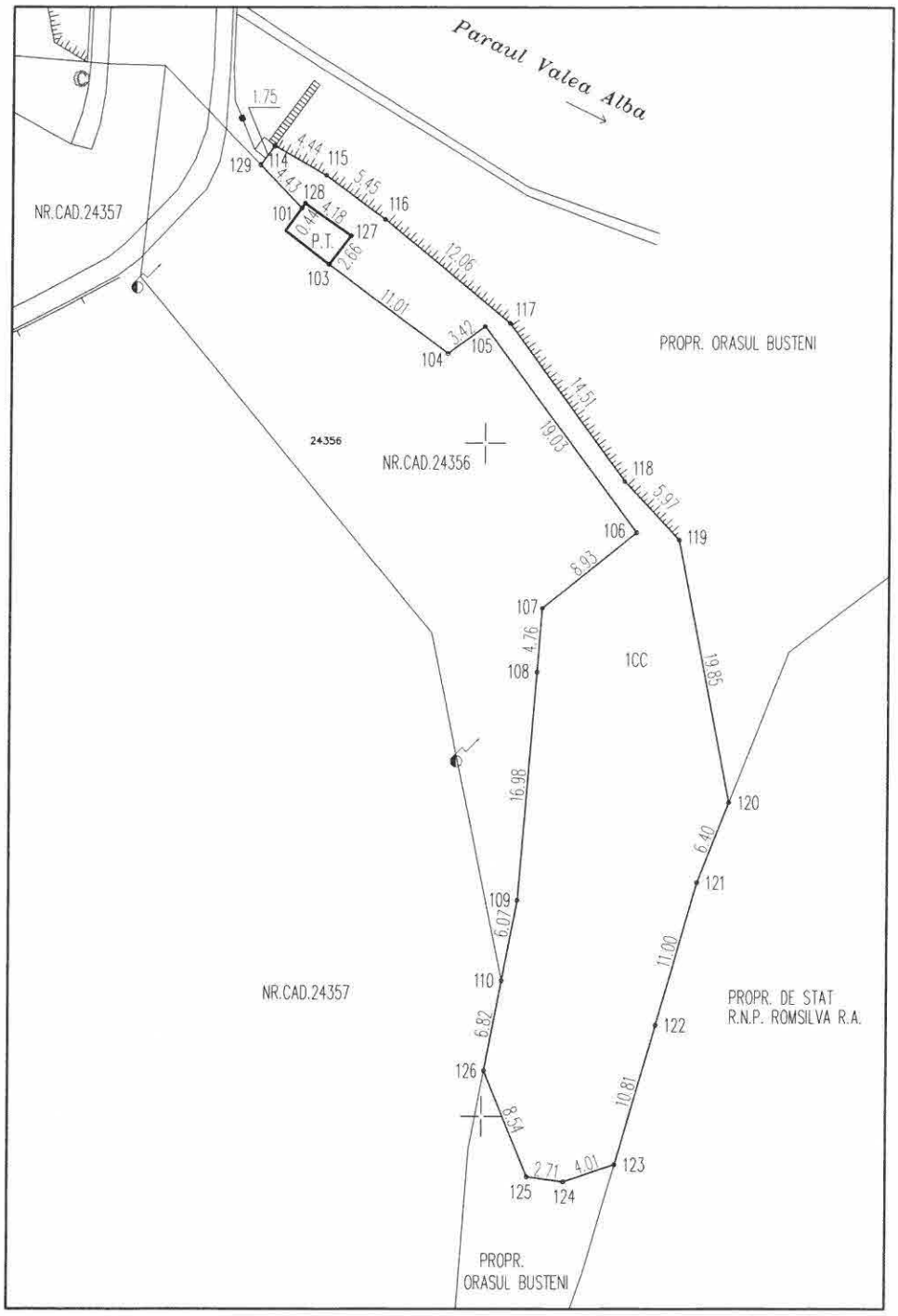
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR

COMPARTIMENT URBANISM



S 114, 115, ..., 129 = 667mp.

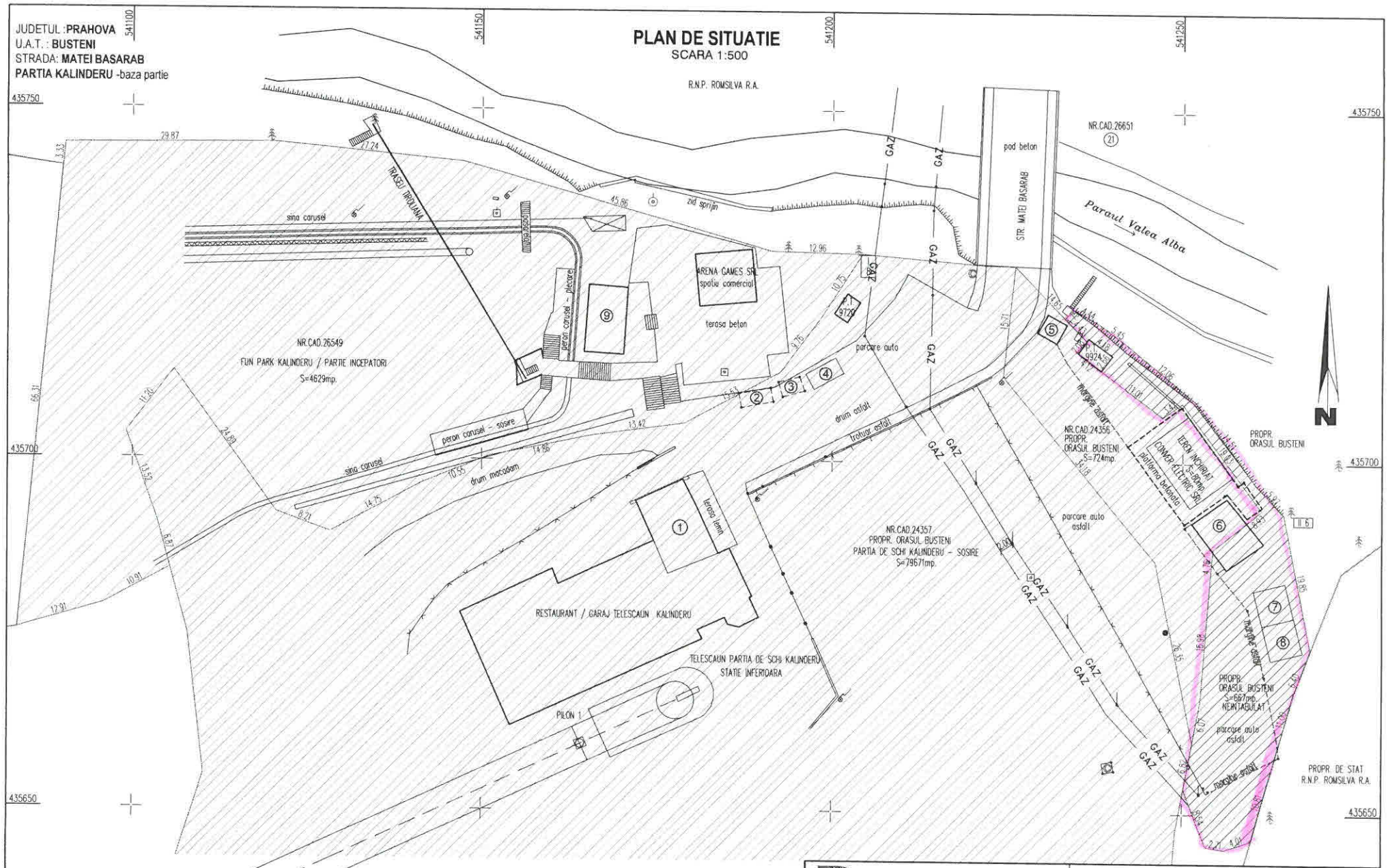
MIRICA-DAMIAN
NICOLAE-ADRIAN

Executant,
SC TOPOMONT CONSULT SRL

DATA: 10.2026

JUDETUL :**PRAHOVA**
U.A.T. : **BUSTENI**
STRADA: **MATEI BASARAB**
PARTIA KALINDERU -baza partie

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



SC TOPOMONT CONSULT SRL CUI: RO16612598, J29/1500/2004, AUT. sr. RO-B-J, nr.2125 din 21.07.2021	OBIECTUL LUCRARII: PLAN SITUATIE
PERSOANA AUTORIZATA A.N.C.P.I. AUT.sr.RO-B-F.nr. 0403 din 02.11.2010 CATEGORIA A ing. Mirica-Damian Nicolae-Adrian	scara 1:500
Sinaia, str. Ghiocelor, nr.23, jud. Prahova, cod 106100 www.topomont.ro, office@topomont.ro , tel/fax 0244-700 014	data: 08.2026
	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BUSTENI