ROMANIA

JUDETULPRAHOVA

ORASULBUȘTENI

PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

de aprobarea încheierii unui Protocol privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională " Apele Române", cu Apele Romane — Administrația Bazinală Buzău — lalomița, pentru realizarea obiectivului de investiții şi utilitate publică *„CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUȘTENI, JUD. PRAHOVA"* pe teritoriu loraşului Bușteni.

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8962/21.06.2022, emis de Primarul orasului Busteni;

Raportul de specialitateal Compartimentului Servicii culturale, Programe, proiecte si Informare turistică din cadrul Primarie orasului Bușteni nr.8963/21.062022;

Avizele de specialiate ale: **Comitiea nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza Ordinului O.M.M.A.P. nr.1708/2020 pentru aprobarea continutului cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administratit de Administratia Nationala „Apele Romane"

In temeiul art.196 alin.1 lit"a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1- Aprobă încheierea unui Protocol privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române", cu Apele Române — Administrația Bazinală Buzău — lalomița, pentru realizarea obiectivului de investițiişi utilitate publică *„CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUȘTENI, JUD. PRAHOVA"* pe teritoriul orașului Bușteni,conform Anexei la prezenta.

Art.2.- Imputerniceste Primarul orasului Busteni, dl.Corbu Laurentiu Mircea sa semneze Protocolul prevazut la art.1 din prezenta hotarare.

Art.3.- Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul Oraşului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului or.Busteni;
- Inst.Prefectului Jud.Prahova
- Apele Romane
- Comp.Achizitii Publice

INITIATOR,

PRIMAR ,

Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.06.2022

Nr. 96

-

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA - ORAȘUL BUȘTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8962/ 21-06-2022

Referat Aprobare

Privind : aprobarea încheierii unui Protocol privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională " Apele Române", cu Apele Romane — Administrația Bazinală Buzău — lalomița, pentru realizarea obiectivului de investiții și utilitate publică „CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUȘTENI, JUD. PRAHOVA", pe teritoriul orașului Bușteni.

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Busteni nr. 87/20.05.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii,,C.N.I" SA, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA-STR.SPLAIUL ZAMOREI,ORASUL BUSTENI,JUD.PRAHOVA".
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Busteni nr. 88/20.05.2022 privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA - STR.SPLAIUL ZAMOREI, ORASUL BUSTENI, JUD.PRAHOVA"
- Ordinul O.M.M.A.P. nr. 1708/10.09.2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Romane"
- Prevederile art. 129 alin I din OUG ni . 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere faptul ca urmeaza sa fie demarate lucrarile aferente obiectivului de investitii si utilitate publica „ CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA - STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORASUL BUSTENI, JUD. PRAHOVA " , investitie ce se va realiza inclusiv pe un teren situat in albia minora a raului Prahova, teren administrat de Administrația Națională " Apele Române",

Consider oportun adoptarea unei hotarari referitoare la aprobarea încheierii unui Protocol privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională " Apele Române", cu Apele Romane — Administrația Bazinală Buzău — Ialomița, pentru realizarea obiectivului de investiții şi utilitate publică „CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUȘTENI, JUD. PRAHOVA" pe teritoriul oraşului Bușteni.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator:

PRIMAR,

Ec. Laurențiu Mircea CORBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8963/ 21-06-2022

Aprobat,

Primar

Ec. Laurenţiu Mircea CORBU

Raport de specialitate

Privind : Aprobarea încheierii unui Protocol privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională " Apele Române", cu Apele Romane — Administrația Bazinală Buzău — Ialomița, pentru realizarea obiectivului de investiții şi utilitate publică „CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUȘTENI, JUD. PRAHOVA" pe teritoriul oraşului Bușteni.

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 8962/21.06.2022 al Primarului Oraşului Bușteni şi Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională " Apele Române", cu Apele Romane — Administrația Bazinală Buzău — Ialomița, pentru realizarea obiectivului de investiții şi utilitate publică „CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUȘTENI, JUD. PRAHOVA" pe teritoriul oraşului Bușteni.

Facem următoarele precizări:

Interesul major al Primăriei în demararea şi implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă, cât şi/sau cu finanțare internă/externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje pentru populația orașului Bușteni.

Se are in vedere faptul ca in prezent orasul Busteni este strabatut de drumul national DN1, insa dezvoltarea socio-economica este ingreunata de starea precara a drumurilor si podurilor care asigura accesul in drumul national.

Podul propus spre reabilitare este situat in localitatea Busteni, peste Raul Prahova, este aflat intr-o stare avansata de degradare si asigura accesul la proprietatile din zona.

Lipsa investitiilor, caracterul expus al podului la fenomenele meteorologice a facut ca interventiile autoritatilor publice locale sa fie zadarnice si sa amelioreze problema doar temporar.

Din lipsa resurselor financiare, la acest pod nu au fost realizate lucrari de volum mai mare, cu nivel tehnic corespunzator si pe baza unei documentatii tehnice care sa conduca la o stare de viabilitate acceptabila .

Podul existent are patru deschideri, are culei si pile din beton armat si zidarie din piatra, grinzi metalice zabrelite, placa de beton armat, parapet din teava rotunda, latimea carosabila este de 4.00m (o singura banda de circulatie) si nu exista trotuare.

Solutia tehnica si functionala pentru realizarea obiectivului de investitii este:

- podul va avea 3 deschideri si se va executa pe fundatii directe si elevatii de beton cu latura dreapta, respectiv pe pile. Se vor folosi grinzi prefabricate cu corzi aderente peste care se va executa o placa de suprabetonare. Se vor executa rampe de acces, racordari cu terasamentele, protejari ale malurilor, parapeti de protectie.

Conform devizului general din studiul de fezabilitate, principalii indicatori tehnico economici ai investitiei sunt : Valoarea totala a investitiei - de 9.229.811,08 lei cu TVA, din care 8.195.082,18 lei va fi finantata de catre "CNI " SA si 1.034.728,90 lei va fi finantata din bugetul local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, Hotararea Consiliului Local al Orasului Busteni nr. 87/20.05.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii,,C.N.I" SA, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii ,,CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA-STR.SPLAIUL ZAMOREI,ORASUL BUSTENI,JUD.PRAHOVA", Hotararea Consiliului Local al Orasului Busteni nr. 88/20.05.2022 privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii "CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA - STR.SPLAIUL ZAMOREI, ORASUL BUSTENI, JUD.PRAHOVA", Ordinul O.M.M.A.P. nr. 1708/10.09.2020 pentru aprobarea conținutului-cadru a1 protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Romane", precum si Prevederile art. 129 alin I din OUG ni . 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre referitor la aprobarea încheierii unui Protocol privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională " Apele Române", cu Apele Romane — Administrația Bazinală Buzău — lalomița, pentru realizarea obiectivului de investiții și utilitate publică „CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUȘTENI, JUD. PRAHOVA" pe teritoriul orașului Bușteni îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Întocmit:

Compartiment Servicii Culturale, Programe, Proiecte și Informare Turistică

Inspector

CIREAȘE Petrică - Daniel

ADMINISTRATIA BAZINALĂ
DE APĂ BUZĂU- IALOMIŢA
NR...../.....

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ BUŞTENI
NR...../.....

PROTOCOL
privind colaborarea dintre Administraţia
Bazinală de Apă Buzău – Ialomiţa şi
Unitatea administrativ teritorială BUŞTENI, jud. PRAHOVA

Între

Administrația Națională„Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Buzau-Ialomita,cu sediul în Buzau, str. Bucegi nr.20 Bis, reprezentată legal prin Adriana PETCU - Director, în baza Hotărârii nr. 22098/M.S./08.11.2021a Comitetului de Direcție al Administrației Bazinale de Apă Buzau Ialomita,

şi

Unitatea administrativ-teritorială BUȘTENI, având elementele de identificare: B-dul Libertatii nr.91, oras Busteni, judet Prahova, cod postal 105500, telefon: 0244/322005, fax 0244320752, cod fiscal 2845729, reprezentată legal prin Primar - Ec. Laurențiu-Mircea CORBU, conform prerogativelor acordate prin Hotararea nr.8746/11.10.2020.

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completarile ulterioare, solicitarea nr. 9579/04.11.2021 a UAT BUSTENI, Acordul emis de Ministerul Finanțelor publice, precum si Imputernicirea Administrației Naționalã „Apele Române", pentru realizarea obiectivului de investiții de interes şi utilitate publică ***„CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STR. SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUŞTENI, JUD. PRAHOVA"*** părțile convin următoarele:

1.Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Buzau-Ialomita, predă, respectiv unitatea administrativ-teritorială BUȘTENI preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilul-teren situat in Bușteni, strada Splaiul Zamorei, jud. Prahova,în suprafață de 311 mp, înregistrat în cartea funciară a unității administrativ-teritoriale cu nr. 26242, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomita, își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apa RAUL PRAHOVA.

2.Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol, prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3.Unitatea administrativ-teritorială BUȘTENI se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare) și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local/județean/actului administrativ prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4.Unitatea administrativ-teritorială BUȘTENI va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5.Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6.Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Buzău .

7.Unitatea administrativ-teritorială BUȘTENIse obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8.În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române",

prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, rezervându-şi dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9.Regulile de drept comun privind cedarea folosinţei bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială BUSTENI va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române" pe durata execuției lucrărilor, precum şi după finalizarea acestora.

10.Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei şi conținutului comunicării. Orice modificare şi/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11.Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi ....., câte unul pentru fiecare parte, şi intră în vigoare la dată semnării de către ambele părți.

ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU– IALOMIŢA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BUSTENI
DIRECTOR,	PRIMAR,
Adriana PETCU	Laurentiu Mircea CORBU
_____	----------
DIRECTOR TEHNIC	SECRETAR GENERAL UAT BUSTENI
Marilena Stoian	Liliana Negutescu
_____	----------
SEF BIROU JURIDIC,	*OFICIUL JURIDIC*
Denisa Trifan	Mihaela Mihăilă
_____	----------
COMPARTIMENT PATRIMONIU,	*COMPARTIMENT PATRIMONIU,*
	Carolina RUS
_____	_____