R O M Â N I A
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind incheierea unui contract de superficie in favoarea S.C. GEVIC RUT CONFORT SRL, pentru terenul situat in orasul Busteni, str.Crinei nr.18, in suprafata de 973, inscris in CF 23963, cu numar cadastral 23963

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare emis de Primarul orasului Busteni nr.8921/21.06.2022

Raportul de specialitate nr.8922/21.06.2022, intocmit Comp.Cadastru, Ser.Urbanism si Of.Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu art.693 Noul Cod civil;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioa

P R O P U N E:

Art. 1.- Se aproba incheierea unui contract de superficie in favoarea S.C. GEVIC RUT CONFORT SRL, pentru terenul situat in orasul Busteni, str.Crinei nr.18, in suprafata de 973, inscris in CF 23963, cu numar cadastral 23963.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie publica locala o va difuza:

- Primarului or. Busteni;
- Institutiei Prefectului Jud.Prahova;
- Comp.Cadastru;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Serv.ITL si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.06.2022
Nr. 99

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 8921
IEŞIRE
DATA 21-06-2022

REFERAT DE APROBARE

Privind incheierea unui contract de superficie in favoarea S.C. GEVIC RUT CONFORT S.R.L.,pentru terenul situat in orasul Busteni, strada Crinei, nr. 18, in suprafata de 973 mp

Avand in vedere : cererea nr.15332/16.11.2021 a societatii GEVIC RUT CONFORT S.R.L., prin care solicita reglementarea perioadei de inchiriere

Consider oportuna: adoptarea unei hotarari in conformitate cu art 693 din Noul Cod Civil prin care sa se aprobe incheierea unui contract de superficie in favoarea S.C. GEVIC RUT CONFORT S.R.L.,pentru terenul situat in orasul Busteni, strada Crinei, nr. 18, in suprafata de 973 mp si incetarea contractului de inchiriere nr. 2125/15/28.02.2013.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMARIA 21-06-2022
Nr. 8922

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind incheierea unui contract de superficie in favoarea S.C. GEVIC RUT CONFORT SRL, pentru terenul situat in orasul Busteni, strada Crinei, nr.18, in suprafata de 973mp

Avand in vedere cererea nr.15332/16.11.2021 a societatii GEVIC RUT CONFORT SRL, mentionam urmatoarele :

- in conformitate cu procesul verbal al comisiei de licitatie nr.970/30.01.2013 si a raportului de adjudecare nr.972/30.01.2013 societatea mentionata a incheiat cu Orasul Busteni contractul de inchiriere nr.2125/15/28.02.2013, pentru terenul situat in strada Crinei,nr.18 in suprafata de 1042mp
- societatea a edificat in baza autorizatiei de construire nr.32/04.04.2014 o constructie prestari servicii cu regim de inaltime P+M, ce a fost intabulata in cartea funciara nr.23963 a localitatii Busteni
- la intabularea constructiei s-a constatat ca terenul nu mai are suprafata initiala de 1042 mp, fiind diminuata ca urmare a surparii terenului in zona raului Prahova, motiv pentru care s-a aculalizat cadastrul, rezultand suprafata de 973 mp
- avand in vedere faptul ca durata contractului de inchiriere este de 10 ani, expirand in anul 2023, dar ca societatea a respectat conditiile contractuale, consideram oportun si legal incetarea contractului de inchiriere si incheierea unui contract de superficie pentru terenul in suprafata de 973 mp,nr. cad 23963,in conformitate cu art. 693 Noul Cod Civil.

Sef birou urbanism
Ing. Crivat Roxana

Of cadastru :
Insp. Todica Alina

Of Juridic :
Jr. Mihaila Mihaela