3.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea HCL 68/30.05.2022 de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: " ***Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38.***

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare initiat de primarul orasului Busteni nr. 9994 / 07.07.2022
Raportul de specialitate nr. 9995 / 07.07.2022 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului;.

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit.c), art.56 alin.(6) si art.58, Anexa nr.1, cap.B, pct.12^4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.18 din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016.

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a din O.G. 57/2019 privind Codul Adm inistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;.

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba revocarea HCL 68/30.05.2022 de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: " ***Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141.***

Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni,,iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Munteanu Alexandru Iulian
- Consiliul Judetean Prahova;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 07.07.2022
Nr. 109

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: *" Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38.*

Consiliul Local al orasului Busteni, intrunit in sedinta ordinara;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului oras Busteni, nr.7081/.1805.2022;

Raportul de specialitate nr.7082/_18.05.2022 intocmit de Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Tinand seama de AVIZUL Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism din cadrul Primăriei Oraşului Bușteni;

Vazand prevederile art.12 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr.2701/2010, precum si Raportul ptivind informare si consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal pentru: *"" Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38.*

Avizele de specialiate ale: **Comisei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit.c), art.56 alin.(6) si art.58, Anexa nr.1, cap.B, pct.12^4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.18 din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016.

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a din O.G. 57/2019 privind Codul Adm inistrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;.

H O T A R A S T E:

Art.1.- Aproba Planul Urbanistic Zonal pentru*: " Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38,* conform documentatiei prezentate.

Art.2.- Planul Urbanistic Zonal pentru*: " Ridicare restrictie de construire (S= 35.592 mp.) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agreement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si complexe turistice, subzone dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai de comunicatii (S $_{ST}$ = 40.860) cu amplasamentul in oras Busteni, str. Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar: Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant : S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.T.L. – Arh.Lidia T.Ene, Campina, str.Dealului nr.38* este *valabil pentru o perioada de 1 an* si se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate a autorizatiei de construire, pana la finalizarea acestora. *La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orasului Busteni se va tine cont de prevederile acestui P.U.Z.*

Art.3.- Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul Orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Jud.Prahova;
- Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Haidu Gheorghe

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni, 30.05.2022
Nr.68

Biroul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 9995 din 07-07-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind revocarea hotararii nr. 68/30.05.2022 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de Urbanism aferent pentru :

-Elaborare PUZ **„RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE (S=35592 mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA AMENAJATA AGREMENT SPORT,TURISM ,ODIHNA SI SPATII VERZI IN ZONA UNITATI SI COMPLEXE TURISTICE , SUBZONA DOTARI SPORTIVE , SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI ZONA CAI DE COMUNICATII (S_{ST} =40860 mp) cu amplasamentul in oras BUSTENI , str. Cumpatu (NC 27110 , str. Poligonului (NC 27109, NC 27008 ,T 14,P141**

Temeiul legal al proiectului de hotarare il constitue prevederile art.68 din Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,cu modificarile si completarile ulterioare

Numele beneficiarului: **Munteanu Alexandru Iulian**

Proiectant: **S.C,,ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING,,S.R.L-arh. Lidia T.Ene**

Sediu **:Campina , str. Dealului , nr. 38 A**

Terenul studiat in suprafata totala de 40860 mp apartine partial :orasului Busteni –NC 27110(1022 mp) –domeniu public;str. Poligonului –NC 27109(247 mp)-domeniu public;nc 270008 (39292 mp) conform contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1678/04.06.2020 la Notarul Public,,Grigore Cristian ,,

Conform PUG si RLU al localitatii –documentatii aprobate ,terenul este situat in intravilanul orasului, **str. Cumpatu (NC 27110,str. Poligonului (NC 27109,NC 27008 ,T 14,P141** ,in UTR 4-zona mixte pentru turistice ,sportive ,agrement ,spatii verzi amenajate.

Terenul este supus restrictiei de construire pana la intocmire Planului Urbanistic Zonal.

Terenul are acces auto amenajat din str. Cumpatu –neasfaltata si neamenajat din str. Poligonului deasemeni neasfaltata. .Constructiile existente in zona au regim de inaltime predominant P+1 si pe alocuri P+2E+M.

Prin planul urbanistic zonal se propun urmatoarele zone functionale :

-zona unitati si complexe turistice –Ist cu urmatori indicatori maximali :POT =35 % ;CUT 1.25 ;Rhmax =P+2E+M ,Hmax =19 m,H max cornisa =17 m

-subzona spatii verzi amenajate

-zona cai de comunicatii

Alimentarea cu energie electrica :extindere retea din PT

Alimentare cu apa-racord in reteaua de pe str. Cumpatu

Canalizare apelor menajere :racord la reteaua localitatii – str. Cumpatu

Alimentare cu gaze naturale – extindere retea de pe str. Poligonului .

In conformitate cu prevederile art. 68 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,art. 129 alin. 2 ,lit c si alin .6 ,lit c , alin 14 si art. 139 ,coroborat cu art. 196 ,alin.1,lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile ulterioare si avand in vedere ca in cadrul documentatiei de urbanism nu a fost solicitat avizul Ministerului Dezvoltarii , Lucrarilor publice si Administratiei propun prezentarea si dezbaterea proiectului de hotarare in vederea aprobarii .

Intocmit ,
Ing. Crivat Roxana

Biroul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 9994 din 07-07-2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind revocarea hotararii nr. 68/30.05.2022 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de Urbanism aferent pentru :

-Elaborare PUZ **„RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE (S=35592 mp) SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA AMENAJATA AGREMENT SPORT,TURISM ,ODIHNA SI SPATII VERZI IN ZONA UNITATI SI COMPLEXE TURISTICE , SUBZONA DOTARI SPORTIVE , SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI ZONA CAI DE COMUNICATII (S_{ST} =40860 mp) cu amplasamentul in oras BUSTENI , str. Cumpatu (NC 27110 , str. Poligonului (NC 27109, NC 27008 ,T 14,P141**

Temeiul legal al proiectului de hotarare il constitue prevederile art.68 din Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,cu modificarile si completarile ulterioare ,
Numele beneficiarului: **Munteanu Alexandru Iulian**
Proiectant: **S.C„ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING„S.R.L-arh. Lidia T.Ene**
Sediu **:Campina , str. Dealului , nr. 38 A**

Terenul studiat in suprafata totala de 40860 mp apartine partial :orasului Busteni –NC 27110(1022 mp) –domeniu public;str. Poligonului –NC 27109(247 mp)-domeniu public;nc 270008 (39292 mp) conform contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1678/04.06.2020 la Notarul Public„Grigore Cristian „
Conform PUG si RLU al localitatii –documentatii aprobate ,terenul este situat in intravilanul orasului, **str. Cumpatu (NC 27110,str. Poligonului (NC 27109,NC 27008 ,T 14,P141** ,in UTR 4-zona mixte pentru turistice ,sportive ,agrement ,spatii verzi amenajate.
Terenul este supus restrictiei de construire pana la intocmire Planului Urbanistic Zonal.
Terenul are acces auto amenajat din str. Cumpatu –neasfaltata si neamenajat din str. Poligonului deasemeni neasfaltata. .Constructiile existente in zona au regim de inaltime predominant P+1 si pe alocuri P+2E+M.

Prin planul urbanistic zonal se propun urmatoarele zone functionale :

-zona unitati si complexe turistice –Ist cu urmatori indicatori maximali :POT =35 % ;CUT 1.25 ;Rhmax =P+2E+M ,Hmax =19 m,H max cornisa =17 m

-subzona spatii verzi amenajate

-zona cai de comunicatii

Alimentarea cu energie electrica :extindere retea din PT

Alimentare cu apa-racord in reteaua de pe str. Cumpatu

Canalizare apelor menajere :racord la reteaua localitatii –str. Cumpatu

Alimentare cu gaze naturale –extindere retea de pe str. Poligonului .

In conformitate cu prevederile art. 68 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul avand in vedere ca in cadrul documentatiilor de urbanism nu a fost

solicitat avizul Ministerului Dezvoltarii , Lucrarilor publice si Administratiei propun revocarea hotararii de aprobare a Planului Urbanistic Zonal .

PRIMAR
Ec. Corbu Laurentiu-Mircea