4

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 276 m.p., nr. cad.10472, înscris în CF nr. 5872, situat în Bușteni, str. ȘT. O. Iosif, nr.34, jud. Prahova, către dl. ANDREI PAVEL

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2022.., legal constituită;

Având în vedere :

- Cererea nr.1540/02.02.2022 a d-lui Andrei Pavel, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.10472, nr. CF 5872, în suprafață de 276 m.p. situat în Bușteni , str. Șt.O. Iosif, nr.34, FN, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10522/15.07.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10523/15.07.2022, întocmit de Serviciul Urbanism şi Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art.2 și art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

actualizat;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
Primarul orașului Bușteni,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 276 m.p., nr. cad.10472, nr. CF 5872 situat în Bușteni , str. Șt.O. Iosif, nr.34, FN, jud. Prahova, d-lui. Andrei Pavel.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de .....Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de .....
+ Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare / în ..... tranșe, respectiv,.....

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui. Andrei Pavel;

și o va public ape site-ul oficial al instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Nr 115/18.02.2022
Bușteni

Legea 15.

ORAȘUL BUȘTENI
INTRARE/IEȘIRE NR. 10522
15-07-2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului situat în oraşul Buşteni, strada St. O. Iosif, nr. 34 în suprafaţă de 276 mp, atribuit în baza Legii 15/2003 numitului Andrei Pavel

Având în vedere cererea numitului Andrei Pavel inregistrata sub nr.1540/02.02.2022, autorizatia de construire nr. 184/28.07.2008, procesul verbal de receptive la terminarea lucrarilor nr. 5065/3105.2013 precum şi prevederile Legii 15/2003 care stipulează că, consiliul local poate hotarî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către aceasta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local »

Față de cele menționate propun Consiliului Local dezbaterea proiectului de hotărâre în vederea vânzării terenului situat în oraşul Buşteni, strada St. O.Iosif în suprafaţă de 276 mp, atribuit în baza Legii 15/2003 numitului Andrei Pavel.

PRIMAR
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA - PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10523 15-07-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr. 1540/02.02.2022 a numitului Andrei Pavel prin care solicită cumpărarea terenului situat strada St. O. Iosif, nr.34 ,in suprafata de 276 mp, nr. cad 10472 atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii 15/2003, numitului Andrei Pavel, învederem faptul că pe teren există o construcţie edificată în baza Autorizaţiei de construire nr.184/28.07.2008, iar în conformitate cu art. 8 din Legea15/2003 actualizată, « după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către aceasta a terenului respectiv>, colectivul de elaborare a prezentului raport considera oportuna si legala vanzarea terenului situat in strada St.O.Iosif, nr. 34 in suprafata de 276 mp.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăţ Roxana

Of cadastru :
Insp. Todică Alina

Of juridic
Jr. Mihaela Mihaila