**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 843 m.p., nr. cad.26842, înscris în CF nr. 26482, situat în Bușteni, str. Pescăriei, nr.35B, jud. Prahova,**
**către dl. BIȚOIU IRINEL**

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2022., legal constituită;

Având în vedere :

- Cererea nr.9009/21.06.2022 a d-lui Bițoiu Irinel, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.26842, nr. CF 26482, în suprafață de 843 m.p., situat în Bușteni , str. Pescăriei , nr. 35B, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10509/15.07.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10513/15.07.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** ( Economica ) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** ( Urbanism ) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** ( Juridice ) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 551-553, art.555-557,art.695 alin.(4) și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**În temeiul**: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
*Primarul orașului Bușteni,*

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 843 m.p., nr. cad.26842, nr. CF 26842 situat în Bușteni , str. Pecăriei, nr.35B, jud. Prahova, d-lui. Bițoiu Irinel.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de .....Euro/m.p.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de .....+ Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare / în ..... tranșe, respectiv,.....

**Art.4.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art.5.** Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art.6.** Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

**Art.7.** Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui. Bițoiu Irinel;

și o va public ape site-ul oficial al instituției.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR**
**Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA**

Nr: 117/18.07.2022
Bușteni

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 10509
IEŞIRE
DATA 15-07-2022

**REFERAT DE APROBARE**

Văzând cererea nr. 9009/21.06.2022 a numitului Bitoiu Irinel, în exercitarea atribuţilor conferite OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Busteni administrează domeniul public şi privat al oraşului si hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a oraşului, în condiţiile legii.

Având în vedere prevederile art 695, alin 4 din Noul Cod Civil Menţionăm că, preţul de vanzare al terenului va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR şi aprobat de consiliul local.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea raportului de evaluare,cadastru şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumparator.

Proprietarul imobilului va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii consiliului local şi îşi poate exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Având în vedere cele de mai sus supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni, situat in strada Pescariei, nr.35B în suprafata de 843 mp din care 253 mp, sunt afectati de suprapunere reala cu CFR, nr cad 26482.

PRIMAR
EC. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

**ROMANIA**

**JUDEȚUL PRAHOVA**

**PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI**

**Nr.** 16513 **din** 15-07-2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Bușteni în suprafață de 843 mp, inscris in CF 26482 situat în oraşul Bușteni, strada Pescariei,nr. 35B, catre numitul Bitoiu Irinel

Având în vedere:

1.cererea nr. 9009/21.06.2022, prin care numitul Bitoiu Irinel solicita cumpararea terenului in suprafata de 843 mp situat in strada strada Pescariei,nr.35B

2. faptul ca terenul este in domeniul privat al localitatii

3.documentatia cadastrala a trerenului pentru care s-a atribuit nr cad 26482, CF 26482 dar in care se face mentiunea ca exista o suprapunere reala cu CFR (253 mp suprapunere)

4. contractual de superficie nr.16736/16/15.12.2021

5. autorizatia de construire nr.33/2022

6. procesul verbal de receptie nr. 8036/20.06.2022

Luand cunostinta de ***art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019,*** unde se stipulează*:" La inţiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei, precum şi în cazul construcţiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a oraşului Bușteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobandire a construcţiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toata durata existenţei acesteia, beneficiază de dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor."precum si* ***art.10 pct. 2.1****.:"Pot face obiectul vânzării prin negociere directa terenurile aflate în proprietatea privată a oraşului Bușteni, libere de sarcini şi care* ***sunt terenuri aferente construcţiilor folosite în regim de continuitate de gospodării*** *ale populaţiei sau ale*

*persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcţiilor realizate pe terenuri proprietatea privată a oraşului Buşteni şi cu drept de superficie asupra terenului."*

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Buşteni conform, nr inv.80536. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si art. 695,alin 4 din Noul Cod Administrativ

Colectivul de elaboare a prezentului raport considera oportun si legal vanzarea terenului in suprafata 843 mp situat in strada Pescariei,nr.35B.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăţ Roxana

Of cadastru :
Insp. Todică Alina

Of juridic
Jr. Mihaila Mihaela