ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

PRIMARUL ORASULUI BUSTENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Corbu Mircea Laurentiu – Primarul oraşului Busteni, înregistrat cu nr.10526/15.07.2022;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Spatiu Locativ, din cadrul Serviciului Urbanism, înregistrat cu nr.10527/15.07.2022 prin care propune aprobarea actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, la locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022;

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr.1174/01.11.2021 privind modificarea şi completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate HG nr.962/2001;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- Avizele de specialitate ale : Comisiei nr.1(Economica)-« pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperare institutionala pe plan intern sau extern », Comisiei nr.2(Urbanism)-« pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local » si al Comisiei nr.3 - « pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie » ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, coroborat cu art. 139, alin.3,lit.a) si art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

ART.1 – Se aprobă actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 - Se aprobă actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Cuantumul chiriei stabilit conform articolelor 1 şi 2 se aplică începând cu data de 01.07.2022.

ART.4- Se incheie act additional pentru fiecare titular de contract in parte.

ART.5 - Primarul oraşului Busteni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

ART.6– Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de : Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului, cadastru, protectia mediului, registrul agricol, transport, Primar Oras Busteni, Serviciul Economic , precum si celelalte servicii, iar Compartimentul administratie publica locala o va publica si difuza celor interesati.

Initiator,

Primar,

Ec. Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 18.07.2022

Nr. 124

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

CABINETUL PRIMARULUI

NR.10527 / 15.07.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, la locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022

In temeiul prevederilor Art. 155, alin. (1) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii cunatumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022, in baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a H.G.R. nr.1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, aprobate prin H.G.R. nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMARUL ORASULUI BUSTENI

CORBU MIRCEA LAURENTIU

Serviciul Urbanism

Nr. 10529/15.07.2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, la locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022

Avand in vedere referatul de aprobare nr.10526/15.07.2022 al Primarului Orasului Busteni, privind initiativa de promovare a unui proiect de hotarare referitor la aprobarea cuantumului chiriei si aplicarea ei, in conformitate cu Legea nr.152/1998 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si respectiv Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

In baza prevederilor Anexei 16, din H.G.R. nr.1.174/28.10.2021, privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se constata ca este necesara modificarea modalitatii de calcul chirie a acestor locuinte, stabilirea modalitatea pentru calculul chiriei regasindu-se in Anexa 16 la prezenta norma.

Anual administratorii locuinţelor actualizează chiria cu rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior, incepand cu data de 01.02. a fiecarui an.

Valoarea de investitie a locuintei este conform H.C.L. nr. 50/19.03.2018. In calculul pentru stabilirea chiriei, valoarea de investitie a locuintei este actualizata cu indicele de inflatie pentru perioada martie 2018 - mai 2022 - 127,72%, conform raportului emis de I.N.S. la data de 06.07.2022.

Avand in vedere cele prezentate, supun spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local al Orasului Busteni, proiectul de hotarare alaturat privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriei pentru perioada 01.07.2022-31.01.2023, a locuintelor pentru tineri destínate inchirierii construite prin A.N.L. situate in Orasul Busteni, str. Nestor Ureche, nr.60, aplicabile incepand cu 01.07.2022 si cuprinse in Anexa 1 si Anexa 2 la prezenta.

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului,

Ing.Crivat Roxana Georgeta

Compartiment spatiu locativ,concesiuni,

Ec. Ciufu Marius Alexandru

PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

ANEXA 2 la proiectul de hotarare.....

CALCUL CHIRIE ANL

pentru locuintele situate in blocul ANL, str. Nestor Ureche nr. 60

perioada 01.07.2022-31.01.2023

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

aplicabilitate de la data de 01.07.2022

NR. AP.	Data nasterii	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie a locuintei-19.03.2018	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administr	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata (lei) perioada martie 2018-mai 2022-127.73%	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei) 0.7	ponderare venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Regularizare chirie dupa venit	Valoare finala chirie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
				3 = 2: 40 ani	4 = 2 x0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7=6*127.73%	8 =7/12	9= 8*Rang(0.7%)		11=9*10		
2	25,04,1987	50.7	109758.91	2743.97	878.07	548.79	4170.84	5327.41	443.95	310.77	0.9	279.69	279.69	279.69
3	11,03,1984	72.1	156087.13	3902.18	1248.70	780.44	5931.31	7576.06	631.34	441.94	0.9	397.74	357.97	357.97
4	09,07,1985	52.58	113828.86	2845.72	910.63	569.14	4325.50	5524.96	460.41	322.29	1	322.29	322.29	322.29
6	04,04,1987	52.64	113958.76	2848.97	911.67	569.79	4330.43	5531.26	460.94	322.66	0.8	258.13	54.5	54.5
7	18,01,1981	72.1	156087.13	3902.18	1248.70	780.44	5931.31	7576.06	631.34	441.94	0.9	397.74	362	362
9	15,09,1981	72.14	156173.72	3904.34	1249.39	780.87	5934.60	7580.27	631.69	442.18	0.9	397.96	319.2	319.2
11	26,10,1980	72.1	156087.13	3902.18	1248.70	780.44	5931.31	7576.06	631.34	441.94	0.9	397.74	397.74	397.74
13	09,10,1979	72.3	156520.10	3913.00	1252.16	782.60	5947.76	7597.08	633.09	443.16	0.9	398.85	398.95	398.95
14	02,02,1983	56.62	122574.94	3064.37	980.60	612.87	4657.85	5949.47	495.79	347.05	1	347.05	347.05	347.05
15	24,11,1981	68.23	147709.08	3692.73	1181.67	738.55	5612.95	7169.41	597.45	418.22	1	418.22	418.22	418.22
17	15,02,1984	69.07	149527.57	3738.19	1196.22	747.64	5682.05	7257.68	604.81	423.36	0.9	381.03	381.03	381.2
18	10,03,1982	52.49	113634.02	2840.85	909.07	568.17	4318.09	5515.50	459.62	321.74	0.8	257.39	114	114

Sp. Locativ

Ec. Ciufu Marius Alexandru

PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

ANEXA 2 la proiectul de hotarare.....

CALCUL CHIRIE ANL

pentru locuintele situate in blocul ANL, str. Nestor Ureche nr. 60

perioada 01.07.2022-31.01.2023

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

aplicabilitate de la data de 01.07.2022

NR. AP.	Data nasterii	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie a locuintei-19.03.2018	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata (lei) perioada martie 2018-mai 2022-127.73%	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei) 0.7	ponderare venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Regularizare chirie dupa venit	Valoare finala chirie
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
				3 = 2: 40 ani	4 = 2 x0,80%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7=6*127.73%	8 =7/12	9= 8*Rang(0.7%)		11=9*10		
1	16,08,1989	**51.01**	110430.21	2760.76	883.44	0.00	3644.20	4654.73	387.89	271.53	1	271.53	271.53	271.53
8	14,07,1988	**57.42**	124306.84	3107.67	994.45	0.00	4102.13	5239.65	436.64	305.65	1	305.65	305.65	305.65
10	10,12,1990	**59.09**	127922.17	3198.05	1023.38	0.00	4221.43	5392.03	449.34	314.54	1	314.54	314.54	314.54
12	12,06,1980	**57.47**	124415.08	3110.38	995.32	0.00	4105.70	5244.21	437.02	305.91	1	305.91	305.91	305.91
16	12,08,1988	**52.59**	113850.51	2846.26	910.80	0.00	3757.07	4798.90	399.91	279.94	1	279.94	279.94	279.94

Sp. Locativ

Ec. Ciufu Marius Alexandru