\ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 98 m.p., nr. cad.27489, înscris în CF nr. 27489, situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.92, lot.1, jud. Prahova, către S.C. DOMYSAN CONSTRUCT S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2022, legal constituită;

Având în vedere :

- Cererea nr.9822/05.07.2022 a d-lui S.C. DOMYSAN CONSTRUCT S.R.L. CUI 28309007,Jj29/569/2011, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.27489, nr. CF 27489, în suprafață de 98 m.p., situat în Bușteni , str. Splaiul zamorei , nr.92, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10585/18.07.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10586/18.07.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** ( Economica ) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** ( Urbanism ) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** ( Juridice ) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 551-553, art.555-557 și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcţii;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;

**În temeiul**: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

*Primarul oraşului Buşteni,*

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafaţă de 98 m.p., nr. cad.27489, nr. CF 27489 situat în Buşteni , str. Splaiul zamorei, nr.92, jud. Prahova, dsocietăţii DOMYSAN CONSTRUCT S.R.L. , CUI 28309007, J29/569/2011, reprezentată prin administrator Spiridon Vasile Dorin.

**Art. 2.** Se aprobă preţul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de .....Euro/m.p.

**Art.3.** Preţul de vânzare al terenului este în valoare totală de ..... + Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare / în ..... tranşe, respectiv,.....

**Art.4.** Primarul oraşului Buşteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Oraşului Buşteni , în faţa Notarului Public.

**Art.5.** Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul oraşului Buşteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administraţiei Publice Locale , o va difuza:

- Instituţiei Prefectului;
- Primarului oraşului Buşteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidenţă şi gestionare a Patrimoniului
- S.C. DOMYSAN CONSTRUCT S.R.L.;

şi o va public ape site-ul oficial al instituţiei.

**INIŢIATOR,**
**PRIMAR**
**Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA**

Nr: 125/18.07.2022

Nr 10585/18.07.2022

# REFERAT DE APROBARE

Văzând cererea nr. 9822/05.07.2022 a societatii DOMYSAN CONSTRUCT SRL, în exercitarea atribuţilor conferite OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Busteni administrează domeniul public şi privat al oraşului si hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a oraşului, în condiţiile legii.

Având în vedere HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni.

Menţionăm că, preţul de vanzare al terenului va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR şi aprobat de consiliul local.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea raportului de evaluare,cadastru şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumparator.

Proprietarul imobilului va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii consiliului local şi îşi poate exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Având în vedere cele de mai sus supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privatea orasului Busteni, situat in strada Splaiul Zamorei,nr.92 in suprafata de 98 mp.

PRIMAR

EC. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

**ROMANIA**

**JUDEȚUL PRAHOVA**

**PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI**

**Nr.**10586 **din** 18.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a orașului Bușteni, situate in Splaiul Zamorei, nr. 92 in suprafata de 98mp, nr. cad 27489, inscrisa in cf 27489

Având în vedere:

1.cererea nr. 9822/05.07.2022, prin care societatea DOMYSAN CONSTRUCT S.R.L. solicita cumpararea terenului situat intre prorietatile sale din strada Splaiul Zamorei,nr.92 si strada Panduri, nr.1

2. faptul ca terenul in suprafata de 98 mp este proprietatea privata a orasului Busteni

3.documentatia cadastrala anexata prezentului raport

Luand cunostinta de ***art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019,*** unde se stipulează:*" La inţiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei, precum şi în cazul construcţiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a oraşului Bușteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobandire a construcţiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toata durata existenţei acesteia, beneficiază de dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor."precum si* ***art.10 pct. 2.1.****:"Pot face obiectul vânzării prin negociere directa terenurile aflate în proprietatea privată a oraşului Bușteni, libere de sarcini şi care* ***sunt terenuri aferente construcţiilor folosite în regim de continuitate de gospodării*** *ale populaţiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcţiilor realizate pe terenuri proprietatea privată a oraşului Bușteni şi cu drept de superficie asupra terenului."*

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Buşteni conform incheierii de carte funciara nr.76501/09.06.2022. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Colectivul de elaboare a prezentului raport considera oportun si legal vanzarea terenului situat in strada Splaiul Zamorei, nr.92, in suprafata de 98 mp.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăţ Roxana

Of cadastru :
Insp. Todică Alina

Of juridic
Jr. Mihaila Mihaela