ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr.9359/5142/116 din 09.10.2012 încheiat între Primăria Oraș Bușteni și dl. SĂTMĂREANU PETRU

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2022, legal constituită;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 10716/19.07.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10717/19.07.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Prevederile art. 10 cap.VI și art. 11.3 cap VII din Contractul nr.9359/5142/116 din 09.10.2012;
- HCl nr. 164/07.12.2011 privind aprobarea concesionării prin încredințare directă a unor terenuri situate în strada Aleea Parcului, nr.9B, în vederea construirii de garaje , pentru proprietarii apartamentelor din blocurile învecinate cu acest teren și care sunt deținători de autovehicule;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.36 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul: art.108, art. 129 alin. (1) , alin.(2), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Primarul orașului Bușteni,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă retragerea concesiunii și rezilierea de drept a contractului de concesiune nr. 9359/5142/116 din 09.10.2012 încheiat între Primăria Oraș Bușteni și dl. Sătmărean Petru, în baza art. 10 cap.VI și art. 11.3 cap VII din Contractul nr.9359/5142/11 din 09.10.2012, ca urmare a nerespectării de către concesionar a termenului 1 an, de la data acordării concesiunii, pentru începerea edificării construcției acordate, conform HCl nr. 164/07.12.2011;

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de urbanism și cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- Dl. Sătmărean Petru;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Nr.127/19.07.2022
Bușteni

ORAȘUL BUȘTENI
INTRARE NR. 10716
IEȘIRE
19 -07- 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind rezilierea contractului de concesiune nr. 9359/5142/116/09.10.2012 incheiat intre oras Busteni si Satmarean Petru

Avand in vedere : captitolul VI, art.10 si capitolul VII,art 11.3 din contractul de concesiune nr. 9359/5142/116/09.10.2012 in sensul ca nu au fost respectate clauzele contractuale si anume de a incepe constructia in termen de un an de la data incheierii contractului de concesiune

Consider oportuna: adoptarea unei hotarari privind rezilierea contractului de concesiune nr. 9359/5142/116/09.10.2012incheiat intre oras Busteni si Satmarean Petru.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA - PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10717 19-07-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere contractul de concesiune nr. 9359/5142/116/09.10.2012 incheiat intre oras Busteni Satmarean Petru si faptul ca nu au fost respectate conditiile din contract, Capitolul VI, art. 10 si Capitolul VII art. 11.3-concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii, consideram oportun si legal retragerea concesiunii si rezilierea contractului, incheiat intre Primaria orasului Busteni si Satmarean Petru pentru terenul situat in strada Aleea Parcului, nr.9B,lot 5 in suprafata de 36 mp.

Sef birou urbanism
Ing. Roxana CRIVAT

Of cadastru :
Insp. Alina TODICA

Of. Juridic
Jr.Mihaela MIHAILA