**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind rezilierea contractului de concesiune nr.11855/13575/189 din 05.03.2012, încheiat între Primăria Oraș Bușteni și dl. MANOLESCU AUREL**

***Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2022, legal constituită;***

*Având în vedere :*

- Referatul de aprobare nr. 10720/19.07.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10721/19.07.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Prevederile art. 10 cap.VI și art. 11.3 cap VII din Contractul nr. 11855/13575/189 din 05.03.2012;
- HCl nr. 164/07.12.2011 privind aprobarea concesionării prin încredințare directă a unor terenuri situate în strada Aleea Parcului, nr.9B, în vederea construirii de garaje , pentru proprietarii apartamentelor din blocurile învecinate cu acest teren și care sunt deținători de autovehicule;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** ( Economica ) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** ( Urbanism ) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** ( Juridice ) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.36 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

**În temeiul**: art.108, art. 129 alin. (1) , alin.(2), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

*Primarul orașului Bușteni,*

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă retragerea concesiunii și rezilierea de drept a contractului de concesiune nr. 11855/13575/189 din 05.03.2012 încheiat între Primăria Oraș Bușteni și dl. Manolescu Aurel , în baza art. 10 cap.VI și art. 11.3 cap VII din Contractul nr. 11855/13575/189 din 05.03.2012, ca urmare a nerespectării de către concesionar a termenului 1 an, de la data acordării concesiunii, pentru începerea edificării construcției acordate, conform HCl nr. 164/07.12.2011;

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de urbanism și cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- Dl. Manolescu Eugen ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR**
**Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA**

Nr. 129 / 19.07.2022
Bușteni

ORAȘUL BUȘTENI
INTRARE
IEȘIRE NR. 10720
19 -07- 2022

# REFERAT DE APROBARE

Privind rezilierea contractului de concesiune nr. 11855/13575/189/05.03.2012 incheiat intre oras Busteni si Manolescu Aurel

**Avand in vedere :** captitolul VI, art.10 si capitolul VII,art 11.3 din contractul de concesiune nr. 11855/13575/189/05.03.2012 in sensul ca nu au fost respectate clauzele contractuale si anume de a incepe constructia in termen de un an de la data incheierii contractului de concesiune

**Consider oportuna:** adoptarea unei hotarari privind rezilierea contractului de concesiune nr. 11855/13575/189/05.03.2012 incheiat intre oras Busteni si Manolescu Aurel.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

**ROMÂNIA - PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA**
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**Nr.** 10724 19 -07- 2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere contractul de concesiune nr.11855/13575/189/05.03.2012 incheiat intre oras Busteni si numitul Manolescu Aurel si faptul ca nu au fost respectate conditiile din contract, Capitolul VI, art. 10 si Capitolul VII art. 11.3 (concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii), consideram oportun si legal retragerea concesiunii si rezilierea contractului, incheiat intre Primaria orasului Busteni si Manolescu Aurel pentru terenul situat in strada Aleea Parcului, nr.9B,lot 1 in suprafata de 36 mp.

Sef birou urbanism
Ing. Roxana CRIVAT

Of cadastru :
Insp. Alina TODICA

Of. Juridic
Jr.Mihaela MIHAILA