ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea achizitionarii de catre orasul Busteni a imobilului situat in orasul Busteni, str.Valea Cerbului nr.4 "HOTEL MARY ", cu numar cadastral 954/C1 inscris in CF 20995, in vederea infiintarii unui CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr.8162/07.06.2022 al Primarului oras Busteni;
Raportul de specialitate nr.8198/07.06.2022 intocmit de Comp.Achizitii Publice;
Raportul de specialitate nr.8234/07.06.2022 intocmit de Comp.Juridic;
Raportul de specialitate nr.8312/08.06.2022 intocnmit de Comp.Sp.Locativ.

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza:

- H.C.L.7/07.02.2022 privind aprobarea procedurii privind achizitia de immobile in orasul Busteni si numirea comisiei de negociere, completata prin Dispozitia nr.80/09.03.2022.
- Raportul de evaluare al imobilului situat in or.Busteni, str.Valea Cerbului nr.4 "Hotel Mary", avand numar cadastral 954/C1 inscris in Cartea Funciara nr.20995, intocmit de evaluator ANEVAR Vitta Sebastuan Florin PFA; nr.22014/28.03.2022 inregistrat la Primaria Busteni sub nr.5580/19.04.2022;
- Procesul verbal nr.7031/18.05.2022 incheiat intre Comisia de negociere si proprietatul imobilului situate in Busteni,str. Valea Cerbului nr.4 – Hotel Mary, respectiv S.C. C4PRO ENGENEERING SRL;
- prevederilor art. 858, art.863 lit.a) Cod civil, republicat; -
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit.e), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1)lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ.

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba raportul de evaluare nr.22014/28.03.2022 inregistrat la Primaria Busteni sub nr.5580/19.04.2022, al imobilului situat in Busteni

str.Valea Cerbului nr.4 "Hotel Mary",intocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR Vitta Sebastian Florin PFA, Anexa 1 la prezenta.

Art.2.- Se aprobă procesul – verbal de negociere a preţului de cumpărare a imobilului ,înregistrat la nr.7031/18.05.2022 elaborat de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. 7/07.02.2022 completata prin Dispozitia nr.80/09.03.2022 a Primarului orasului Busteni, Anexa nr. 2 la prezenta, care face parte integrantă.

Art.3.- Se însuşeşte preţul de vânzare-cumpărare a imobilului, care este de 450.000 Euro conform procesului – verbal de negociere a preţului de cumpărare a terenului nr.7031/18.05.2022..

Art.4. Se aprobă cumpărarea imobilului" ***situat in orasul Busteni, str.Valea Cerbului nr.4 "HOTEL MARY ", cu numar cadastral 954/C1 inscris in CF 20995, in vederea infiintarii unui CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA.***

Art.5. Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în faţa Notarului Public., având ca obiect imobilul înscris în Cartea Funciară nr 20995, nr.cadastral 954/C1, în condiţiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.5.- Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Orasului Busteni, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6.- Se împuterniceşte Primarul Orasului Busteni, să încheie pentru şi în numele Orasului Busteni contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 2.

Art.7.- Prevederile prezentei vor fid use la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatului de specialitate ,iar Comp. Ad-tue Publica locala o va difuza persoanelor interesate si o va public ape sute-ul official.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mirçea

Busteni, 09.06.2022
Nr.92

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
Nr.8162 din 07.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere ca Orasul Busteni nu dispune de un Centru Medical de permanenta si nici de un spital cat si alufxul mare de turisti care petrec vacantele in statiune noastra, cat si ce care se afla in tranzit, consider necesar infiintarea unui astfel de Centru medical de permanenta.

Orasul Busteni nu detine in proprietate o cladire care sa intruneasca conditiile necesare pentru infiintarea centrului medical de permanenta, astfel se impune achizitionarea unei cladiri.

Avand in vedere raportul de evaluare nr.22014/28.03.2022 inregistrat la Primaria Busteni sub nr.5580/19.04.2022, al imobilului situat in Busteni str.Valea Cerbului nr.4 "Hotel Mary",intocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR Vitta Sebastian Florin si procesul – verbal de negociere a preţului de cumpărare a imobilului ,înregistrat la nr.7031/18.05.2022 elaborat de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. 7/07.02.2022 completata prin Dispozitia nr.80/09.03.2022 a Primarului orasului Busteni, propun adoptarea unei hotarari privind achizitionarea de catre orasul Busteni a imobilului situate in orasul Busteni, str.Valea Cerbului nr.4 "Hotel Mary".

PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8198 / 07.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind achiziționarea de către Orașul Bușteni a imobilului situat -Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4- Hotel ,,Mary,,, jud. Prahova

Având în vedere:
- H.C.L. nr.7/07.02.2022 privind aprobarea procedurii privind achiziția de imobile de Orașul Bușteni și numirea comisiei de negociere, completată cu Dispoziția nr.80/09.03.2022
- Procesul verbal nr.7031/18.05.2022 încheiat între Comisia de negociere și proprietarul imobilului situat în Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4-Hotel,,Mary,,, respectiv administratorul S.C. C4PRO ENGENEERING S.R.L.
- Raportul de evaluare al imobilului situat în Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4-Hotel,,Mary,, nr. Cadastral 954/C1, nr. Carte funciară Bușteni 20995

Intrucat:
Legea 98/ 2016 privind achizitiile publice reglementeaza modul de realizare a a achizitiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achizitie publica si de organizare a concursurilor de solutii, instrumentele si tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achizitie publica si de organizare a concursurilor de solutii, instrumentele si tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achizitie publoca, precum si anumite aspecte legate de executarea contractelor de achizitie publica, scopul legii fiind achizitionarea de bunuri, servicii si lucrari in conditii de eficienta economica si sociala.
La art. 29 alin 1 lit. a al Legii 98/2016 se stipuleaza urmatoarele:
" (1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:
a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora".
Avand in vedere aceste prevederi legale de mai sus, este mentionat in mod expres faptul ca pentru achizitionarea de imobile nu sea aplica prevederile Legii 98/2016.
De altfel, din interpretarea art. 863 lit. a din Codul Civil, republicat: "
Dreptul de proprietate publică se dobândește:
a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii".
Din coroborarea acestor prevederi rezulta ca dobandirea dreptului de proprietate publica prin achizitie publiCa trebuie sa aiba o reglementare legala, legiutorul facand trimitere la legislatia specifica in domeniul achizitiilor publice - legea 98/2016.
Legea 98/2016 stipuleaza urmatoarele:
-art. 1 " Art. 1
Prezenta lege reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică".
- art. 2 alin 1 " Art. 2

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

(1) Scopul prezentei legi îl constituie asigurarea cadrului legal necesar pentru a realiza achiziţionarea de bunuri, servicii şi lucrări în condiţii de eficienţă economică şi socială".
- art 3 alin 1 lit.2 b) : " Art. 3
(1) În sensul prezentei legi, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:
2. b) achiziţie sau achiziţie publică - achiziţia de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziţie publică de către una ori mai multe autorităţi contractante de la operatori economici desemnaţi de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public".
Astfel, se observa ca in ceea ce priveste modalitatea de dobandire a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile- terenuri si cladiri- prevederile Legii 98/2016 nu au aplicabilitate.
Destinatia imobilului care urmeaza a fi achizitionat este de Centru Medical de Permanență, si pentru achizitionarea acestui imobil nu este necesara aplicarea prevederilor Legii achizitiilor publice, putand fi achizitionat in conditiile dreptului comun.

Avand in vedere toate cele expuse mai sus, este necesar sa initiem un proiect de hotărâre privind achiziționarea acestui imobil, prin care sa fie insusit raportul de evaluare al imobilului, aprobat procesul verbal de negociere nr. 7031/18.05.2022, sa se aprobe achizitionarea imobilului, precum si pretul de vanzare.

Întocmit
Compartiment Achiziţii Publice,
Cons. Fofiu Danut Viorel

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, Primăria oraş Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerinţelor legale şi în condiţii care să asigure confidenţialitatea, securitatea şi respectarea drepturilor personale vizate"

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

NR. 8234 / 07-06-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind achiziționarea de către Orașul Bușteni a imobilului situat în Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4- Hotel „Mary„, jud. Prahova

Având în vedere:

- H.C.L. nr.7/07.02.2022 privind aprobarea procedurii privind achiziția de imobile de Orașul Bușteni și numirea comisiei de negociere, completată cu Dispoziția nr.80/09.03.2022
- Procesul verbal nr.7031/18.05.2022 încheiat între Comisia de negociere și proprietarul imobilului situat în Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4-Hotel„Mary„, respectiv administratorul S.C. C4PRO ENGENEERING S.R.L.
- Raportul de evaluare al imobilului situat în Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4-Hotel„Mary„ nr. Cadastral 954/C1, nr. Carte funciară Bușteni 20995
- Prevederile art. 858, art.863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.29(1) lit.„a„ din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată, și completată;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140, art.196-198 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;

Și tinând cont de următoarele aspecte:

- Orașul Bușteni nu dispune de un centru medical de permanență, luând în considerare numărul de locuitori și fluxul mare de turiști care ne frecventeaă zona. Aceste aspecte generând și o stare de disconfort, în mod concret existând spital în Orașul Sinaia și Spital de Ortopedie Traumatologie în orașul Azuga, iar traficul intens de pe DN1 îngreunează posibilitatea ajungerii în timp util la una dintre aceste unități spitalicești în funcție de afecțiunile cetățeanului;
- Orașul Bușteni este o stațiune turistică , care oferă condiții optime de peterecere a concediilor , a vacanțelor, a sfârșitului de săptămână, într-un frumos cadru montan având o activitate turistică mare;
- Este necesar achiziționarea unei locații, respectiv a unui imobil , în vederea înființării unui centru medical de permanență în orașul Bușteni , unitate sanitară medicală care să asigure continuitatea asistenței medicale primare pentru pacienții din zonă și nu numai;

- A fost identificat un imobil, în cel situat la adresa : Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4-Hotel,,Mary,, aflat într-o zonă ușor accesibilă pentru toți cetățenii, care dispune de un număr de spații generoase, care pot fi adaptate la necesitățile funcționale ale unui centru medical de permanență;
- S-a obținut un preț negociat de 450.000 euro constând în : 250.000 euro prin virament bancar , calculat la cursul BNR din ziua plăți iar diferența de 200.000 Euro – contravaloarea sumei în imobile reprezentând terenuri din raza U.A.T. Oraș Bușteni , evaluate de evaluator autorizat ANEVAR;

În sensul celor prezentate mai sus este necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilului situat în Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4-Hotel,,Mary,,, respectiv:

- însușirea raportului de evaluare, întocmit de evaluator ANEVAR, Vitta Sebastian Florin PFA, pentru imobilului situat în Bușteni, str. Valea Cerbului, nr.4, jud. Prahova , - Hotel ,,Mary, nr. Cadatrsal 954/C1, nr. Carte funciară Bușteni 20995;
- aprobarea procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului , numărul 7031, întocmit în data de 18.05.2022 de către Comisia de negociere;
- aprobarea cumpărării imobilului situat în Bușteni , str. Valea Cerbului, nr.4-Hotel,,Mary,, respectiv aprobarea încheierii contractului de vînzare cumparare;
- aprobarea prețului de achiziție a imobilului , așa cum a fost negociat în procesul verbal de negociere nr.7031/18.05.2022 , precum și a onorariilor notariale în vederea perfectării contractului de vânzare cumpărare, și cota de Tva dacă se impune, care vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Orașului Bușteni ;
- înregistrarea imobilului în evidențele orașului Bușteni ca bun imobil apartinând domeniului public cu prețul stabilit și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public , în mod corespunzător;

Consilier Juridic ,
Mihăilă Mihaela

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞUL BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752

Nr. 8312 /08.06.2022

Raport de Specialitate

privind achizitionarea de catre U.A.T. Orasul Busteni a imobilului situat in Busteni, str. Valea Cerbului, nr. 4, « Hotel Mary », judetul Prahova

Avand in vedere :

-HCL nr. 7/07.02.2022 privind aprobarea procedurii privind achizitia de imobile de Orasul Busteni si numirea comisiei de negociere, completata cu Dispozitia nr. 80/09.03.2022;

-Procesul verbal nr. 7031/18.05.2022 incheiat intre comisia de negociere si proprietarul imobilului situat in Busteni, str. Valea Cerbului, nr. 4-Hotel "Mary" respectiv administratorul SC C4PRO Engeneering SRL;

-Raportul de evaluare al imobilului situat in Busteni, str. Valea Cerbului, nr. 4,hotel "Mary", nr. Cadastral 954/C1, nr. Carte funciara Busteni 20995.

Tinand cont de faptul ca Orasul Busteni nu dispune de un centru medical de permanenta, luand in considerare numarul de locuitori si fluxul mare de turisti prezenti tot timpul anului, este necesar si prioritar achizitionarea unei locatii, imobil, in vederea infiintarii unui centru medical de permanenta in orasul Busteni.

Luând in considerare propunerile din Procesul verbal al sedintei de negociere a Comisiei de negociere din data de 18 mai 2022, nr. 7031/18.05.2022, si

-in baza H.C.L. nr. 50/2011 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni, cu modificarile si completarile ulterioare,

-precum si a Inventarului anual privind domeniul public si privat al Orasului Busteni, si prin Inventarul terenuri si cladiri din domeniul privat al Orasului Busteni-conform Proces verbal al comisiei de inventariere nr. 4 cu nr. 17510/30.12.2021, Inventarul terenuri si cladiri din domeniul public al Orasului Busteni-conform Proces verbal al comisiei de inventariere nr. 5 cu nr. 17485/30.12.2021, cu modificarile si completarile ulterioare,

se identifica faptul ca UAT Oras Busteni detine in proprietate publica si privata terenuri cuprinse in suprafete intre 1000 mp si 7000 mp.

In sensul celor prezentate mai sus, este necesar initierea unui proiect de hotarare privind achizitionarea imobilului situat in orasul Busteni, str. Valea Cerbului, nr. 4-"Hotel Mary"prin care sa fie insusit Raportul de evaluare, aprobarea Procesului verbal de negociere a imobilului, nr. 7031/18.05.2022, aprobarea cumpararii imobilului respectiv, aprobarea pretului de achizitie a imobilului.

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului,

cadastru, protectia mediului, registrul agricol, transport,

Ing. Crivat Roxana Georgeta

Intocmit,Insp. SPATIUL LOCATIV

Ec. Ciufu Marius Alexandru

"În conformitate cu prev. Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, Primăria oraş Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerinţelor legale şi în condiţii care să asigure confidenţialitatea, securitatea şi respectarea drepturilor personale vizate"