ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului

Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII "Regina Elisabeta"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orasului Busteni nr.15793/2022 -
- Raportulcompartimentului de specialitate înregistrat sub nr.15794/2022 privind aprobarea depunerii proiectului **Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII "Regina Elisabeta"**

Avizele de specialiate ale: **Comiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- Planul Naţional de Redresare şi Reziliență

- Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice; OPERAŢIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art.1. Aprobă depunerea proiectului **Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII "Regina Elisabeta"** întocmit conform prevederilor Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculataastfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 950 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) =**893.000euro fara TVA(4.395.971,10 leifara TVA)**

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

Art.3. Aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși in Ghidul Solicitantului.

Art. 4. Aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor precum si a altor cheltuieli conexe.

Art.6.- Pe data emiterii prezentei HCL nr. 41 / 1.04.2022 isi inceteaza valabilitatea.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul Orașului Bușteni, județul Prahova prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie publica locala o va comunica:

- Instituției Prefectului;
- Primarului or. Busteni;
- Comp.Programe;
- Comp.Achizitii;
- Serv.Financiar;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 06-10-2022
Nr. 175

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15793 /06.10.2022

Referat Aprobare

Privind: aprobarea depunerii proiectului ***"Reabilitare seismică şi îmbunătăţirea eficienţei energetice pentru Şcoala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta",*** Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Ţapului, Buşteni, Prahova

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice
- Ordin pentru aprobarea Ghidului pentru PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice, operaţiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice– a doua rundă de atragere de fonduri, prin Planului Naţional de Redresare şi Reziliență

Având în vedere deschiderea Planului Naţional de Redresare şi Reziliență - Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice; OPERAŢIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidarea seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice, consider oportun accesarea acestui program pentru ***"Reabilitare seismică şi îmbunătăţirea*** **eficienţei** ***energetice pentru Şcoala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta"***, Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Ţapului, Buşteni, Prahova.

Având în vedere cele menţionate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Buşteni prezentul proiect de hotărâre.

Iniţiator:

PRIMAR,

Ec. Laurenţiu Mircea CORBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.15794 /06.10.2022

Raport de specialitate

Privind: aprobarea depunerii proiectului ***"Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta"***, Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Țapului, Bușteni, Prahova"

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.15793/06.10.2022 al Primarului Orașului Bușteni și Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ***„Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta"***, Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Țapului, Bușteni, Prahova.

Facem următoarele precizări:

Interesul major al Primăriei în demararea şi implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiţii de interes public local, atât cu finanţare internă/externă rambursabilă, cât şi/sau cu finanţare internă/externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje pentru populaţia oraşului Bușteni.

La data de 01.04.2022 se deschide Planul Național de Redresare și Reziliență - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice– a doua rundă de atragere de fonduri;

Valoarea maximă a proiectului este de 4.395.971,10 lei fără TVA, finanțare integrală prin PNRR. Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Costurilor pentru serviciile de consultanță, studii fezabilitate, proiectare și avize sunt încadrate în procentul eligibil, aceste sume vor fi recuperate la aprobarea proiectului, în momentul plății deconturilor.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, întocmirea proiectului în conformitate cu art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru

al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ghidul specific pentru PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice prin Planului Național de Redresare și Reziliență, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ***"Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială cu clasele I-VIII, „Regina Elisabeta"***, Str. Crinului, Nr. 2, Poiana Țapului, Bușteni, Prahova, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Întocmit,
Miuța MORARU
Inspector Compartiment
servicii culturale, programe,
proiecte și informare turistică

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 15730/2
IEŞIRE
DATA 05-10-2022

Anexa 1 la HCL nr. .../....

Descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiectul

Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII "Regina Elisabeta"

1. Descrierea sumara a investitiei - analiza situatiei existente

Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII "Regina Elisabeta" este amplasata in strada Crinului, nr. 2, Busteni, judet Prahova, orasul Busteni. Anul constructiei este 1958 iar suprafata desfasurata este de 950 mp.
Clădirea are în plan forma literei U .
Structura de rezistenta a constructiei este solicitata la actiunea greutatii proprii, a sarcinilor climatice din vant si zapada si la actiunea seismica. Structura de rezistenta este in cadre din beton armat.
Compartimentarile sunt din zidarie de caramida. Placa beton armat peste sol si peste laturile laterale ale cladirii in forma de U, zona centrala are planseu din lemn.
Din punct de vedere climatic imobilul se incadrează în urmatoarele zone :
Zona II climatică (Te = -15° C);
Zona eoliană IV (Viteza medie vănt = 4 m/s).
Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, construcţia face parte din categoria de importanţă "C"- clădiri de importanţă normală.
Sistemul constructiv al clădirii este compus din fundaţii continue sub ziduri din beton armat, structura din cărămidă portantă, placă pe sol din beton şi planşeele din grinzi de lemn şi beton armat.
Pereţii exteriori sunt din zidărie din cărămidă plină de 37,5 cm şi tencuială de mortar de ciment de culoarea deschisă. Planşeul sub pod este din lemn şi din beton armat.Podul este izolat cu 10 cm de vată minerală.
Acoperişul este de tip şarpantă, pe scaune din lemn răşinoase cu protecţie şi sistem de evacuare a apelor pluviale, din tablă .
Vitrajul exterior al clădiri este din tâmplărie din PVC echipată cu geam termoizolator.
Finisajele exterioare sunt tencuieli obişnuite în culori deschise .
Pereţii interiori sunt din cărămidă plină presată, de 25 cm.
Finisajele interioare sunt zugrăveli lavabile în culori deschise + lambriuri de lemn.
Spaţiile interioare au pardoseală din parchet în clase şi gresie în rest.
Alimentarea cu energie a clădiri este discontinuă, regimul de ocupare fiind de 8 ore/zi 5 zile pe săptămână.
Încălzirea este asigurată de 1 centrală termică Eremsan de 130000 kcal/h în stare avansată de uzură.
Sistemul de distribuţie interior a agentului termic pentru încălzire este format din conducte din Cu şi metalice de diferite diametre montate aparent, fără termoizolaţie.
Corpurile statice nu sunt dotate cu robineţi termostataţi.
Incăperile sunt încălzite cu radiatoare din oţel.
Consumul de gaz metan este monitorizat la nivelul şcolii.
Temperaturile convenţionale de calcul sunt : $\theta T = 80°C$, $\theta R = 60°C$, $\theta i = 20°C$, $\theta e = -15°C$.
Imobilul este prevăzut cu instalaţii sanitare, pentru alimentarea cu apă rece, instalaţii de canalizare la fosă vidanjabilă şi de alimentare cu energie electrică din sistemul energetic naţional .
Clădirea are sistem de preparare a apei calde de consum asigurat cu boilere electrice cu acumulare.Distribuţia apei reci se face din reţeaua oraşului.
Consumul de apă rece este monitorizat la nivelul şcolii.
Clădirea are grupurile sanitare cu ferestre exterioare.
Iluminatul spaţiului interior şi cel al spaţiilor comune se asigură cu corpuri de iluminat fluorescente.
Instalaţia electrică şi conexiunile electrice sunt în stare normală de uzură.
Clădirea nu are instalaţie centralizată de climatizare.

Nu există un sistem integrat de ventilare a spaţiilor, aceasta se face în mod natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor. Lipsa ventilării mecanice reprezintă un inconvenient în îndeplinirea cerinţelor minime de confort fiziologic.
Incadrarea imobilului analizat, in clasa de risc seismic se face astfel: Rs II, corespunde constructiilor la care sunt asteptate degradari structural.

2. Lucrarile propuse in cadrul proiectului – in conformitate cu Raportul de audit energetic si Expertiza tehnica

Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in viguarea.
Schimbarea in totalitate a tamplariei manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
Camasuirea totutror peretilor cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
Refacera in totalitate a trotuarului de protective a constructiei cu latimea de 60cm.
Se va inlocui termoizolatia existenta pe planseul de peste parter .
In zona centrala cu ajutorul unor samburi si grinzi din beton armat se va inlocui planseul din lemn cu unul din beton armat.
Sarpanta se va desface si reface in totalitate

Soluţii de reabilitare energetică a anvelopei clădirii

Cod soluţie	Descrierea soluţiei de reabilitare a anvelopei clădirii
C1	- Izolarea termică a Pereţilor Exteriori cu un strat de vată minerală de 15 cm grosime. - Soclurile pereţilor supraterani vor fi îmbrăcaţi cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm. Termoizolaţia va fi coborâtă cu 50 de cm sub cota terenului sistematizat. - Se va acorda o atenţie deosebită închiderilor punţilor termice. - Termoizolaţia va fi protejată cu o tencuială subţire armată cu plasă din fibră de sticlă (termosistem).
C2	- Termoizolarea Planşeului sub Pod cu un strat de 30 cm vată minerală bazaltică protejată ;
C3	-Termoizolarea panseului peste subsol cu un strat de 10 cm de polistiren expandat
C4	-Inlocuirea tâmplăriei cu o tâmplărie eficientă energetic cu R'min>0,87 m^2K/W. Tâmplăria va fi cu tocuri şi cercevele din PVC .

Soluţii de reabilitare energetică a instalaţiilor încălzire şi acm ale clădirii – Surse convenţionale

Cod soluţie	Descrierea soluţiei de reabilitare a instalaţiilor clădirii
I1	- Inlocuirea centralei termice cu o centrală termică în condensaţie pentru micsorare consumului enertic si a emisiilor de CO_2; - Inlocuirea corpurilor de încălzire şi a instalaţiei interioare de distribuţie; - Montarea de robineţi cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Montarea unor boilere electrice pentru producere a apei calde de consum şi înlocuire retelei de distributie - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit şi temporizatoare de funcţionare; - Asigurarea unei ventilaţii mecanice generale sau locale ,cu eficienţă recuperare de căldură minim 80% .Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare - Instalarea unui sistem de management energetic integrat
E1	- Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED.Echipare cu senzor de lumină naturală şi senzor de prezenţă acolo unde este permis.

Pachete de Soluții de reabilitare energetică a anvelopei și instalațiilor clădirii

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
PS 1	**C1** - Izolarea termică a pereților exteriori; **C2** - Termoizolarea Planșeului sub Pod; **C3** – Termoizolarea planșeului peste subsol; **C4** - Inlocuirea tâmplăriei PVC cu tâmplărie PVC;
PS 2	**C1** - Izolarea termică a pereților exteriori; **C2** - Termoizolarea Planșeului sub Pod; **C3** – Termoizolarea planșeului peste subsol; **C4** - Inlocuirea tâmplăriei PVC cu tâmplărie PVC ; **I1** - Inlocuirea centralei termice cu o centrală termică în condensație pentru micsorare consumului energetic si a emisiilor de CO_2; - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare de distribuție; - Montarea de robineți cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Montarea unor boilere electrice pentru producere a apei calde de consum și înlocuirea retelei de distributie - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Asigurarea unei ventilații mecanice generale sau locale ,cu eficiență recuperare de căldură minim 80% .Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare - Instalarea unui sistem de management energetic integrat **E1** - Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;

3. Indicatorii proiectului

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238,81	76,55	162,26	67,95
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	347,47	160,12	187,35	53,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	347,47	160,12	187,35	53,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0		0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56,64	23,80	32,84	57,98

Persoane beneficiare: 176
Suprafata desfasurata: 950 mp

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 950 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) = 893.000 euro fara TVA (4.395.971,10 lei fara TVA)

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

Durata de implementare: 28 luni.