ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea depunerii proiectului
Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Camin Nou C2

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Orasului Busteni nr.15799/06.10./2022;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.15799/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ***Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei - energetice pentru Camin Nou C2;***

Avizele de specialiate ale: **Comiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- Planul Naţional de Redresare şi Reziliență :
- Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice; OPERAŢIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) si 196 alin.(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E:

Art.1. Aprobă depunerea proiectului ***Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Camin Nou C2*** întocmit conform prevederilor Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculate astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfăşurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 1.304,39 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) **=1.226.126,60 euro fara TVA(6.035.853,41 leifara TVA)**

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

Art.3. Aprobă anexa privind descrierea sumară a investiţiei propusă a fi realizată prin proiect, în concordanţă cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalaţiilor aferente acesteia), aşa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descrişi in Ghidul Solicitantului.

Art. 4. Aprobă finanţarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentaţiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condiţiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor precum si a altor cheltuieli conexe.

Art.6.- Pe data emiterii prezentei HCL nr. 43 /01.04.2022 si inceteaza valabilitatea.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de primarul Oraşului Buşteni, judeţul Prahova prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie publica locala o va comunica:

- Instituţiei Prefectului;
- Primarului or. Busteni;
- Comp.Programe;
- Comp.Achizitii;
- Serv.Financiar;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR-
PRIMAR
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 06.10.2022
Nr. 176

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15788 /06.10.2022

Referat Aprobare

Privind: aprobarea depunerii proiectului "***Reabilitare seismică şi îmbunătăţirea eficienţei energetice pentru Cămin Nou C2***", Str. Caraiman, Nr. 5, Buşteni, Judeţul Prahova.

Având în vedere:
- Prevederile, art. 44 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
- Ordin pentru aprobarea Ghidului pentru PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice, operaţiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice – a doua rundă de atragere de fonduri, prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență.

Având în vedere deschiderea Planului Naţional de Redresare şi Reziliență - Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenţa C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice; OPERAŢIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidarea seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice, consider oportun accesarea acestui program pentru ***"Reabilitare seismică şi îmbunătăţirea eficienţei energetice pentru Cămin Nou C2",*** căminul de elevi al Colegiului Ion Kalinderu, Str. Caraiman, Nr. 5, Buşteni, Judeţul Prahova.

Având în vedere cele menţionate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Buşteni prezentul proiect de hotărâre.

Iniţiator:

PRIMAR,

Ec. Laurenţiu Mircea CORBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 15789 /06.10.2022

Raport de specialitate

Privind: aprobarea depunerii proiectului *„Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice pentru Cămin Nou C2*", Str. Caraiman, Nr. 5, Bușteni, Județul Prahova".

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 15788/06.10.2022 al Primarului Orașului Bușteni și Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ***Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice pentru Cămin Nou C2***", căminului de elevi al Colegiul Ion Kalinderu, Str. Caraiman, Nr. 5, Bușteni, Județul Prahova.

Facem următoarele precizări:

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiţii de interes public local, atât cu finanţare internă/externă rambursabilă, cât și/sau cu finanţare internă/externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje pentru populaţia orașului Bușteni.

La data de 01.04.2022 se deschide Planul Național de Redresare și Reziliență - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidarea seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice – a doua rundă de atragere de fonduri;

Valoarea maximă a proiectului este de 6.035.853,41 lei, fără TVA, finanțare integrală prin PNRR. Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Costurile pentru serviciile de consultanță, studii fezabilitate, proiectare și avize sunt încadrate în procentul eligibil, aceste sume vor fi recuperate la aprobarea proiectului, în momentul plății deconturilor.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, întocmirea proiectului în conformitate cu art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice şi Ghidul specific pentru PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, OPERAŢIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice prin Planului Naţional de Redresare şi Rezilienţă, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ***„Reabilitare seismică şi îmbunătăţirea eficienţei energetice pentru Cămin Nou C2***" pentru Căminul de elevi al Colegiului Ion Kalinderu, Str. Caraiman, Nr. 5, Buşteni, Judeţul Prahova, îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Întocmit,
Miuţa MORARU
Inspector Compartiment
servicii culturale, programe,
proiecte şi informare turistică

JUDEȚUL
INTRARE/IEȘIRE 05 -III- 2022
DATA
15750/2

Anexa 1 la HCL nr. .../....

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

Reabilitare seismica si imbunatatirea eficientei energetice pentru Camin Nou -C2

1. Descrierea sumara a investitiei - analiza situatiei existente

Clădirea a fost construită în anul 1964. Clădirea are destinaţia de cămin. Clădirea are în plan forma dreptunghiulară.
Suprafata desfasurata: demisol =322.39mp, parter=491mp, etaj 491mp: total =**1304.39** mp
Structura de rezistenta este formata din pereti portanti din zidarie de caramida, cu samburi si centuri din beton armat. Placile sunt din beton armat iar inaltimea curenta este de 3.00m.
Demisolul, parterul si etajul sunt realizate din travei dispuse la interax de 3.60m , 2.70 m, 3.00m. si 2 deschideri de 6.30m si o deschidere de 1.80m, pe care se dezvolta intrarea in camera.
Suprastructura este realizata din pereti structurali portanti din zidarie de caramida , plaseu din placa de beton armat peste parter si etajul 1, peretii au grosimea de 35cm.
Substructura :structura demisolului este realizata din pereti de beton armat cu planseu peste demisol din placa beton armat
Fundatiile sunt de tip continuu din beton simplu cu centuri din beton armat la partea superioara a soclului.
Din punct de vedere climatic imobilul se incadrează în urmatoarele zone :
Zona IV climatică (Te = -21° C);
Zona eoliană IV (Viteza medie vânt = 4 m/s).
Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, construcţia face parte din categoria de importanţă "C"- clădiri de importanţă normală.
Sistemul constructiv al clădirii :
-demisol :pereţi din beton armat cu planşeu peste demisol din beton armat
-parter şi etaj 1:pereţi structurali din zidărie de cărămidă,planşeu peste parter şi etaj 1 din beton armat.Peretii sunt protejaţi la exterior cu un termosistem de 5 cm.
-fundaţiile sunt de tip continuu din beton simplu cu centuri din beton armat la partea superioară
a soclului.
Acoperişul este de tip şarpantă, pe scaune din lemn răşinoase cu protecţie şi sistem de evacuare a apelor pluviale, din tablă .
Vitrajul exterior al clădiri este din tâmplărie din PVC echipată cu geam termoizolator.
Finisajele exterioare sunt tencuieli obişnuite în culori deschise .
Pereţii interiori sunt din cărămidă plină presată, de 25 cm.
Finisajele interioare sunt zugrăveli lavabile în culori deschise.
Spaţiile interioare au pardoseală din parchet în camere şi gresie în rest.
Alimentarea cu energie a clădiri este continuă, regimul de ocupare fiind de 24 ore/zi 7 zile pe săptămână în perioada şcolară.
Încălzirea este asigurată de 1 centrală termică Pensotti cu gaz metan.
Sistemul de distribuţie interior a agentului termic pentru încălzire este format din conducte din materiale diferite şi de diferite diametre montate aparent, fără termoizolaţie.
Corpurile statice nu sunt dotate cu robineţi termostataţi.
Incăperile sunt încălzite cu radiatoare din oţel.
Consumul de gaz metan este monitorizat la nivelul şcolii.
Temperaturile convenţionale de calcul sunt : $\theta T = 80°C$, $\theta R = 60°C$, $\theta i = 20°C$, $\theta e = -15°C$.
Imobilul este prevăzut cu instalaţii sanitare, pentru alimentarea cu apă caldă şi rece, instalaţii de canalizare şi de alimentare cu energie electrică din sistemul energetic naţional .
Clădirea are sistem de preparare a apei calde de consum asigurat de centrala termică .
Distribuţia apei reci se face din reţeaua oraşului.

Consumul de apă rece este monitorizat la nivelul şcolii.
Clădirea are grupurile sanitare cu ferestre exterioare.
Iluminatul spaţiului interior şi cel al spaţiilor comune se asigură cu corpuri de iluminat fluorescente.
Instalaţia electrică şi conexiunile electrice sunt în stare normală de uzură.
Clădirea nu are instalaţie centralizată de climatizare.
Nu există un sistem integrat de ventilare a spaţiilor, aceasta se face în mod natural prin deschiderea uşilor şi ferestrelor.
Lipsa ventilării mecanice reprezintă un inconvenient în îndeplinirea cerinţelor minime de confort fiziologic.

2. Lucrarile propuse in cadrul proiectului – in conformitate cu Raportul de audit energetic si Expertiza tehnica

1.Solutie minimala:
Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in viguarea.
Schimbarea in totalitate a tamplariei manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
Camasuirea peretilor peste demisol cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
Refacerea in totalitate a trotuarului constructiei.
Se va executa termoizolatia podului.
Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual .
2.Solutie maximala:
Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
Schimbarea in totalitate a tamplariei cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
Camasuirea tuturor peretilor cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
Refacera in totalitate a trotuarului de protectie a constructiei .
Se va executa termoizolatia podului.
Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual .

Soluţii de reabilitare energetică a anvelopei clădirii

Cod soluţie	Descrierea soluţiei de reabilitare a anvelopei clădirii
C1	- Izolarea termică a Pereţilor Exteriori cu un strat de vată minerală sau polistiren expandat de 15 cm grosime. - Soclurile pereţilor supraterani vor fi îmbrăcaţi cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm. Termoizolaţia va fi coborâtă cu 50 de cm sub cota terenului sistematizat. - Se va acorda o atenţie deosebită închiderilor punţilor termice. - Termoizolaţia va fi protejată cu o tencuială subţire armată cu plasă din fibră de sticlă (termosistem).
C2	- Termoizolarea Planşeului sub Pod cu un strat de 30 cm vată minerală bazaltică protejată sau polistiren expandat;
C4	-Inlocuirea tâmplăriei cu o tâmplărie eficientă energetic cu R'min>0,87 m^2K/W. Tâmplăria va fi cu tocuri şi cercevele din PVC .

Soluții de reabilitare energetică a instalațiilor încălzire și acm ale clădirii – Surse convenționale

Cod soluție	Descrierea soluției de reabilitare a instalațiilor clădirii
I1	- Inlocuirea centralei termice cu una in condensatie complet automatizata; - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare și exterioare de distribuție; - Montarea de robineți cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Înlocuirea retelei de distributie interioare și exterioare distributie apa calda - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Instalarea unui sistem de management energetic integrat;
E1	- Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis.

Pachete de Soluții de reabilitare energetică a anvelopei și instalațiilor clădirii

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
PS 1	**C1** - Izolarea termică a pereților exteriori; **C2** - Termoizolarea Planșeului sub Pod; **C4** - Inlocuirea tâmplăriei PVC cu o tâmplarie eficientă energetic;
PS 2	**C1** - Izolarea termică a pereților exteriori; **C2** - Termoizolarea Planșeului sub Pod; **C4** - Inlocuirea tâmplăriei PVC cu tâmplărie PVC ; **I1** - Inlocuirea centralei termice cu una in condensatie complet automatizata; - Inlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare și exterioare de distribuție; - Montarea de robineți cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire; - Înlocuirea retelei de distributie interioare și exterioare distributie apa calda - Montarea de baterii amestecătoarea performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare; - Instalarea unui sistem de management energetic integrat **E1** - Inlocuirea lămpilor fluorescente cu produse de tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;

3. Indicatorii proiectului

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	208,54	68,25	140,29	67,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	288,30	122,75	165,55	57,42

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	288,30	122,75	165,55	57,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0	-	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	49,03	20,14	28,89	58,93

Persoane beneficiare: 50

Suprafata desfasurata cladire: 1304,39 mp

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 1.304,39 mp x (500 euro/mp + 440 euro mp) = 1.226.126,60 euro fara TVA (6.035.853,41 lei fara TVA)

** Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

Durata de implementare: 28 luni.