ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

PRIMARUL ORASULUI BUSTENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, aplicabile incepand cu 01.11.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Corbu Mircea Laurentiu – Primarul orașului Busteni, înregistrat cu nr.16255/12.10.2022;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Spatiu Locativ, din cadrul Serviciului Urbanism, înregistrat cu nr.16257/12.10.2022 prin care propune aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, la locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, Judetul Prahova aplicabile incepand cu 01.11.2022;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1174/01.11.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin HG nr.962/2001;
- H.C.L. nr. 160/17.09.2012 privind aprobarea listei de repartizare locuinte ANL,str. Aleea Parcului, nr. 3A, H.C.L. nr. 172/27.10.2021 privind aprobarea contractelor de inchiriere-cadru pentru locuinte ANL, str. Aleea Parcului, nr. 3A si H.C.L. nr. 174/27.10.2021 privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuinte situate in blocul ANL din Busteni, str. Aleea Parcului, nr. 3A;
- Avizele de specialitate ale : Comisiei nr.1 (Economica)-« pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperare institutionala pe plan intern sau extern », Comisiei nr.2 (Urbanism)-« pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local » si al Comisiei nr.3 - « pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie » ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, coroborat cu art. 139, alin.3,lit.a) si art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNE:

ART.1 – Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023,. pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, aplicabile incepand cu 01.11.2022, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 - Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, aplicabile incepand cu 01.11.2022, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Cuantumul chiriei stabilit conform articolului 2 se aplică începând cu data de 01.11.2022.

ART.4 - Pretul de la art. 2 va fi indexat în 01.02.2023 în baza indicelui INS publicat conform art. 8 pct 11 din Legea 152/1998.

ART.5 - Se aproba scutirea de la plata chiriei, conform Legii 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, sectiunea 3, art. 20, alin (2), (3),(4) pentru urmatoarele cazuri:

- ap. 3 –adult cu handicap accentuat;

-ap. 22-copil cu handicap grav.

ART.6 - Primarul orașului Busteni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

ART.7– Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de : Ordonatorul principal de credite, Serviciul Economic , Serviciul urbanism, spatiu locativ, iar Compartimentul administratie publica locala o va difuza Primarului Orasului Busteni, Serviciului Economic, Serviciului Urbanism-spatiu locativ, Serviciul Impozite si taxe locale, Institutiei Prefectului Judetului Prahova.

Initiator,

Primar,

Ec. Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 19.10.2022

Nr. 185

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA - ORAȘUL BUȘTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr...../.....2022

Anexa 2 la proiect

ACT ADITIONAL
la contractul de inchiriere nr. .....2012 prelungit si actualizat prin contractul de inchiriere nr.....2021

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Orasul Busteni - Primaria Oraşului Busteni**, cu sediul in Busteni, Bd.Libertatii nr.91, CUI 2845729 institutie publica, reprezentata prin Primar – Ec. Corbu Laurentiu Mircea

si

2. ....., cu domiciliul in Busteni, str.Aleea Parcului , nr. 3A, bloc ANL, ap....., pe de alta parte

In baza:

- Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificată şi republicata;
- HG nr. 1174 / 28.10.2021, privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- art. 8 -„(5) După expirarea perioadei contractuale iniţiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an."- Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte modificată şi republicata:
- Cererea de prelungire nr.....
- HCL..... /.....2022 privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru perioada 01.11.2022 -31.10.2023 si actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Busteni, str.Aleea Parcului, nr.3A.

II.OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art.1- Se prelungeste contractul de inchiriere nr. .....2012, prelungit si actualizat prin contractul de inchiriere nr.....2021(conform modelului aprobat prin HCL 172/2021), cu inca 1 an, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023.

Art.2. – Se modifică preţul închirierii rezultând o chirie lunară de ..... lei/luna, calculata conform anexei si aprobat cu HCL ...../ 2022.

Art. 3. Pretul de la art. 2 va fi indexat în 01.02.2023 în baza indicelui INS publicat conform art. 8 pct 11 din Legea 152/1998.

Art. 4. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

PROPRIETAR,

.....

CHIRIAS,

.....

"În conformitate cu prev. Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, Primăria oraş Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerinţelor legale şi în condiţii care să asigure confidenţialitatea, securitatea şi respectarea drepturilor personale vizate"

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

CABINET PRIMAR

NR. 16694/19 .10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada
01.11.2022-31.10.2023, la locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni,
Str. Alee Parcului, nr.3 A

In temeiul prevederilor Art. 155, alin. (1) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind aprobarea aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cunatumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, pentru locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, aplicabile incepand cu 01.11.2022, in baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a H.G.R. nr.1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, aprobate prin H.G.R. nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMARUL ORASULUI BUSTENI

CORBU MIRCEA LAURENTIU

Primaria Orasului Busteni

Serviciul Urbanism

Nr.16696 /19.10.2022

Raport de specialitate

la Proiectul de Hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, la locuintele situate in bloc A.N.L. din Orasul Busteni, Str. Aleea Parcului, nr.3A, Judetul Prahova

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 16255/12.10.2022 al Primarului Orasului Busteni, privind initiativa de promovare a unui proiect de hotarare referitor la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, in conformitate cu Legea nr.152/1998 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si respectiv Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – Republicare, prevede, Art. 8 -„(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.".

Prelungirea contractelor de inchiriere de la strada Aleea Parcului, nr. 3A, se face in conditiile art. 8 alin (5) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, prin act aditional (model anexa 2).

Ultima prelungire a fost aprobata prin HCL nr. 174/27.10.2021, pentru perioada 01.11.2021-31.10.2022(anexa 3).

Valoarea de investitie a imobilului, folosita la calculul chiriei, este conform adresei nr. 16018/10.10.2022 intocmita de Compartimentului Patrimoniu din Serviciul Urbanism (anexa 4).

Contractele de inchiriere, aprobate in baza HCL nr. 160/17.09.2012(anexa 5) au fost prelungite si completate in baza HCL nr. 174/27.10.2021 si HCL nr. 172/27.10.2021(anexa 6).

La Cap. VII din contractul cadru(aprobat prin HCL 172/27.10.2021), intitulat „Rezilierea contractului", Art.7.1. „Rezilierea contractului de inchiriere opereaza astfel:

Pct 2) rezilierea unilaterala la initiativa locatorului in urmatoarele situatii:

lit.h) titularul de contract si sotia/sotul/persoanele majore inscrise in Fisa locativa desfasoara activitatea profesionala in alta localitate decat orasul Busteni".

In Anexa nr. 7 este prezentata situatia privind localitatea locului de munca a titularul de contract si sotia/sotul/persoanele majore inscrise in Fisa locativa, pentru fiecare apartament.

Pretul chiriei, supus spre aprobare (anexa 1), va fi indexat, de la data de 01.02.2023 cu rata inflatiei, conform Legii 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe – REPUBLICARE, conform Art. 8-„(11) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflaţiei, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflaţiei comunicate de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior şi, dacă este cazul, şi în baza coeficientului prevăzut la alin. (9)".

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere Consiliului Local al Orasului Busteni, proiectul de hotarare alaturat privind aprobarea prelungirii prin acte aditionale a contractelor de inchiriere si actualizarii cuantumului chiriei si aplicarea ei, pentru perioada 01.11.2022-31.10.2023, a locuintelor pentru tineri destínate inchirierii, construite prin A.N.L. situate in Orasul Busteni, str. Aleea Parcului, nr.3 A, conform Anexa nr. 1 la prezeentul raport de specialitate- Calcul chirie ANL, locuinte str. Aleea Parcului, nr. 3A.

Supunem spre aprobare scutirea de la plata chiriei, conform Legii 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap(anexa 8), sectiunea 3, art. 20, alin (2), (3),(4) pentru urmatoarele cazuri:

- ap. 3 –adult cu handicap accentuat(anexa 9)

-ap. 22-copil cu handicap grav(anexa 10).

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului,

spatiu locativ,concesiuni,

Ing.Crivat Roxana Georgiana

Ec. Ciufu Marius Alexandru

Oficiul juridic,

Jr. Mihaila Mihaela