ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea private a orasului Busteni, in suprafata de 68 mp., cu numar cadastral 22817, inscris in CF.22817, situat in str.Piatra Arsa nr.54B, catre Spulber Daniel

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova

Avand in vedere:

Referatul de aprobare emis de primarul orasului Busteni nr.17130/25.10.2022;

Raportul de specialitate nr.17131/25.10.2022, intocmit de personalul de specialitate din cadrul Serv.de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Oficiul Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor art.362, art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vanzarii bunurilor immobile din domenul privat al orasului Busteni;

In temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului proprietatea private a orasului Busteni, in suprafata de 68 mp., cu numar cadastral 22817, inscris in CF 22817, situat in or.Busteni, str. Piatra Arsa, nr.54B , catre Spulber Daniel.

Art.2.- Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 68 mp., situat in orasul Busteni, str.Piatra Arsa nr.54B, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art.1 la valoarea de ____euro/mp. + TVA 19% astfel cum a fost stability in sedinta din data de_____ si consemnat in procesul verbal din aceiasi data.

Art.4(1) Suma calculate conform fisei de calcul va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare.

(2) – Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5.- Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.1, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.6.- Primarul orasului Busteni se mandateaza sa semneze contractual de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art.7.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va difuza:

- Inst.Prefectului Jud.Prahova;
- Primaruluii or.Busteni;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Juridic;
- Comp.Cadastru;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni 25.10.2022
Nr. 191

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 17130
IEŞIRE 25-10-2022
DATA.....

REFERAT DE APROBARE

Vazand cererea nr. 12652/22.08.2022 a numitului Spulber Daniel, in exercitarea atributiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ, Consiliul Local al orasului Busteni administreaza domeniul public si privat al localitatii si hotaraste cu privire la vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietatea privata a orasului Busteni, in conditiile legii.

Avand in vedere HCL 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni.

Mentionez ca pretul de vanzare al terenului va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, intocmit de evaluator ANEVAR si aprobat de consiliu local.

Toate cheltuiele ocazionate cu perfectarea actelor de vanzare cad in sarcina cumparatorului.

Proprietarul constructiei va fi notificat in termen de 15 zile de la adoptarea hotararii consiliului local si isi poate exprima optiunea de cumparae in termen de 15 zile de la data primirii notificarii.

Avand in vedre cele de mai sus supun spre aprobare consiliului local proiectul de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 68 mp, nr. Cad 22817, situat in strada Piatra Arsa, nr. 54B.

PRIMAR

EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. ....17131..../ 25-10-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 68 mp, inscris in CF 22817 situat in strada Piatra Arsa, nr. 54B catre Spulber Daniel

Avand in vedere cererea nr. 12652/22.08.2022 a numitului Spulber Daniel prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 68 mp situat in orasul Busteni, strada Piatra Arsa, nr. 54B detinut cu contract de concesiune nr. 49/2061/5573/19.08.2008.

In baza art.9 din Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL nr. 136/29.10.2019, unde se stipuleaza: *"la initiativa vanzarii, in cazul vanzarii terenurilor folosite in regim de continuitate de gospodarii ale populatiei, precum si in cazul constructiilor ridicate pe terenurile proprietate private a orasului Busteni, proprietarii cladirilor care au construit prin actul de dobandire a constructiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toata durata existentei acesteia, beneficiaza de dreptul de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor"*, precum si art. 10. *"pot face obiectul vanzarii prin negociere directa terenurile aflate in proprietatea privata a orasului Busteni, libere de sarcini si care sunt terenuri aferente constructiilor folosite in regim de continuitate de gospodarii ale populatiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra constructiilor realizate pe*

terenuri proprietate private a orasului Busteni si cu drept de preemtiune asupra terenului".

Aratam ca terenul este proprietatea privata a orasului Busteni conform incheierii de carte funciara. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantei de judecata. Pentru terenul concesionat s-a intocmit documentatie cadastrala pentru care s-a atribuit nr cad 22817.

La adoptarea hotararii se vor avea in vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Colectivul de elaborare propune spre dezbatere si aprobare vanzarii terenului in suprafata de 68 mp situat in strada Piatra Arsa, nr. 54 B catre Spulber Daniel.

Sef birou urbanism
Ing Crivat Roxana

Of cadastru
Insp. Todica Alina

Of Juridic
Jr. Mihaila Mihaela