1.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea delegarii gestiunii activitatii de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu catre S.C. CARAIMAN COMSERV SRL si completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni aprobat prin HCL 24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 18240 . / 10.11.2022 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr 18241 / 10.11.2022 al Compartimentului de Achizitii Publice.

Avizele de specialiate ale: Comisiei nr.1(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", Comisiei nr.2(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", Comisiei nr.3(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:
- art. 6, art. 7, art. 10 si art. 11 din Ordonanta Guvernului nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Busteni nr. 24/29.01.2021.

În temeiul art.129 alin. 2, art 196, alin (1) lit. „a" din O.U.G. nr.59/2019 privind Codul administrativ;

P R O P U N E:

Art. 1. Se aproba delegarea gestiunii activitatii de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu catre S.C. CARAIMAN COMSERV SRL si completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni aprobat prin HCL 24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu si activitatile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Oras Busteni.

Art.2.Se aproba studiul de oportunitate pentru fundamentarea si stabilirea solutiilor optime de gestiune a Domeniului Schiabil Kalinderu, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aproba regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu,conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4.Se aproba caietul de sarcini al serviciului public de administrare a domeniului public si privat, privind activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu.

Art.5. Se împuterniceşte Primarul oraşului Buşteni să semneze actul aditional la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local,cu S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Art. 6. Se stabileste redeventa sub forma unei cote - parti de .....% din incasarile lunare fara TVA, pentru toate activitatile de transport public pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu.

Art.7. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Compartimetului Achizitii Publice;
- Serviciului Economic;
- SC Caraiman Comserv SRL;
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni,_____
Nr.____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18240 10 -11- 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii activității de transport public pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orașului Bușteni, aprobat prin HCL 24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu

Având în vedere prevederile:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 4 din contractul nr.11582/20.10.2017, de delegare a gestiunii serviciului de transport public pe cablu și activităților conexe domeniului schiabil Kalinderu și actului adițional nr. 1/10939/15.10.2020 încheiat între ORAȘ BUȘTENI și SC BLANK KORNER SRL, la data de 19.09.2022 a încetat valabilitatea acestuia. Drept consecință, Domeniul Schiabil Kalinderu a reintrat în administrarea Primăriei orașului Bușteni.

În urma verificărilor și calculelor din cadrul Primăriei orașului Bușteni, s-a constatat că veniturile din redevența obținută de la societatea care a administrat Domeniul Schiabil Kalinderu sunt insuficiente.

Prin urmare, beneficiile vor fi mai mari pentru orașul Bușteni dacă Domeniul Schiabil Kalinderu ar fi administrat de Consiliul Local al orașului Bușteni.

În baza acestor constatări și pentru fundamentarea opțiunii de delegare a gestiunii directe, s-a dispus achiziția de servicii de întocmire a unui studiu de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu.

Domeniul Schiabil Kalinderu, logistica și infrastructura acestuia sunt proprietatea orașului Bușteni și a cetățenilor săi astfel, cea mai bună decizie este delegarea de gestiune directă a

Confidențial
"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, respectiv a activităților de transport pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Kalinderu către Caraiman Comserv SRL, al cărui asociat unic este Consiliul Local al orașului Bușteni.

Față de cele enunțate anterior, vă supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni Proiectul de Hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii activității de transport public pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orașului Bușteni, aprobat prin HCL 24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu.

Inițiator:
Primar,
Ec. Corbu Laurențiu Mircea

Confidențial
"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18241 / 10-11-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii activității de transport public pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orașului Bușteni, aprobat prin HCL 24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 18240 / 10.11.2022, al Primarului Orașului Bușteni şi Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr. 24/29.01.2021, privind aprobarea delegării gestiunii activității de transport public pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orașului Bușteni, aprobat prin HCL 24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu

Având în vedere următoarele:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL Bușteni nr. 24/29.01.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr. 24/29.01.2021 s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Prin art. 1 din această Hotărâre de Consiliu Local s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L., prin delegare directă.

Prin art. 2 s-a aprobat regulamentul și caietul de sarcini al delegării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Confidențial
"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

Prin art. 3 s-a aprobat Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Această delegare de gestiune a fost facută în baza prevederilor O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, iar în Regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare și întreținere a parcurilor, străzilor, aleilor, trotuarelor, parcarilor și altor locuri publice din orasul Bușteni, anexa la HCL nr. 24/29.01.2021, este menționat drept operator al serviciului public de administrare a domeniului public și privat S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

La data de 19.09.2022 a încetat de drept actul adițional nr. 1/10939/15.10.2020 al contractului nr. 11582/20.10.2017, de delegare a gestiunii serviciului de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu, încheiat cu SC BLANK KORNER SRL.

Anterior datei de încetare, 19.09.2022 (încetare de drept a actului adițional aferent contractului anterior menționat) activitățile de transport public pe cablu și celor conexe Domeniului Schiabil Kalinderu nu au putut face obiectul contractului de delegare încheiat cu S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1, lit. I din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:
"Serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităţilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora şi grupează activităţi edilitar gospodăreşti şi acţiuni de utilitate şi interes public local având ca obiect: înfiinţarea, organizarea şi exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică şi fizioterapie, a sălilor şi terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor şi instalaţiilor de schi şi transport pe cablu, a campingurilor."

Considerăm necesară completarea H.C.L. nr. 24/2021, în sensul adăugării activităților de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni încheiat cu S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația public – Republicată:

"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice."

Dat fiind interesul public evident și având la bază prevederile art. 2 alin. (13): "Prin excepție de la alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat", vă supunem spre analiză, dezbatere și aprobare următoarele documente, anexate prezentului raport de specialitate:

- Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestiune a Domeniului Schiabil Kalinderu;
- Regulament - Serviciul public de administrare a domeniului public și privat, privind activitățile de transport public pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu;
- Caiet de sarcini - Serviciu public de administrare a domeniului public și privat, privind activitățile de transport public pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu.

Compartiment Achiziții Publice,
Cons. Achiziții Stăicuț Teodora

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"