ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

NR 158/29.08.2022

PROIECT DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si altor taxe asimilate acestora, pentru anul 2023

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orasului Busteni nr. 12969/26.08.2022 si Raporul de specialitate al Compartimentului Venituri, inregistrat sub nr. 12971/26.08.2022

- Prevederile:

** - prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*

** - prevederile art.489 alin (1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*

** art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare*

** art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificata prin Legea nr. 199/1997 ;*

** art.5 alin 1 lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;*

** H.C.L. 52/27.09.2000 – privind aprobarea Nomenclaturii stradale, precum si a Planului Urbanistic General ;*

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. c, si art 196, alin (1), lit a, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al oraşului Buşteni adopta prezenta hotărâre:

<u>Art.1</u> – Stabileste si aproba impozitele si taxele locale pentru anul 2023, conform anexelor 1 - 12, care fac parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- **Anexa 1 – Impozitul/taxa pe cladiri;**
- **Anexa 2 – Impozitul/taxa pe teren;**
- **Anexa 3 – Impozitul pe mijloacele de transport;**
- **Anexa 4 –Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor;**
- **Anexa 5 – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;**
- **Anexa 6 – Impozitul pe spectacole**
- **Anexa 7 – Taxa pentru activitatea de stare civila;**
- **Anexa 8 – Taxe pentru activitatile desfasurate de catre Compartimentele Primariei Busteni si Directiei Venituri si Cheltuieli.**
- **Anexa 9 – Taxe locale pentru inchirierea unei suprafete de teren in vederea parcarii autoturismelor**

- Anexa 10 – Taxa locale pentru utilizarea temporara a locurilor publice in orasul Busteni
- Anexa 11 – Alte taxe locale
- Anexa 12 – Amenzile prevazute de Legea nr.227/2015 – privind Codul Fiscal, Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru.

Art.2 – Pentru determinarea impozitului pe cladiri si teren pentru anul 2023, delimitarea zonelor in cadrul localitatii este conform HCL.290/22.12.2016.

Art.3 – Impozitele si taxele locale datorate de contribuabili – persoane fizice si juridice, se vor calcula pentru anul 2023, conform prevederilor Legii nr 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederilor prezentei hotarari si se vor aplica de la data de 01.01.2023.

Incepand cu data de 01.01.2023 inceteaza aplicabilitatea HCL 200/20.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, cu modificarile si completarile acesteia.

Art.4 – Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Prahova, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica, prin grija secretarului general U.A.T Busteni.

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare, la sediul autoritatii administratiei publice locale, prin publicare pe internet, in ziarele locale si prin mass-media locala.

Laurentiu Mircea Corbu
PRIMAR ORAS BUSTENI

NR. 12969/26.08.2022

REFERAT DE APROBARE
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
-cuantumul impozitelor şi taxelor locale se stabileşte având în vedere modificările legislative aplicabile din 01.01.2023 în domeniul impozitelor şi taxelor locale si necesităţile bugetului local.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. c, si art 196, alin (1), lit a, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ; îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- Propunerea de aprobare a nivelurilor impozitelor şi taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2023, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

- Proiectul de hatarare, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2023, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al orasului Busteni.

PRIMAR
EC. LAURENTIU MIRCEA CORBU

NR .12971/26.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale
şi alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile
aplicabile incepand cu anul 2023

Subsemnata Baca Ioana, inspector in cadrul Compartimentului Venituri, va aduc la cunostinta ca :

Avand in vedere dispozitiile urmatoarelor acte normative ,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.489,alin.(1), (2), (3) şi art.495, lit.f din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare.

La stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale şi a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2023, s-au avut în vedere următoarele:

- Constituția României, art. 56, alin. (1) prevede ca „cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite şi prin taxe, la cheltuielile publice.";
- prevederile art. 9 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr.199/1997, unde la pct. 3 este stipulat: "Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administratiei publice locale trebuie să provină din taxele şi impozitele locale, al caror nivel, acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.";
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 126 / 1995 privind regimul materiilor explozive, republicată;
- Legea nr. 481 / 2004 privind protecția civilă, republicată;
- Legea nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Ordonanța 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- Legea nr. 38/2003 privind transportul in regim de taxi şi in regim de închiriere, cu modificările şi completările ulterioare ;
  Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Legea nr.129/15.06.2018, pentru modificarea şi completarea Legii nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea şi funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum şi pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulație a acestor date;
- inițiativa Primarului oraşului Busteni, exprimată în referatul de aprobare;

- referatele de specialitate întocmite de serviciile din cadrul Primăriei oraşului Busteni;
- avizul comisiilor de specialitate ;
- respectarea principiului transparenței și publicității, drept pentru care prezentul proiect de hotărâre a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei și afișat la sediul autorității publice locale;
- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

Propunem pentru anul fiscal 2023, ca impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe, cât și în cote procentuale, să fie stabilite cu respectarea reglementărilor legale
Legea nr.227 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, "în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de catre consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1 %

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin.
(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(3) Sumele indexate conform celor de mai sus, se aplică începând cu 01.01.2023.

PROPUNEM
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI SPRE DEZBATERE URMATOARELE IMPOZITE SI TAXE LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2023

Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2023, conform *anexelor nr. 1 – 12* parte integrantă a prezentului raport de specialitate.

Art. 1 – Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul **2023**, după cum urmează:

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor- anexă, dupa caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piaţă referitoare la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România.
In situaţia în care, valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din România, din studiile de piaţă administrate de Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzatoare asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului legale, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

1) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la - 0,1%;

2) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la - 1,3 %;

3) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol), se stabileşte la 0,4 %;

4) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în care valoarea clădirii nu poate fi fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la 2 %;

5) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(impozit/taxa pentru clădirile rezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la- 0,1 %;

6) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la -1,3%;

7) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(impozit/taxă pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol), se stabileşte la 0,4 %;

8) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la 5%;

9) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de

transport hibride), se stabileşte la 50 - 100 %;

10) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabileşte la 30 %;

11) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau o clădire - anexă), se stabileşte la 0,5%;

12) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la lit.l), se stabileşte la 1%;

13) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizaţiei de construire), se stabileşte la 30 %;

14) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea

autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii), se stabileşte la 0,1 %;

15) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire), se stabileşte la 3%;

16) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri), se stabileşte la 2 %;

17) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate), se stabileşte la 3%;

18) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională), se stabileşte la 2 %;

19) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabileşte la 5 %;

Art.2.- Bonificaţia prevăzută la art.462 si 467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe clădiri la 10 %

Art.3. Pentru anul 2023, impozitele/taxele se indexeaza anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art.4. - Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate au obligaţia de a depune o declaraţie la Direcţia Venituri, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ş.a.) afişajului, în ***termen de 30 de zile*** de la data apariţiei acestor modificări.

Art.5. Cazul taxelor speciale si alte taxe locale - din Legea nr. 227/2015 -conform anexei 8 pina la 12

Art 6. Sancţiunile şi contravenţiile sunt cele prezentate la anexa 12

VIZAT

Sef serviciu economic

Ec. Petruta Protopopescu

Intocmit,

Inspector impozite si taxe
Ec. Baca Ioana

Anexa nr.1

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art.1 – Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza de orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania – impozitul constituie venit la bugetul local al orasului unde este amplasata cladirea.

Art.2 – Pentru cladirile proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladire.

Art.3 – In cazul persoanelor fizice si juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza dupa cum urmeaza:

1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,1% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, dupa caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

In situația în care, valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romănia sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului legale, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

2. Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii clădirii.

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimata in lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile

orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

In situația în care, valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publică din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

3. Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Pentru cladirile care au în componenta atăt spații cu destinație rezidentială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii cladiri.

In cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documente doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscala a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local, se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
In situația în care, contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. 6.2, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

4. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anterior celui de referință.

In cazul în care, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate exprimate în metri patrăți, cu valoarea pe metru pătrat, cuprinsă în aceste studii.

In cazul în care, valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro, la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci

suprafața construită desfașurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

In situația în care, Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza orașului Busteni, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.4.

b) in cazul unei cladiri nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Aparatul de specialitate la primarului, din cadrul Primăriei Busteni, va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Aparatul de specialitate al primarului, din cadrul Primăriei Busteni, întocmește și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

In situația în care, contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise in comunicare.

In cazul în care, au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe intreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creşterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia să depună o declarație în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de I ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră, după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de

construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele administrației publice locale, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate bară autorizație de construire.

În cazul în care, dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

In cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării partiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscris în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

In cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.4 - Taxa pe cladire

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrate ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații 1a organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 5 – Plata impozitului/taxei

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat de până la 50 de lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plata.

In cazul în care, contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Busteni, prevederile art.17.2 și 17.3 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

I n cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martei și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr.2

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.1 *– Impozitul si taxa pe teren se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat in intravilanul localitatii, pe ranguri de localitati si zone.*

Art.2 *– Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului, ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste* ***taxa pe teren****, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.*

Art.3 *– . In cazul unui teren amplasat in intravilan, incadrat la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele acoperite de cladiri ,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator* , iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător pentru rangul localității .

Zona in cadrul localitatii	*Niveluri aplicabile in anul fiscal 2023, lei/ha*	
	2022	*2023*
A	*8363*	*8790*
B	*5683*	*5973*
C	*2700*	*2838*
D	*1572*	*1652*

Art.4 – In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

Zona in cadrul localitatii	*Rangul localitatii (III)*
A	*2.30*
B	*2.20*
C	*2.10*
D	*2.00*

Categoria de folosinta 2023	Zona (lei/ha)			
	A 2022 2023	B 2022 2023	C 2022 2023	D 2022 2023
1. Teren arabil	33 35	25 26	23 24	19 20
2. Pasune	25 26	23 24	19 20	16 17
3. Faneata	25 26	23 24	19 20	16 17
4. Vie	55 58	43 45	33 35	23 24
5. Livada	63 66	55 58	43 45	33 35
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33 35	25 26	23 24	19 20
7. Teren cu ape	19 20	16 17	9 9	-

Art.5 – Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan. Este stabilit conform tabelului, dupa cum urmeaza:

Categoria de folosinta	2022 / 2023 A	2022 / 2023 B	2022 / 2023 C	2022 / 2023 D
1.Teren cu constructii	37 39	33 35	31 33	26 27
2. Arabil	60 63	57 60	54 57	48 50
3. Pasune	33 35	31 33	26 27	24 25
4. Faneata	33 35	31 33	26 27	24 25
5. Vie pe rod, alta prevazuta la pct. 5.1	66 69	63 66	60 63	57 60

5.1. Vie pana la intrarea pe pod	*X*	*X*	*X*	*X*
6. Livada pe rod	*67 70*	*63 69*	*60 63*	*57 60*
6.1 Livada pana la intrarea pe rod.	*X*	*X*	*X*	*X*
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	*20 21*	*17 18*	*15 16*	*9 9*
7.1 Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	*X*	*X*	*X*	*X*
8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	*7 7*	*6 6*	*3 3*	*2 2*
8.1 Teren cu amenajari piscicole	*80 84*	*37 39*	*33 35*	*31 33*
9. Drumuri si cai ferate				
10. Teren neproductiv	-	-	-	-

Pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie – inclusiv, a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, de catre persoanele fizice si persoane juridice , se acorda o bonificatie de 10%.

Art.6 – Impozitul/taxa pe terenul, proprietatea persoanelor juridice, *se va calcula la fel ca la persoane fizice*

Art.7 – Pentru terenurile neingrijite impozitul se poate majora pana la 500%, cf art 489 Cod Fiscal

Anexa nr.3

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza, in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta, cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos. In cazul persoanelor juridice, pentru tipul de autovehicul acest tabel.

Nr. Crt.	***Tipuri de autovehicule***	***Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023***	
		Suma, in lei pentru fiecare grupa de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta:	
		Persoane fizice si juridice - lei - 2022	***2023***
1.	*Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capcitatea cilindrica de pana la 1.600 cm^3, inclusiv*	*8*	*8*
2.	*Motociclete , tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm3*	*9*	*9*
3.	*Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm^3 si 2000 cm^3 inclusiv*	*19*	*20*
4.	*Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm^3 si 2600 cm^3 inclusiv*	*75*	*79*
5.	*Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm^3 si 3000 cm^3 inclusiv*	*149*	*155*
6.	*Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm^3*	*301*	*316*
7.	*Autobuze, autocare, microbuze*	*25*	*26*
8.	*Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna*	*31*	*33*
9.	*Tractoare inmatriculate*	*19*	*20*
10	*Vehicule inregistrate cu capacitatea*	*4*	*4*

	cilindrica < 4800 cm^3			
11	*Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cm^3*	*6*	*6*	
12	*Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata*	*156 lei/an*	*164 lei/an*	

Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 t:

Nr. Crt.	***Numarul axelor si masa totala maxima autorizata***	***Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023***			
		Impozitul (lei)			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalent recunoscut		***Vehicule cu alt sistem de suspensie***	
		2022	***2023***	2022	2023
I. Vehicule cu doua axe					
1.	*Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone*	*0*		*138*	*145*
2.	*Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone*	*138*	*145*	*381*	*400*
3.	*Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone*	*381*	*400*	*537*	*564*
4.	*Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone*	*537*	*564*	*1213*	*1275*
5.	*Masa de cel putin 18 tone*	*537*	*564*	*1213*	*1275*
II. Vehicule cu trei axe					
1.	*Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone*	*138*	*145*	*240*	*252*
2.	*Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone*	*240*	*252*	*492*	*517*
3.	*Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone*	*492*	*517*	*638*	*671*
4.	*Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone*	*638*	*671*	*983*	*1033*
5.	*Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone*	*983*	*1033*	*1528*	*1606*
6.	*Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone*	*983*	*1033*	*1528*	*1606*

7.	Masa de cel putin 26 tone	983	1033	1528	1606
III. Vehicule cu patru axe					
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	638	671	647	680
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	647	680	1010	1062
3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1010	1062	1604	1686
4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1604	1686	2378	2499
5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1604	1686	2378	2499
6.	Masa de cel putin 32 tone	1604	1686	2378	2499

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa, cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone:

Nr. Crt.	**Numarul axelor si masa totala maxima autorizata**	**Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023**			
		Impozitul (lei)			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalent recunoscut		**Vehicule cu alt sistem de suspensie**	
		2022	**2023**	2022	2023
I. Vehicule cu 2+1 axe					
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0		0	
2.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0		0	
3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0		62	65
4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	62	65	142	149
5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	142	149	332	349
6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	332	349	430	452

7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	430	452	775	815
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	775	815	1360	1429
9.	Masa de cel putin 28 tone	775	815	1360	1429
I. Vehicule cu 2+2 axe					
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	133	140	310	326
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	310	326	510	536
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	510	536	748	786
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	748	786	904	950
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	904	950	1483	1559
6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1483	1559	2059	2164
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2059	2164	3126	3285
8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2059	2164	3126	3285
9.	Masa de cel putin 38 tone	2059	2164	3126	3285
I. Vehicule cu 2+3 axe					
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1639	1723	2280	2396
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2280	2396	3099	3257
3.	Masa de cel putin 40	2280	2396	3099	3257
I. Vehicule cu 3+2 axe					
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1448	1522	2010	2113
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2010	2113	2780	2922
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2780	2922	4114	4324
4.	Masa de cel putin 44	2780	2922	4114	4324
I. Vehicule cu 3+3 axe					
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	824	866	996	1047
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	996	1047	1488	1564
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1488	1564	2370	2491
4.	Masa de cel putin 44 tone	1488	1564	2370	2491

Remorci, semiremorci, rulote

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023	
		Impozitul (lei)	
		2022	2023
1.	a) pana la 1 tona inclusiv	9	9
2.	b) peste 1 tona, dar numai mult de 3 tone	35	37
3.	c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	57
4.	d) peste 5 tone	66	69

Mijloace de transport pe apa:

Nr. Crt.	Mijlocul de transport pe apa:	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023	
		Impozitul (lei)	
		2022	2023
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22	23
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	58	61
3.	Barci cu motor	218	229
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1119 Intre 0 si 1176	
5.	Scutere de apa	218	229
6.	Iahturi	x	
7.	Remorchere si impingatoare	x	
	a) pana la 500 cp inclusiv	580	610
	b) peste 500 cp, si pana la 2.000 cp, inclusiv	944	992

	c) peste 2.000 cp, si pana la 4.000 cp, inclusiv	*1451*	*1525*
	d) peste 4.000 cp	*2322*	*2440*
8.	*Vapoare pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta*	*189*	*199*
9.	*Ceamuri, slepuri si baraje fluviale*	*X*	
10.	*a) cu capacitate pana la 1500 tone inclusiv*	*189*	*199*
11.	*b) cu capacitate de peste 1500 tone – 3000 tone inclusiv*	*291*	*306*
12.	*c) cu capacitate de incarcare peste 3000 tone*	*509*	*535*

2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice, pana la data de 31 martie a anului in curs inclusiv, sa acorda o bonificatie de 10%.

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100% .

Anexa nr.4

TAXA

PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR ADMINISTRATE DE SERV. URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI + POLITIA LOCALA

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban, este egala cu suma stabilita de Consiliul Local, conform tabelului de mai jos,

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	**Nivelurile aplicabile in anul 2023** **LEI**
a) pana la 150 mp, inclusiv	6
b) intre 151 mp si 250 mp, inclusiv	7
c) intre 251 mp si 500 mp, inclusiv	9
d) intre 501 mp si 750 mp, inclusiv	12
e) intre 751 mp si 1000 mp, inclusiv	14
f) peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, se stabileste la 7 lei pentru fiecare mp afectat.

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in

alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori camping-uri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor, este de 8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie.

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat la prezentul articol, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala, a cladirilor, se calculeaza prin aplicarea unei cote de:

- 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, in cazul persoanelor fizice;

- 0,1% asupra valorii de inventar a cladirii, in cazul persoanelor juridice.

Atat in cazul persoanelor fizice, cat si in cel al persoanelor juridice, taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala, a oricaror constructii si amenajari, care nu sunt de natura cladirilor, se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii reale a constructiilor sau amenajarii supuse desfiintarii, declarata de solicitantul autorizatiei.

9. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire, este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

10. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, energie termica, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, se stabileste la 13 lei inclusiv, pentru fiecare racord.

11. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean, se stabileste la 13 lei.

12. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, se stabileste la 9 lei.

13. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare, se stabileste de Consiliul Local in suma de 20 lei.

14. Taxa pentru eliberarea certificatului de producator/ atestat de producator, respectiv eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol , se stabileste de Consiliul local in suma de 75 lei.

15. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se stabileste in functie de suprafata utila a spatiilor de servire, astfel:

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a **autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică cuprinse în clasificarea activităților din economia națională** - CAEN, rev 2 **-clasa 561-** restaurante ; **-clasa 563**– baruri și alte activități de servire a băuturilor **Clasa 932** — Alte activități recreative și distractive a) activități ale parcurilor și zonelor recreative, piscine, patinoare, tiroliene, saltele elastice pentru copii, castele gonflabile sau alte asemenea; b) exploatarea facilităților de transport recreativ: trenulețe de agrement, excursii cu microbuze, autocare ale agentului economic, organizate; c) închirierea de echipament de agrement și sportiv, **ATV**- uri, motocvadricicluri, snowmobile și alte mijloace de deplasare în teren accidentat; d) funcționarea videotecilor, discotecilor (ringurilor de dans în cluburi, discoteci). Această prevedere abrogă impozitul pe spectacole pentru videoteci, discoteci; e) activitățile producătorilor sau organizatorilor de evenimente recreative sau distractive în direct, altele decât cele artistice sau sportive;	Până la 50 mp **400 lei** Între 51-100 mp **800 lei** Între 101-150 mp **1200 lei** Între 151-200 mp **1850 lei** Între 201-250 mp **2400 lei** Între 251-500 mp **3200 lei** Peste 500 mp **5600 lei** Clasa 93**2**– Alte activități recreative și distractive, indiferent de suprafață a) **800 lei** **b) 3200 lei**) **1600 lei** **d) 1600 lei** **e) 800 lei** **f)** **3200 lei** **6400 lei**

D bălciuri și parcuri de distracții ocazionale organizate pe terenuri private - cu suprafața mai mică de 500 mp - cu suprafața mai mare de 500 mp	
Taxa va fi calculată pe fiecare punct de lucru. Taxa de eliberare se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante. În cazul înființării unei societăți noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, la depunerea dosarului de autorizare/avizare, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice interesate vor achita un cuantum al taxei de eliberare a autorizației fracționat, raportat la numărul de luni rămase până la sParșitul anului, inclusiv luna în care s-a deschis punctul de lucru (procedură aprobată prin **Regulamentul privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul B u s t e n i).** Taxa de vizare a autorizațiilor se achită până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată, aplicându-se majorările prevăzute de lege.	

16. Taxe privind eliberarea autorizatiei de constructie

Tipul cladirii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023	
	Valoarea Lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1300	600

B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	860	400
c. Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	400	200
D. Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	150
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisolsi/sau masarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A -D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la masarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Anexa nr.5

TAXA

PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL VENITURI

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate, in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazuta in prezenta anexa, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa, scrise si audiovizuale.

A. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se stabileste prin aplicarea cotei de 3% asupra contractului incheiat intre beneficiar si prestatorul de servicii.

Taxa se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare, de catre cel care efectueaza reclama si publicitatea, pe toata durata desfasurarii contractului.

B. Taxa pentru afisaj, in scop de reclama si publicitate

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, taxa se stabileste 32 lei/mp sau fractiune de mp;

- in cazul oricarui al panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, taxa se stabileste la 23 lei/mp sau fractiune de mp.

Contribuabilii, persoane fizice sau juridice, au obligatia sa depuna declaratia de impunere privind taxa pentru afisaj, in scop de reclama si publicitate, la Compartimentul Venituri, in termen de 30 de zile de la data amplasarii.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste o data pe an- anticipat pana la data de 31 martie, sau in doua rate egale: prima pana la data de 31 martie si a doua pana la data de 30 septembrie, inclusiv.

Anexa nr.6

IMPOZITUL PE SPECTACOL ADMINISTRAT DE COMPARTIMENTUL VENITURI

1. Impozitul pe spectacol se datoreaza de catre contribuabilii care organizeaza manifestari artistice, competitii sportive, activitati artistice si distractive de videoteca si discoteca, conform tabelului de mai jos.

2. Impozitul pe spectacol, pentru manifestarile artistice si competitiile sportive, se stabileste prin aplicarea cotelor prevazute de art.481 din Legea 227/2015, asupra incasarilor din vanzarea abonamentelor si a biletelor de intrare.

3. Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are spectacolul

4. Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10 inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

5. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei, sau pentru nedepunerea acesteia, contribuabilii sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

6. Pentru neplata in termen a impozitului pe spectacole, se datoreaza dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale.

nr. Crt.	Felul spectacolului	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2023
1	Manifestari artistice de teatru, opera, opereta, filarmonica, cinematografie, muzicale, de circ, precum si pentru competitiile sportive interne si internationale	2%
2	Manifestari artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive, care au un caracter ocazional	5%

Anexa nr.7

TAXA

PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILA ADMINISTRATA DE S.P.C.L.E.P.

1	Taxa pentru oficierea casatoriilor dupa orele de program - de luni pana vineri, dupa orele 16:00 - sambata intre orele 12.00-17.30	 = =	 50 lei 200 lei
2	Taxa oficiere casatorii pentru ambii soti cu domiciliul in afara localitatii Busteni	=	1000 lei
3	Taxa divort pe cale administrativa	=	500 lei
4	Taxa cautare arhiva	=	20 lei
5	Taxa de urgenta pt eliberare duplicate, dovezi , etc. de st civila	=	100 lei
6	Taxa pentru oficiere casatorii in parcul central al orasului Busteni	=	2000 lei

Incasarea taxelor, astfel instituite, pentru activitatea specifica starii civile, se face anticipat, la casieria Primariei.

Taxa pentru oficierea casatoriei, in zilele nelucratoare sau sarbatori legale, taxa pentru fotografiere, inregistrare video, muzica, se achita cu anticipatie, la data depunerii documentatiei la starea civila, **cu cel putin 10 zile inaintea oficierii**.

Taxa pentru oficierea preferentiala a casatoriei, se va incasa in cazul in care se solicita oficierea la o anumita zi sau ora din zi.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor dupa cautarea in arhiva, pentru atestarea unui fapt sau a unei situatii, se achita odata cu inregistrarea cererii.

Taxele pentru activitatea de stare civila sunt venituri cu destinatie speciala si se utilizeaza pentru mentinerea in parametri optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta.

Taxele propuse a se incasa in domeniul starii civile vor fi separate de taxele incasate pentru contraventiile pe linie de stare civila prevazute de lege.

Anexa nr.8

TAXE

PENTRU ACTIVITATILE DESFASURATE DE CATRE ALTE COMPARTIMENTE DIN CADRUL PRIMARIEI ORASULUI BUSTENI

1.	Taxa cautare si eliberare copii documente din arhiva	35 lei/document
2.	Eliberare adeverinte din registrele agricole	10 lei/document
3	Taxa eliberare acte in regim de urgenta	60 lei/ document
4	Taxa multiplicare (copiator) :	
	- format A4	1 leu/pagina
	- format A4 fata-verso	2 lei/pagina
	-format A3	2 lei/pagina

Anexa nr. 9

TAXA PENTRU INCHIRIEREA UNUI LOC IN PARCARILE DE RESEDINTA

PENTRU AUTOTURISME

Pentru inchirierea unei suprafete de teren in vederea parcarii autoturismelor in fata locuintelor pe domeniul public si privat al orasului Busteni, se stabilesc urmatoarele taxe :

1. Taxa loc parcare de resedinta persoane fizice - 150 lei/an

2. Taxa loc parcare de resedinta persoane fizice autorizate si persoane juridice 200 lei/an

Anexa nr.10

TAXE LOCALE

PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE DIN ORASUL BUSTENI

SI PENTRU TRANSPORT PUBLIC LOCAL

Pentru utilizarea temporara a locurilor publice administrate in mod direct de catre Primaria Busteni si pentru transport public local, prin compartimentele de specialitate, se stabilesc taxe pentru ocuparea domeniului public si privat al orasului Busteni, astfel:

Nr. Crt	Activitatea	Taxa
1.	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, targuri, oboare, in standuri, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite de Consiliul Local (Exclusiv Piata Agro-alimentara a orasului):	**5,00 lei/mp/zi**
	RASPUNDE: inspector comercial+politia locala	
2.	Taxa pentru comercializarea ambulanta a diverselor produse sau prestari servicii	**30 lei/zi**
	RASPUNDE: Inspector comercial+ politia locala	
3.	Taxa pentru ocuparea domeniului public a) Pentru mai putin de 30 zile b) Peste 30 de zile	 **2 lei/mp/zi** **1 leu/mp/zi**
	RASPUNDE: Insp. comercial + pol.locala + insp. contracte inchiriere	
4.	Taxa acordare autorizatie taxi si viza anuala	**500 lei/an**
	RASPUNDE:serv urbanism + politia locala	

5.	*Taxa acordare/vizare autorizatie de transport in regim de taxi*	**200 lei/la acordare si vizare**
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala
6.	*Taxa copie conforma autorizatie transport cu vehicule funerare si viza anuala*	**300 lei/an**
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala
7.	*Taxa acordare autorizatie transport cu vehicule funerare*	**300 lei/an**
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala
8.	*Taxa acordare autorizatie transport pe cablu a persoanelor*	**500 lei/an**
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala
9.	*Taxa copie conforma autorizatie transport pe cablu a persoanelor si viza anuala*	**500 lei/an**
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala
10.	*Taxa autorizatie transport pentru agrement cu minicare si viza anuala*	**400 lei**
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala
11.	Taxa copie conforma autorizatiei transport pentru agrement cu minicare si viza anuala	**500 lei/an**
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala
12.	Redeventa transport in regim de taxi	***10 lei/luna/auto***
		RASPUNDE: serv urbanism +politia locala

13.	*Taxa spargere drumurii in caz de avarii*	**200lei/mp**
	***RASPUNDE** : serv urbanism +politia locala*	
14.	Taxa pentru gararea autovehiculelor pe terenuri neamenajate , pe teritoriul orasului	**1.00 leu/mp/an**
	RASPUNDE: serv urbanism +politia locala	
15.	**Taxa spargere drum in cazul lucrarilor de investitii**	***50lei/mp***
	RASPUNDE: serv urbanism +politia locala	
16.	**Taxa de promovare turistica a localitatii**	**30 lei/camera/an**
	RASPUNDE: com venituri +politia locala	
17.	**Taxa de promovare turistica a localitatii pentru muzee**	**2% din valoarea tarifelor de acces**
	RASPUNDE:COMP VENITURI +POLITIA LOCALA	
18.	**Taxa speciala de salubrizare persoane fizice**	**50 lei/pers/luna**
	RASPUNDE: serv urbanism +politia locala	
19.	**Taxa speciala de salubrizare persoane juridice cu sediul social si punct de lucru unde se desfasoara activitati economice**	***1000 lei/luna***
	RASPUNDE: *serv urbanism +politia locala*	
20.	**Taxa pentru ocupare domeniul public cu terminal plati (bancomate)**	**13 euro/mp/luna**

		RASPUNDE:comp venituri+politie locala
21.	**Taxa pentru amplasare dozatoare bauturi calde**	**15% din vanzari**
		RASPUNDE: serv urbanism *+politia locala*
22.	**Taxa ocupare spatii tonete din lemn**	**35 lei/zi**
		RASPUNDE: inspector contracte inchiriere *+politia locala+Insp.comercial*
23.	**Taxa ocupare spatii tonete din lemn**	**700 lei/ luna**
		RASPUNDE: inspector contracte inchiriere *+politia locala+Insp.comercial*

Anexa nr.11

ALTE TAXE LOCALE

1.	**Taxa teren atribuit in inchiriere**	**La nivelul impozitului pe teren , in functie de zonare**
		RASPUNDE: com. venituri
2.	***Taxa salvamont :*** *a) Datorata de SC TELEFERIC SA PRAHOVA– Telecabina Babele:*	***3% din venitu-rile realizate***
	c) datorata de persoanele juridice si persoane fizice autorizate , care ofera camere spre inchiriere in scopuri turistice	**100 lei/camera/an**
		RASPUNDE: Inspector persoane juridice+inspector persoane fizice
3.	**Taxe administrative cimitir:**	
	1) Concesiune loc de inhumare - folosinta temporara (7 ani) 1,20mp x 2,50mp	100lei/mp
	2) Taxa inhumare:	200 lei
	3) Taxa deshumare oseminte:	35 lei
	5) Taxa inmormantare in cavouri, cripte:	35 lei
	6) Taxa aviz constructie supraterana in regie proprie	250 lei
	7) Taxa aviz constructie subterana	200 lei

	8) Taxa anuala de intretinere	35 lei/an
	RASPUNDE: Administrator cimitir+Serviciu Urbanism	
4.	**Taxa pentru serviciul de reparare si intretinere strazi:** Datorata de contribuabilii care solicita autorizatii de constructii noi si extinderi (exclusiv finisaje exterioare, reparatii, imprejmuiri)	**= 2,5% din valoarea constructiei**
5.	**Taxa dezvoltare, infrumusetare oras:**	**= 2,5% din valoarea constructiei**
6.	**Taxa avizare documentatie de urbanism (PUZ)**	**1% din valoarea investitiei declarata in autorizatia de construire**
	RASPUNDE: Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului	
7.	**Taxa sport-cultura:** - se datoreaza de catre toate societatile comerciale cu sediul sau punctul de lucru in orasul Busteni, indiferent de domeniul de activitate	**100 lei/an**
	RASPUNDE: inspector persoane juridice	

8	**Taxa eliberare extrase planuri topografice:**					
Scara		**Format A4**		**Format A3**	
		PF	**PJ**	**PF**	**PJ**
1 :1000	**Alb-negru**	**20 lei**	**30 lei**	**30 lei**	**40 lei**

RASPUNDE: inspector Oficiul Cadastru

9.	***TAXA ECOLOGIZARE PERS FIZICE/JURIDICE pentru utilizarea spatiilor verzi din domeniul public sau privat***	***1 leu/mp/zi***

	RASPUNDE : Inspector mediu+ politia locala	
10.	**Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale in regim de urgenta:**	
	- persoane fizice	**300lei**
	- persoane juridice	**400lei**
	RASPUNDE: Inspector persoane fizice si juridice	
11.	**Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri, care folosesc infrastructura publica locala, pe raza orasului Busteni**	**100 lei/an**
	RASPUNDE: Inspector persoane fizice si juridice	
12.	**Taxa pentru emiterea avizului/acordului si orarelor de functionare a unitatilor comerciale ,precum si taxa viza anuala privind comercializarea produselor si serviciilor de piata** Taxa se aplica agentilor economici ce desfasoara activitati comerciale si prestari servicii altele decat codurile CAEN - 5610 restaurante si 5630 – baruri, clasa 932 – alte activitati recreative si distractive	100 lei pentru unitati cu suprafata pana la 100 mp 200 lei pentru unitati cu suprafata intre 100-250 mp 3000 lei pentru unitati cu suprafata pana la 250 -300 mp 10000 lei pentru unitati cu suprafata de peste 300 mp
	RASPUNDE: Inspector comercial	
13.	**Taxa de inregistrare a motocvadricicluri, mopede si mijloace lente**	**150 lei**
	RASPUNDE: Inspector patrimoniu	
14.	**Taxa pentru orice operatiune fiscala pe care un contribuabil o solicita a fi efectuata intr-un termen mai scurt – de urgenta – decat cel prevazut de legislatia in vigoare**	**200 lei**
	RASPUNDE: inspector pes fizice si juridice	
15.	***Contravaloare placute cu nr de inregistrare pentru vehiculele care nu se supun unmatricularii*** ***(pretul este in functie de pretul de achizitie al placutelor)***	***100 lei***

	RASPUNDE: inspector patrimoniu	

16.	***Taxe pentru eliberarea permisului de libera trecere pentru autovehicule cu greutatea maxima autorizata mai mare de 5t*** ***Pentru autovehicule cu G.M.A. > 5t si < 20t*** ***Pentru autovehicule cu G.M.A > 20 t***	***100lei/zi/masina*** ***1000 lei/luna/masina*** ***6000 lei/an/masina*** ***150 lei/zi/masina*** ***1500 lei/luna/masina*** ***9000 lei/an/masina***
	RASPUNDE:	***Politia locala***

Piata Busteni taxe	Piata Busteni **/prezent stabilite prin HCL 200/20.12.2022**	Lei/mp/ zi	Piata Busteni/ **2023**	Lei/mp/ zi	
Mese servire 1 mp *fructe,legume,zarzavaturi *Producatori agricoli*	Plata /ziua	9 lei	Plata /ziua	**9 lei**	
	Ab. Sapt.		Ab. Sapt.	-	
	Ab. Lunar	7 lei	Ab. Lunar	**7 lei**	
Mese servire 1 mp *fructe,legume,zarzavaturi *Persoane juridice*	Plata /ziua	14 lei	Plata /ziua	**14 lei**	
	Ab. Sapt.		Ab. Sapt.	-	
	Ab. Lunar	9 lei	Ab. Lunar	**9 lei**	
Mese trepte flori *Producatori agricoli*	Plata /ziua	-	Plata /ziua	-	
	Ab. Sapt.	-	Ab. Sapt.	-	
	Ab. Lunar	-	Ab. Lunar	-	
Mese trepte flori *Persoane juridice*	Plata /ziua	-	Plata /ziua	-	
	Ab. Sapt.	-	Ab. Sapt.	-	
	Ab. Lunar	-	Ab. Lunar	-	
Mese de colt	4 lei/zi		4 **lei/zi**		
Taxa spatiu suplimentar depozitare	6 lei /mp/zi		**Taxa spatiu suplimentar depozitare**	**6 lei /mp/zi**	
Inchiriere cantar	abonati	3 lei/zi	abonati	**3 lei/zi**	
	ocazionali	4 lei/zi	ocazionali	**4 lei /zi**	

Taxa salubrizare	Abonati /taxa lunara	30 LEI / luna	**Taxa salubrizare**	Abonati /taxa lunara	**30 LEI / luna**	
	Ocazionali	3 lei /zi		Ocazionali	**3 lei /zi**	
Taxa WC public	2 lei		Taxa WC public		**2 LEI**	

Piata Busteni Chirii/contracte	Piata Busteni **/prezent stabilite prin HCL 200/20.12.2022**	2022	Piata Busteni/ **2023**	**2023**	
Inchiriere spatii /boxe /parter	Filsam/ctr chirie 60 mp	13.00 eur/mp/luna	Filsam/ctr chirie 60 mp	**13.00 eur/mp**	
		+ platesc utilitati			
Inchiriere spatii /subsol	I.I. Gavrila Gabriela - croitorie/ctr chirie-27 mp	4.00 eur/mp/luna	I.I. Gavrila Gabriela - croitorie/ctr chirie-27 mp	**4.00 eur/mp/luna**	
		+ platesc utilitati			
	PFA Bucur Marian –cizmarie/ctr chirie -18 mp	4.00 eur/mp/luna	**SPATIU LIBER**	**4.00 eur/mp/luna**	SPATIUL DE LA DEMISOL ESTE LIBER
		+ platesc utilitati			
Chirie boxa prod lactate /parter/20 mp	Prod. Saracila Ana/ctr chirie -5 mp	13.00 eur/mp	Chirie boxa prod lactate /parter/20 mp	**13.00 eur/mp**	
	Prod. Minjina Angela/ctr chirie - 5 mp	+ platesc utilitati			
	Prod. Anganu Violeta/ctr. chirie 5 mp				
	-				
Contract bancomat	Banca Transilvania/ Contract chirie/1mp **2 mp**	13.00 eur/mp	Banca Transilvania/ Contract chirie/2 mp	**13.00 eur/mp**	
		+ utilitati			
	Piata Busteni **/prezent stabilite prin HCL 200/20.12.2022**	2022	Piata Busteni/ **2023**	**2023**	

Chirie spatiu apa	Romaqua /ctr chirie (romaqua-cf ctr la parterul pietei in zona C -2 mese tip taraba si suprafata expunere marfa +la subsolul pietei un spatiu de depozitare	1200 lei/luna	Romaqua /ctr chirie	**1200 lei / luna**	

Sala & Stadion Busteni	**TAXE SALA SPORT/STADION 2022/stabilite prin HCL 200/20.12.2022**	**TAXE SALA SPORT/STADION 2023**	
Taxa inchiriere sala sport	**160 lei/h**	**Taxa inchiriere sala sport**	**160 lei/h**
Taxa inchiriere stadion gazon verde - Mihai Eminescu	**450 lei/h**	**Taxa inchiriere stadion gazon verde - Mihai Eminescu**	**450 lei/h**
Taxa inchiriere teren de fotbal – gazon artificial – Telecabinei	**130 lei/h**	**Taxa inchiriere teren de fotbal – gazon artificial – Telecabinei**	**130 lei/h**
Taxa inchiriere teren tenis	**30 lei/h**	**Taxa inchiriere teren tenis**	**30 lei/h**

*Scolile si Colegiul Kalinderu – acces gratuit pentru desfasurarea orelor de Ed. Fizica

* clubul Sportiv Caraimanul Busteni – acces gratuit

* terenul artificial –Telecabinei –acces gratuit pentru locuitorii orasului Busteni

AMENZI

PREVAZUTE DE LEGEA NR.227/2015 – PRIVIND CODUL FISCAL

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul:

A. PERSOANELOR FIZICE

Art.493,

a. **depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art 461 alin 2,6,7, alin 10 lit 1, alin 12, 13 , art 466 alin 2,5,7 lit c, alin 9, 10, art 471 alin 2,4,5 ,6 lit b ,c, art 474 alin 7 lit c, alin 11, art 478 , alin 5 si art 483 alin 2**

b. **nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la 461 alin 2,6,7, alin 10 lit 1, alin 12, 13 , art 466 alin 2,5,7 lit c, alin 9, 10, art 471 alin 2,4,5 ,6 lit b ,c, art 474 alin 7 lit c, alin 11, art 478 , alin 5 si art 483 alin 2**

- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la lit.b) –d) cu amenda de la 279 de lei la 696 de lei.

- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectactole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 de lei la 1578 de lei.

B. PERSOANELOR JURIDICE

Art.294 , alin.(6):

- In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:

- **Contraventia prevazuta la art alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 280 de lei la 1116 lei, iar cele de la lit.b) –d) cu amenda de la 1116 de lei la 2784 de lei;**
- **Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectactole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1300 de lei la 6312 de lei.**

C. Limitele minime si maxime ale amenzilor aplicate in cazul nerespectarii prevederilor art.268, alin.(5) si (6):

a) **Nedepunerea actelor in termen de 15 zile de la instiintare, in vederea eliberarii/vizarii autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei;**

b) **Pentru neplata taxei stabilita de consiliul local, pentru eliberarea/vizarea autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, comerciantilor li se va suspenda activitatea, pana in momentul achitarii taxei.**

Activitatea de constatare, impunere si urmarire intra in competenta inspectorului comercial .

Nr.13095/29.08.2022

A N U N Ț

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, Primarul Orașului Busteni, propune spre dezbatere publică, Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, însoțit de referatul de aprobare nr.12969/26.08.2022 și de raportul de specialitate nr.12971/26.08.2022, întocmit de Biroul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate at Primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Orașului Busteni, in luna septembrie 2022. Proiectul de hotărâre a fost publicat in data de 29.08.2022 pe site-ul Primăriei Orașului Busteni (www.orasul-busteni.ro) și a fost afișat la sediul Primăriei Busteni din Bulevardul Libertatii, nr.91.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite in scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normative sus menționat, la sediul Primăriei Orașului Busteni — departamentul relații cu publicul, respectiv in format electronic, pe adresa de e-mail uatobusteni@gmail.com pana la data de 13.09.2022

Laurentiu Mircea Corbu

PRIMAR ORAȘ BUSTENI