ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

de revocare a HCL 180/31.10.2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al UAT Busteni a terenurilor in suprafata de4 2108 mp. cu nr. cadastral 27058 inscris in CF 27058 si 200 mp. cu numar cadastral 27059, inscris in CF 27059, situate in str.Telecabinei nr.36 si completarea HCL nr.50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor domeniului privat al orasului Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Adresa 17569/Dosar VII/2/17.11.2022 emisa de Institutia Prefectului Judet Prahova si inregistrata la Primaria oras Busteni sub nr.18798/17.11.2022;

Referatul de aprobare initiat de primarul orasului Busteni nr.18983/_21.11.2022;

Raportul de specialitate nr.18984/21.11.2022 intocmit de Comp.Juridic-Contencios;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile 361 alin.(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) si art.196 alin(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Ad,ministrativ;

P R O P U N E:

Art.1.- Se revoca a HCL 180/31.10.2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al UAT Busteni a terenurilor in suprafata de 2108 mp. cu nr. cadastral 27058, inscris in CF 27058 si 200 mp. cu numar cadastral 27059, inscris in CF 27059, situat in str.Telecabinei nr.36 si completarea HCL nr.50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor domeniului privat al orasului Busteni.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni,,iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 21.11.2022
Nr. 206

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 48987 / 21-11-2022

REFERAT DE APROBARE

privind

REVOCAREA H.C.L. NR.180/31.10.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. orș Bușteni a terenurilor în suprafață de 2.108 m.p. cu nr. Cadastral 27058 înscris în C.F. nr.27058 și 200 m.p. cu nr. Cadastral 27059, înscris în C.F. nr.27059, situate în str. Telecabinei, nr.36 și completarea H.C.L. nr.50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor domeniului privat al orașului Bușteni

Prin adresa nr. 18799/17.11.2022, emisă de Instituția Prefectului Prahova, s-a constatat că H.C.L. nr. 180/31.10.2022 , este nelegală motivată de faptul că Hotărârea a fost adoptată cu încălcarea prevedrilor art.361 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Astfel , s-a constatat că raportul de specialitate nr.17139/25.10.2022 cât și referatul de aprobare nr. 17138/25.10.2022 s-a făcut referire doar la faptul că se pot realiza obiective de interes local, precum și la faptul că este necesar ca terenul să fie în domeniul privat al localității , însă a lipsit justificarea temenică cu privire la încetarea uzului sau interesului public;

Tinând cont și de prevederile art. 361 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,potrivit căruia :

„ Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt loiter de nulitate absolută.„

Propun inițierea unui proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 180/31.10.2022, într-o proximă ședință.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 19884/21-11-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind REVOCAREA H.C.L. NR.180/31.10.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. orș Bușteni a terenurilor în suprafață de 2.108 m.p. cu nr. Cadastral 27058 înscris în C.F. nr.27058 și 200 m.p. cu nr. Cadastral 27059, înscris în C.F. nr.27059, situate în str. Telecabinei, nr.36 și completarea H.C.L. nr.50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor domeniului privat al orașului Bușteni

Având în vedere:

- Adresa nr. 18799/17.11.2022, emisă de Instituția Prefectului Prahova, prin care s-a constatat că H.C.L. nr. 180/31.10.2022 , este nelegală motivată de faptul că :
- Hotărârea a fost adoptată cu încălcarea prevedrilor art.361 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederi potrivit cărora:

Alin.(3)

„ În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin.(1) și (2) se regăsește în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz„

Alin.(1)

„Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune alfel.„

Alin. (2)

„ Trecerea unui bun dindomeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.„

- Faptul că din conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a hotărârii ce face obiectul controlului de legalitate , nu a rezultat cu certitudine justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local în ceea ce

privește trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. oraș Bușteni a unor suprafețe de teren ;

- Prin raportul de specialitate nr.17139/25.10.2022 cât și referatul de aprobare nr. 17138/25.10.2022 s-a făcut referire doar la faptul că se pot realiza obiective de interes local, precum și la faptul că este necesar ca terenul să fie în domeniul privat al localității , însă a lipsit justificarea temenică cu privire la încetarea uzului sau interesului public;
- Se impune necesitatea ca autoritatea care emite/adoptă un act administrativsă arate, în mod expres, elementele de fapt și de drept care determină adoptarea unei decizii, motivarea fiind un element esențial pentru formarea convingerii cu privire la legalitatea și oportuniatea actului administrative, constituind de altfel și o garanție a alegerii soluției optime de către organul de decizie (Decizia nr. 1442/06.03.2020 a I.C.C.J.)
- Prevederile art. 361 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,potrivit căruia :

,, Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt loiter de nulitate absolută.,,

Este necesară revocarea H.C.L. nr. 180/31.10.2022, într-o proximă ședință.

CONSILIER JURIDIC ,
Jr. Mihaela Mihăila