ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea mutarii chiriasilor din imobilul situat str.Soimului nr.3 Busteni si incheierea de noi contracte de inchiriere pentru patru locuinte sociale, din fondul locativ aflat in proprietatea orasului Busteni

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;

- Referatul de aprobare nr.19159/23.11.2022 emis de Primarul orasului Busteni ;
- Raportul de specialitate nr.19162/23.11.2022, intocmit de Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialitate ale **:Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza :

- Procesului verbal nr.19076/22.11.2022 al Comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale in conformitate cu Legea 114/1996, aflate in proprietatea orasului Bustni;
- Legea 114/1996 – Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Norm,elor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 114/1996 – Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 129 alin (2) lit (c), art. 139 alin (1) si art. 196 alin (1), lit. a din OUG 57/2019 privind codul administrativ;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba mutarea chiriasilor din imobilul situat str.Soimului nr.3 Busteni si incheierea de noi contracte de inchiriere, in favoarea acestora pentru patru locuinte sociale in fondul locativ aflat in proprietatea orasului Busteni, dupa cum urmeaza:

1. Strada Crinei Bloc C1 – in favoarea d-lui Andreescu Iulian
2. Strada Crinei Bloc C2 – in favoarea d- nei Pinzariu Carmen Ana
3. Strada Crinei Bloc C.3 – in favoarea d-nei Niculae Mariana;
4. Strada Telecabinei nr.33 Bl.1 – in favoarea d-lui Ilinca Petre;

Art.2.- Contractele de inchiriere se vor incheia pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul partilor, in conditiile prevazute de lege.

Art.3.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul orasului Busteni,prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp.. Administratiei publice locale o va difuza :

- Primarului oras Busteni ;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova ;
- Comp.Spatiu Locativ ;
- Persoanelor nominalizate in prezenta hotarare ;
- Serv.Economic ;

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni 23.11.2022
Nr. 210

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 19159/23.11.2022

Referat de aprobare privind
aprobarea mutării și încheierea de noi contracte de închiriere
a patru locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea orașului Bușteni pentru chiriașii din imobilul de pe strada Șoimului nr. 3, Bușteni

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.114/1996, republicată;
- Hotărârârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinţei nr. 114/1996, art. 30 alin. 2;
- Art. 129 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile O.U.G. nr. 40/1991 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinatie locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Recomandării din Raportul de expertiză fiind foarte clară în sensul de demolare a clădirii LOCUINȚĂ – Ds+P+M, cu respectarea unor etape și operațiuni ce trebuiesc efectuate pentru demolare/desființare construcție;
- Procesului verbal nr 19076 / 22.11.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale ***în care se menționează faptul că imobilul din strada Șoimului nr. 3 este într-o stare avansată de degradare, astfel punând în pericol viața familiilor care locuiesc în spațiile cu destinație de locuință din acest imobil, propune mutarea în regim de urgență a acestora și încheierea de noi contracte de închiriere a patru locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea Primăriei orașului Bușteni astfel:***

1. Andreescu Emilia – preluare contract de Andreescu Iulian - str. Crinei, Bloc C1;
2. Ilinca Petre - str. Telecabinei nr. 33, bloc 1;
3. Niculae Mariana - str. Crinei, Bloc C3;
4. Pînzariu Carmen – Ana - str. Crinei, Bloc C2;

Faptul că, orice chiriaș al unei locuințe deținută de o unitate administrativ teritorială, trebuie să beneficieze de condiții normale de folosință precum și de siguranță a structurii închiriate;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Pentru asigurarea dreptului la viață, statul prin structurile sale inclusiv administrativ - teritoriale are obligația, creării unui mediu ambient, a condițiilor de ocrotire a sănătății și de securitate a vieții oamenilor, dreptul la viață fiind cel mai important drept al omului fiind protejat prin lege, înscris în Declarația Universală a Drepturilor Omului și în Legea fundamental a statului – CONSTITUȚIA ROMÂNIEI.

Oricine nu respectă dreptul altuia este tras la răspundere în fața legii;

Dreptul la viață este prevăzut atât în prevederile art. 2 din Convenția Europeană a Drepturilor Omului precum și în art. 47 din Constituție – dreptul la un nivel de trai decent.

Chiriașii din str. Șoimului, nr. 3, Bușteni , nu pot fi lasați în stradă sau în condiții de locuit neadecvate.

În acest context,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUȘTENI

Proiectul de hotărâre privind aprobarea mutării și încheierea de noi contracte de închiriere a patru locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea orașului Bușteni pentru chiriașii din imobilul de pe strada Șoimului nr. 3, Bușteni.

INIȚIATOR,
PRIMAR
EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 19162/23.11.2022

Raport de specialitate
privind mutarea și încheierea de noi contracte de închiriere
a patru locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea orașului Bușteni pentru chiriașii din imobilul de pe strada Șoimului nr. 3, Bușteni

Ținând cont de prevederile:

- articolului 2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele sociale se atribuie *,,unor persoane sau familii a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei".*
- articolelor 38 - 39 din actul normativ sus menţionat care prevăd faptul că:

Articolul 38:,,Constituirea fondului de locuinţe sociale se face prin realizarea de construcţii noi şi reabilitarea unor construcţii existente."

,,Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințele sociale situate pe teritoriul unităților administrative teritoriale respective,,

Articolul 39: ,,locuinţele sociale aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale."

Iar

- articolul 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinţei nr.114/1996, *"locuinţele sociale se administrează prin grija autorităţilor administraţiei publice locale".*
- articolul 129 alin. (2) lit. d, alin.(7) lit q alin.(8) lit. b, O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) Procesul verbal nr 19076 / 22.11.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale ***în care se menționează faptul că imobilul din strada Șoimului nr. 3 este într-o stare avansată de degradare, astfel punând în pericol viața familiilor care locuiesc în spațiile cu destinație de locuință din acest imobil, propune mutarea în regim de urgență a acestora și încheierea de noi contracte de închiriere a patru locuințe sociale din fondul***

locativ aflat în proprietatea Primăriei orașului Bușteni* (str. Crinei, Bloc C1, str. Crinei, Bloc C2, str. Crinei, Bloc C3, str. Telecabinei nr. 33, bloc 1*)

Propunem spre aprobare ca persoanele menționate în procesul verbal, să fie repartizate astfel:

1. Andreescu Emilia – preluare contract de Andreescu Iulian str. Crinei, Bloc C1;
2. Ilinca Petre - str. Telecabinei nr. 33, bloc 1;
3. Niculae Mariana - str. Crinei, Bloc C3;
4. Pînzariu Carmen – Ana - str. Crinei, Bloc C2;

Acestea locuiesc în prezent în imobilul de la adresa din str. Șoimului nr. 3 și au condiții improprii de locuire, clădirea aflându-se într-o stare avansată de degradare, existând riscul prăbușirii întregului ansamblu de locuințe, sau avarierii unor componente rezistente ale sistemelor de pereți.

b) Recomandarea din Raportul de expertiză fiind foarte clară în sensul de demolare a clădirii LOCUINȚĂ – Ds+P+M, cu respectarea unor etape și operațiuni ce trebuiesc efectuate pentru demolare/desființare construcție.

c) Faptul că, orice chiriaș al unei locuințe deținută de o unitate administrativ teritorială, trebuie să beneficieze de condiții normale de folosință precum și de siguranță a structurii închiriate;

d) Condițiile meteorologice nefavorabile pot aduce grave avarieri spațiilor de locuit care sunt deja în stare de degradare avansată, precum și grave probleme de sănătate chiriașilor acestor spații ceea cear putea fi imputabile proprietarului spațiului închiriat;

e) Pentru asigurarea dreptului la viață, statul prin structurile sale inclusiv administrativ-teritoriale are obligația, creării unui mediu ambient, a condiților de ocrotire a sănătății și de securitate a vieții oamenilor, dreptul la viață fiind cel mai important drept al omului fiind protejat prin lege, înscris în Declarația Universală a Drepturilor Omului și în Legea fundamental a statului – CONSTITUȚIA ROMÂNIEI;

f) Oricine nu respectă dreptul altuia este tras la răspundere în fața legii;

g) Dreptul la viață este prevăzut atât în prevederile art. 2 din Convenția Europeană a Drepturilor Omului precum și în art. 47 din Constituție – dreptul la un nivel de trai decent,

h) Chiriașii din str. Șoimului, nr. 3, Bușteni, nu pot fi lasați în stradă sau în condiții de locuit neadecvate.

Luând în considerare faptul că au fost aprobate în inventarul Primăriei orașului Bușteni următoarele spații libere:

- HCL nr. 152/29.09.2022 - s-a aprobat evidențierea în inventarul domeniului public al orașului Bușteni a locuinței rezultate în urma schimbării destinației din **cameră pentru centrală termică, situată în str. Crinei, Bloc C1 – locuințe sociale – în suprafață totală de 25,20 mp**;
- HCL nr. 153/29.09.2022 - s-a aprobat evidențierea în inventarul domeniului public al orașului Bușteni a locuinței rezultate în urma schimbării destinației din **cameră pentru centrală termică, situată în str. Crinei, Bloc C2 – locuințe sociale – în suprafață totală de 24,01 mp**;
- HCL nr. 154/29.09.2022 - s-a aprobat evidențierea în inventarul domeniului public al orașului Bușteni a locuinței rezultate în urma schimbării destinației **din cameră pentru centrală termică, situată în str. Crinei, Bloc C3 – locuințe sociale – în suprafață totală de 25,83 mp**;
- în evidența Primăriei orașului Bușteni pe str. Telecabinei nr. 33 există un spațiu liber în blocul nr.1 care poate fi folosit.

Este de maximă necesitate și oportunitate, mutarea în regim de urgență a patru chiriași împreună cu familiilor așa cum rezultă din procesul verbal menționat, în patru spații cu destinație - locuințe sociale aflate în proprietatea Primăriei orașului Bușteni.

Astfel, noile contracte de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, în condițiile prevăzute de lege, chiriașul dobândind astfel dreptul de folosință asupra bunului, în schimbul plății chiriei cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul raport împreună cu documentele anexate îl înaintăm spre analiză și dezbatere Consiliului Local al orașului Bușteni, în vederea mutării celor patru chiriași împreună cu familiile acestora.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Coordonator,
Ing. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Stăicuț Teodora