\ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 210 m.p., nr. cad.27011, inscris in CF 27011, situat in orasul Busteni, str.Zamorei fn. Catre S.C. YAEL E. INVEST S.R.L.

Având în vedere :

Cererea nr.11637/03.08.2022 prin care S.C. YAEL E. INVEST S.R.L. solicita cumpararea terenului situate in partea de sud a proprietatii sale din str.Zamorei nr.51.

Referatul de aprobare nr.20631/16.12.2022 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;

- Raportul de specialitate nr.20632/16.12.2022, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru, Comp.Juridic;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557 și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aprobă vânzărea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 210 m.p., nr. cad.27011, inscris in CF 27011, situat in orasul Busteni, str.Zamorei fn. Catre S.C. YAEL E. INVEST S.R.L.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de ____ Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de _____ Euro + Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- S.C. Yael E Invest SRL;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

+

BUSTENI, 16.12.2022
NR.: 216.

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 20631
IEŞIRE
DATA 16 -12- 2022

REFERAT DE APROBARE

Văzând cererea nr.11637/03.08.2022 prin care societatea Yael E. Invest SRL solicita cumpararea terenului limitrof proprietatii sale, în exercitarea atribuţilor conferite OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Busteni administrează domeniul public şi privat al oraşului si hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a oraşului, în condiţiile legii.

Având în vedere HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni.

Menţionăm că, preţul de vanzare al terenului va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR şi aprobat de consiliul local.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea raportului de evaluare,cadastru şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumparator.

Proprietarul imobilului va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii consiliului local şi îşi poate exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Având în vedere cele de mai sus supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafata de 210 mp situat in strada Zamorei, fn, cad 27011.

PRIMAR

EC. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMANIA

JUDEŢUL PRAHOVA

PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI

Nr.2032 din 16 -12- 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 210 mp, nr cad 27011, situat în oraşul Buşteni, strada Zamorei, fn, catre SC YAEL E.INVEST S.R.L.

Având în vedere:

1.cererea nr. 11637/03.08.2022, prin care societatea YAEL E.INVEST SRL, solicita cumpararea terenului situat in partea de sud a proprietatii sale din strada Zamorei, nr.51

2. faptul ca terenul in suprafata de 210 mp este in domeniul privat al localitatii

3.documentatia cadastrala a trerenului pentru care s-a atribuit nr cad 27011

Luand cunostinta de ***art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019,*** unde se stipulează:*" La iniţiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei, precum şi în cazul construcţiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a oraşului Buşteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobandire a construcţiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toata durata existenţei acesteia, beneficiază de dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor."precum si* ***art.10 pct. 2.1****.:"Pot face obiectul vânzării prin negociere directa terenurile aflate în proprietatea privată a oraşului Buşteni, libere de sarcini şi care* ***sunt terenuri aferente construcţiilor folosite în regim de continuitate de gospodării*** *ale populaţiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcţiilor realizate pe terenuri proprietatea privată a oraşului Buşteni şi cu drept de superficie asupra terenului."*

Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Colectivul de elaboare a prezentului raport considera oportun si legal vanzarea terenului in suprafata 210 mp situat in strada Zamorei, nr. fn.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăt Roxana

Of cadastru :
Insp. Todică Alina

Of juridic
Jr. Mihaila Mihaela