ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 590 mp cu numar cadastral 27569, inscris in CF nr.27569, situat in Busteni, str.Pescariei nr.35B, Lot. 1B catre numitul Bitoiu Irinel

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

- Cererea nr.9009/21.06.2022 a d-lui Bitoiu Irinel, prin care solicita cumpararea terenului cu nr.cadastral 27569, CF 27569, in suprafata de 590 mp. situat in Busteni, str.Pescariei nr.35B Lot.1B, jud.Prahova;
- Referatul de aprobare nr.20629/16.12.2022 al Primarului orasului Busteni, Ec. Corbu Laurentiu Mircea;

Raportul de specialitate nr.20630/16.12.2022 intocmit de Serviciul Urbanism si Cadastru, Comp.Juridic;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu prevederile :

- Art. 695 alin.(4) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;
- Art.9 si art.10 p0ct.2.1.din Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL 136/2019 ;
- Art.362-364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 108 lit.(e), art.129 alin.(1), alin.(2), alin.(14, art.139 si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art.1. - Se aproba aprobarea vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 590 mp cu numar cadastral 27569, inscris in CF nr.27569, situat in Busteni, str.Pescariei nr.35B, Lot. 1B catre numitul Bitoiu Irinel

Art. 2. Se aproba pretul de vanzare al bunului imobil-teren prevazut la art.1, la valoarea de _____ euro/mp + TVA 19%..

Art.3. Pretul de vanzare al terenului este in valoare totata de _____ Euro + TVA 19%, suma care va fi platita _____.

Art.4 Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat intermen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5. Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art.6. Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare, in numele Orasului Busteni in fata notarului public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vanzarea terenului, vor fi suportate de cumparator.

Art.8.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni,prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp. Administratiei publice locale o va difuza ;

- Institutiei Prefectului ;
- Primarului orasului Busteni ;
- Oficiului de cadastru ;
- Comp.Evidenta si gestionare a Patrimoniului ;
- D-lui Bitoiu Irinel.
- Of.Juridic ;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni 16.12.2022
Nr. 218

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 20629
IEŞIRE
DATA 16 -12- 2022

REFERAT DE APROBARE

Văzând cererea nr. 9009/21.06.2022 a numitului Bitoiu Irinel, în exercitarea atribuţilor conferite OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al orasului Busteni administrează domeniul public şi privat al oraşului si hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a oraşului, în condiţiile legii.

Având în vedere prevederile art 695, alin 4 din Noul Cod Civil Menţionăm că, preţul de vanzare al terenului va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR şi aprobat de consiliul local.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea raportului de evaluare,cadastru şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumparator.

Proprietarul imobilului va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii consiliului local şi îşi poate exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Având în vedere cele de mai sus supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni, situat in strada Pescariei, nr.35B, lot 1B în suprafata de 590 mp, nr cad 27569.

PRIMAR

EC. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMANIA

JUDEŢUL PRAHOVA

PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI

Nr.20630 din 16-12-2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţă de 590 mp, inscris in CF 27569 situat în oraşul Buşteni, strada Pescariei,nr. 35B, lot 1B catre numitul Bitoiu Irinel

Având în vedere:

1.cererea nr. 9009/21.06.2022, prin care numitul Bitoiu Irinel solicita cumpararea terenului in suprafata de 843 mp situat in strada strada Pescariei,nr.35B

2. faptul ca terenul este in domeniul privat al localitatii

3.documentatia cadastrala a trerenului pentru care s-a atribuit nr cad 26482, CF 26482 dar in care se face mentiunea ca exista o suprapunere reala cu CFR (253 mp suprapunere) Actul de dezmembrare nr. 2136/23.11.2022 prin care se exclude suprafata afectata de suprapunerea reala

4. contractul de superficie nr.16736/16/15.12.2021

5. autorizatia de construire nr.33/2022

6. procesul verbal de receptie nr. 8036/20.06.2022

Luand cunostinta de ***art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019,*** unde se stipulează:*" La iniţiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei, precum şi în cazul construcţiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a oraşului Buşteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobandire a construcţiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toata durata existenţei acesteia, beneficiază de dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor."precum si* ***art.10 pct. 2.1.****:"Pot face obiectul vânzării prin negociere directa terenurile aflate în proprietatea privată a oraşului Buşteni, libere de sarcini şi care* ***sunt terenuri aferente***

construcţiilor folosite în regim de continuitate de gospodării *ale populaţiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcţiilor realizate pe terenuri proprietatea privată a oraşului Buşteni şi cu drept de superficie asupra terenului."*

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Buşteni. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si art. 695,alin 4 din Noul Cod Administrativ

Colectivul de elaboare a prezentului raport considera oportun si legal vanzarea terenului in suprafata de 590 mp situat in strada Pescariei,nr.35B, lot 1B.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăţ Roxana

Of cadastru:
Insp. Todică Alina

Of juridic
Jr. Mihaila Mihaela