ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind indreptarea erorilor materiale strecutare in cuprinsul HCL 188/10.11.2022

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare intocmit de dl. Primar al orasului Busteni nr.344/09.01.2023;

Raportul de specialitate nr.345/09.01.2023 intocmit de Comp.Juridic;.

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3** (juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu art.71 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru eloaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) si.art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba indreaptarea eroarii materiale strecurata in titlul HCL 188/10.11.2022, in sensul ca, in loc de ***:" Hotarare privind aprobarea vanzarii fara licitatie a terenului situat in Busteni, str.Zamora FN, in suprafata de 115 mp. catre Vodafone Romania S.A. prin Vintage Towers SRL, inscris inb CF 27534, cu numar cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemtiune conform art.364 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si comletrile ulterioare"***, va avea urmatorul continut:" ***:" Hotarare privind aprobarea vanzarii fara licitatie a terenului situate in Busteni, str.Zamora FN, in suprafata de 115 mp. catre S.C. Vantage Towers SRL, inscris inb CF 27534, cu numar cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemtiune conform art.364 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si comletrile ulterioare"***

Art.2.- Se aproba indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul art.1 din HCL 188.10.11.2022, in sensul ca, in loc de :"***Aproba Studiul de Oportunitate privind vanzarea fara licitatie publica a terenului din Busteni, str.Zamora FN, in suprafata de 115 mp., inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534,catre Vodafone Romania SA, prin Vintage Towers SRL, cu exercitarea dreptului de preemtiune, conform art.364 din O.U.G.57/2019 privind Codul administrati***" va avea urmatorul cuprins:***" Aproba Studiul de Oportunitate privind vanzarea fara licitatie publica a terenului din Busteni, str.Zamora FN, in suprafata de 115 mp., inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534,catre S.C. VANTAGE TOUERS SRL, cu exercitarea dreptului de preemtiune, conform art.364 din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ."*

Art.3.- Se aproba indreptarea erorii materiale strecutare in cuprinsul art.3 din HCL 188/10.11.2022, in sensul ca, in loc de ***:"Aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului din Busteni, str.Zamora FN, inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534, in suprafata de 115 mp. prin exercitarea dreptului de preemtiune catre Vodafone Romania SA. prin Vintage Towers SRL.,*** va avea urmatorul cuprins:*" :"Aproba vanzarea fara licitatie publica a terenului din Busteni, str.Zamora FN, inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534, in suprafata de 115 mp. prin exercitarea dreptului de preemtiune catre S.C. VANTAGE TOWERS SRL".*

Art.4.- Se aproba indreptarea erorii materiale din cuprinsul art.8 din nHCL 188/10.11.2022 in sensul ca, in loc de :"***Cumparatorul Vodafone Romania SA va suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea conyractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.", va avea urmatorul cuprins:*** *:"Cumparatorul S.C. VANTAGE TOWERS SRL". va suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea conyractului de vanzare-cumparare in fata notarului public."*

Art.5.- Celelalte prevederi ale H.C.L. 188/10.11.2022 raman neschimbate.

Art.6.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, ,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Inst. Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Juridic

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,

PRIMAR,

Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 09.01.2023

Nr. 1

B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

347 00 01- 2023

REFERAT DE APROBARE

Ţinând cont de prevederile art.71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi având în vedere faptul că în cuprinsul *Hotărârea Consiliului Local nr. 188/10.11.2022, prin care s-a aprobat vânzarea fără licitaţie a terenului situat în Buşteni , str. Zamora F.N. , în suprafaţă de 115 m.p. către Vodafone România S.A. prin Vintige Tower S.R.L. , teren înscris în C.F. nr. 27534, cu număr cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemţiune conform art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare,* s-au strecurat erori de redactare atât în titulatura hotărârii cât şi în cuprinsul unor articole din hotărâre, este necesar îndreptarea acestor erori de urgenţă, pentru a se putea finaliza la notariat , vânzarea-cumpărarea terenului în cauză.

Faţă de cele prezentate , în temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.g. nr. 57/2019 privind Codul adminiostrativ , cu modificările şi completările ulterioare, **îmi exprimin iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :**

Art. 1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titulaturii H.C.L. nr. 188/10.11.2022, care va avea următorul conţinut :

Hotărârea Consiliului Local nr. 188/10.11.2022,
prin care s-a aprobat vânzarea fără licitaţie a terenului situat în Buşteni , str. Zamora F.N. , în suprafaţă de 115 m.p. către Vantage Tower S.R.L. , teren înscris în C.F. nr. 27534, cu număr cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemţiune conform art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare

Art. 2 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.1, art.3 şi art.8 din H.C.L. nr. 188/10.11.2022, care va avea următorul conţinut :

Art. 1 „ Aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea fără licitaţie publică a terenului din Buşteni , str. Zamora , Fn, în suprafaţă de 115 m.p., înscris în C.F. nr.27534, cu număr cadastral 27534 către S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., cu exercitarea dreptului de preemţiune, conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ„

Art. 3 „ Aprobă vânzarea fără licitaţie publică a terenului din Buşteni , str. Zamora FN, înscris în C.F. nr.27534 , cu număr cadastral 27534, în suprafaţă de 115 m.p. prin exercitarea dreptului de preemţiune către S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L.„

Art. 8 „ Cumpărătorul S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L. va suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare , precum şi pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.„

Art. 3 Celelelate prevederi din H.C.L. nr. 188/10.11.2022 râmân neschimbate.

PRIMAR,

Ec. CORBU LAURENTIU MIRCEA

B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

345 09 -01- 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 188/10.11.2022, s-a aprobat vânzarea fără licitație a terenului situat în Bușteni , str. Zamora F.N. , în suprafață de 115 m.p. către Vodafone România S.A. prin Vintige Tower S.R.L. , teren înscris în C.F. nr. 27534, cu număr cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemțiune conform art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

La momentul perfectării contractului de vânzare – cumpărare, la Cabinetul Notarial din Sinaia , s-a constatat, urmare a verificării documentelor ce au stat la baza Raportului de specialitate nr.18113/09.11.2022 și a H.C.L.-ului menționat că trebuie menționat în mod clar S.C. VANTAGE TOWER S.RL. și nu S.C. VINTAGE TOWERS S.R.L. , atât în titulatura H.C.L. nr. 188/10.11.2022 cât și în cuprinsul următoarele articole din cadrul actului administrativ mai sus menționat: art.1, art. 3, art. 8.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art.71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, pentru buna și corecta aplicare în termenul prevăzut, a prevederilor H.C.L. nr. 188/10.11.2022 este necesar de urgență , îndreptarea erorii materiale strecurată atât în titulatură cât și în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 188/10.11.2022, în sensul că **titulatura va avea următorul conținut:**

Hotărârea Consiliului Local nr. 188/10.11.2022,
prin care s-a aprobat vânzarea fără licitație a terenului situat în Bușteni , str. Zamora F.N. , în suprafață de 115 m.p. către Vantage Tower S.R.L. , teren înscris în C.F. nr. 27534, cu număr cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemțiune conform art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

iar art.1, art.3, art.8 vor avea următorul conținut:

Art. 1 „ Aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea fără licitație publică a terenului din Bușteni , str. Zamora , Fn, în suprafață de 115 m.p., înscris în C.F. nr.27534, cu număr cadastral 27534 către S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., cu exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ„

Art. 3 „ Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului din Bușteni , str. Zamora FN, înscris în C.F. nr.27534 , cu număr cadastral 27534, în suprafașă de 115 m.p. prin exercitarea dreptului de preemțiune către S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L.„

Art. 8 „ Cumpărărtorul S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L. va suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare , precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.„

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 188/10.11.2022, rămân neschimbate.

Consilier Juridic,
Mihăilă Mihaela