**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

# PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii terenului in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei nr.28, inscris in Cartea Funciara sub nr.23691, cu numar cadastral 23691, proprietate privata a orasului Busteni

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Busteni nr.2895/21.02.2023;
- Raportul de specialitate nr.2896/21.02.2023, intocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru edilitar , comp.juridic;
- Studiul de oportunitate nr.2897/21.02.2023 intocmit depersonalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru edilitar, comp.juridic ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie ».

In baza Titlului II din Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019 si art.334-346 si art 363 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completatile ulterioare;

## P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba organizarea organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei nr.28,inscris in Cartea Funciara sub nr.23691, cu numar cadastral 23691, proprietatea privata a orasului Busteni.

**Art. 2** .Aproba caietul de sarcini.parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** – Aprobarea pretul de pornire al licitatiei la valoarea de ____ euro/mp + TVA 19%, cu pasul de ____ euro.

**Art. 4** La data incheierii contractului de vanzare-cumparare se va achita integral pretul terenului + TVA 19%.

**Art. 5.** Licitiatia urmeaza a fi initiata prin publicarea unui anunt de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala,pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

**Art.6.-** Cumparatorul va suporta toate cheltuielile de instituire ale vanzarii efectuate de Primaria orasului Busteni, inclusiv costurile aferente intocmirii raportului de evaluare al terenului si costurile aferente intocmirii documentatiei cadastrale.

**Art.7.-**Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp. Administratiei publice locale o va publica si difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova
- Comp.Achizitii Publice ;
- Comp.Cadastru;

Si o va publica pe site-ul institutiei.

**INITIATOR**
**PRIMAR,**
**Ec.Corbu Laurentiu Mircea**

**Busteni,** 22.02.2023
**Nr.** 16.

NR. 2895/ 21-02- 2023

**REFERAT DE APROBARE**

In exercitarea atributilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, in conformitate cu art. 129 alin 2 , lit c) Consiliul local al unitatilor administrativ- teritoriale administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului, in conditiile legii.

Avand in vedere ca orasul Busteni detine in proprietate privata un teren in suprafata de 400 mp situat in strada Crinei, nr. 28 propun scoaterea la licitatie a acestui imobil in vederea vanzarii.

PRIMAR

CORBU LAURENTIU MIRCEA

**ROMANIA**

**JUDETUL PRAHOVA**

**PRIMARIA ORAS BUSTENI**

**Nr. 2896 din .2.1.-02-.2023**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei, nr. 28, nr. cad 23691, CF 23691

Prin referatul de aprobare, Primarul orasului Busteni, domnul Corbu Mircea Laurentiu, propune un proiect de hotarare privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei, nr. 28, proprietatea privata a localitatii intabulat in CF 23691

NECESITATEA

In programul de activitate al compartimentului cadastru al Primariei, este inclusa si identificarea de terenuri fara sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care vor fi introduse in domeniul privat/public al localitatii prin Hotarare de Consiliu Local, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al orasului Busteni.

Astfel ca s-a identificat un teren in suprafata de 400 mp situat in strada Crinei, nr. 28 si are categoria de folosinta curti-constructii.

Dreptul de proprietate privata asupra terenului a fost inscris in Cartea Funciara 25953 a localitatii Busteni.

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul orasului Busteni, fiind situat in partea de sud vest a localitatii Busteni.

Aceasta vanzare ar genera beneficii prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc. Mentionam ca terenul nu se afla in zone de protectie.

1. LEGALITATEA Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local al orasului Busteni, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- Prevederile art. 129, alin (6) care mentioneaza urmatoarele: "*in exercitarea atributiilor prevazute la alin 2, lit c), consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietatea privaata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii*".

Regulile speciale privind procedura de vanzare din domeniul privat se fac cu respectarea art. 363 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, din care alin.1 mentioneaza urmatoarele: " *vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.*"

- Prevederile art.13, alin 1 din Legea 50/19941 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare potrivit caruia: *terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitaatie publica, potrivit legii*

Colectivul de elaborare a acestui raport considera necesara, oportuna si legala organizarea licitatiei, sens in care proiectul de hotarare cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al orasului Busteni.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăț Roxana

Of cadastru .
Insp. Todică Alina

Comp
Of juridic
Jr. Mihăilă Mihaela