**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

# PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii terenului in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei nr.28, inscris in Cartea Funciara sub nr.23691, cu numar cadastral 23691, proprietate privata a orasului Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Busteni nr.4896/23.03.2023;
- Raportul de specialitate nr.4897/23.03.2023, intocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru edilitar , comp.juridic;
- Studiul de oportunitate nr.4895/23.03.2023 intocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru edilitar, comp.juridic ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie ».

In baza Titlului II din Regulamentul privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019 si art.334-346 si art 363 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completatile ulterioare;

## P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii a terenului in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei nr.28,inscris in Cartea Funciara sub nr.23691, cu numar cadastral 23691,
proprietatea privata a orasului Busteni.

**Art. 2** .Aproba Studiul de oprtunitate, anexa la prezenta.

**Art.3.-** Aproba Caietul de sarcini.parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4** – Aprobarea pretul de pornire al licitatiei la valoarea de _____ euro/mp + TVA 19%, cu pasul de _____ euro.

**Art. 4** La data incheierii contractului de vanzare-cumparare se va achita integral pretul terenului + TVA 19%.

**Art. 5.** Licitiatia urmeaza a fi initiata prin publicarea unui anunt de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala,pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

**Art.6.-** Cumparatorul va suporta toate cheltuielile de instituire ale vanzarii efectuate de Primaria orasului Busteni, inclusiv costurile aferente intocmirii raportului de evaluare al terenului si costurile aferente intocmirii documentatiei cadastrale, precum si taxele notariale.

**Art.7.-**Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp. Administratiei publice locale o va publica si difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova
- Comp.Achizitii Publice ;
- Comp.Cadastru;

Si o va publica pe site-ul institutiei.

**INITIATOR,**
**PRIMAR,**
**Corbu Laurentiu Mircea**

**Busteni,** 24.03.2023
**Nr.** 25

ORAȘUL BUȘTENI
INTRARE NR. 4896
IEȘIRE
DATA 23-02-2023

# REFERAT DE APROBARE

In exercitarea atributilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, in conformitate cu art. 129 alin 2 , lit c) Consiliul local al unitatilor administrativ- teritoriale administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului, in conditiile legii.

Avand in vedere ca orasul Busteni detine in proprietate privata un teren in suprafata de 400 mp situat in strada Crinei, nr. 28 propun scoaterea la licitatie a acestui imobil in vederea vanzarii.

PRIMAR

CORBU LAURENTIU MIRCEA

**ROMANIA**

**JUDETUL PRAHOVA**

**PRIMARIA ORAS BUSTENI**

**Nr. 4883 din 23-03-2023**

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei, nr. 28, nr. cad 23691, CF 23691

Prin referatul de aprobare, Primarul orasului Busteni, domnul Corbu Mircea Laurentiu, propune un proiect de hotarare privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de 400 mp, situat in strada Crinei, nr. 28, proprietatea privata a localitatii intabulat in CF 23691

NECESITATEA

In programul de activitate al compartimentului cadastru al Primariei, este inclusa si identificarea de terenuri fara sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care vor fi introduse in domeniul privat/public al localitatii prin Hotarare de Consiliu Local, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al orasului Busteni.

Astfel ca s-a identificat un teren in suprafata de 400 mp situat in strada Crinei, nr. 28 si are categoria de folosinta curti-constructii.

Dreptul de proprietate privata asupra terenului a fost inscris in Cartea Funciara 25953 a localitatii Busteni.

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul orasului Busteni, fiind situat in partea de sud vest a localitatii Busteni.

Aceasta vanzare ar genera beneficii prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc. Mentionam ca terenul nu se afla in zone de protectie.

1. LEGALITATEA Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local al orasului Busteni, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- Prevederile art. 129, alin (6) care mentioneaza urmatoarele: "*in exercitarea atributiilor prevazute la alin 2, lit c), consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietatea privaata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii*".

Regulile speciale privind procedura de vanzare din domeniul privat se fac cu respectarea art. 363 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, din care alin.1 mentioneaza urmatoarele: " *vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.*"

- Prevederile art.13, alin 1 din Legea 50/19941 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare potrivit caruia: *terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitaatie publica, potrivit legii*

Colectivul de elaborare a acestui raport considera necesara, oportuna si legala organizarea licitatiei, sens in care proiectul de hotarare cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al orasului Busteni.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăţ Roxana

Of cadastru :
Insp. Todică Alina

Comp
Of juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**PRIMARIA ORAS BUSTENI**
**Nr.** 4895 / 23-03-2023

# STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil in suprafata de 400 mp. situa in str.Crinei nr.28, cu numar cadasral 23691, inscris in CF 23691, proprietatea privata a orasului Busteni

## Date generale – premisele si scopul intocmirii studiului de oportunitate

Vanzarea bunurilor din domeniul privat al localitatii se face cu respectarea regulilor prevazute prin art.363, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative.

Vanzarea se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute de art.334-346 din OUG 57/2019 privind Codul administrative si cu respectarea principiilor prevazute la art.311 , cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

Conform art.363 alin.(2) din OUG 57/2019, stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor admi8nistrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatea locala.

Studiul de oportunitate consideram ca este util, pe langa descrierea si identificarea bunului propus spre vanzare, sa cuprinda un minim de informatii privind: motivatia economico-financiara si

sociala a vanzarii, pretul de pornire al licitatiei, termenul estimate pentru finalizarea procedurii de licitatie si intocmirea contractului de vanzare-cumparare.

**Descrierea si identificare terenului propus spre vanzare, regimul juridic, elemente tehnice**

Terenul in suprafata de 400 mp. este inscris in domeniul privat al UAT Busteni – Anexa 7 pozitia 125 cu numar de inventar 8176, este situate intravilanul orasului, str.Crinei nr.28 si este intabulat in CF 23691, cu numar cadastral 23691.

**Valoarea de inventar si valoarea propusa pentru vanzare**

***Valoarea de inventar a terenului de 400 mp. este de 34.800 lei.( 6.960 euro). Potrivit acestei valori ar rezulta un prêt de 17,40 euro/mp.***

Astfel, in vederea valorificarii acestui imobil prin vanzare la licitatie publica, s-a intocmit un raport de evaluare de catre un evaluator autorizat ANEVAR.Conform acestui raport de evaluare, valoarea de piata a imobilului este de 42 euro/mp.

***Pentru respectarea art.363(6) din OUG 57/2019, pretul minim de vanzare, aprobat prin hotararea autoritatii deliberative a orasului Busteni, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata, determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat si valoarea de inventar a imobilului.***

**Motivatia vanzarii**

Vanzarea este oportuna din urmatoarele motive:

- Din punct de vedere economic din exploatarea acestui teren se va obtine un venit suplimentar la bugetul local al orasului Busteni;
- Din punct de vedere al protectiei mediului-cumparatorul va avea obligatia respectarii tuturor conditiilor referitoare la protectia mediului;
- Din punct de vedere financiar – cumparatorul va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si exploatarea terenului cumparat;

**Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de vanzare si judetificarea alegerii procedurii**

Conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.363(1) "Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrative-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art.311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

**Termenele prevazute pentru realizarea procedura de vanzare**

In conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea vanzarii, conform OUG 57/2019 Codul administrative, termenul

prevazute pentru realizarea vanzarii, este de maxim 30 zile.Prezentul studio de oportunitate va sta la baza aprobarii vanzari de catre Consiliul Local al orasului Busteni. In baza studiului de oportunitate vanzatorul va elabora caietul de sarcini al vanzarii si documentatia de atribuire.

Procedura de vanzare se va realiza in 20(douazeci) zile de la data publicarii anuntului de vanzare.

Hotararea privind vanzarea imobilului si incheierea contractului de vanzare se va adopta in Consiliul Local conform prevederilor legale si atributiilor conferite de OUG 57/2019 Codul administrativ.

**Sef Birou Urbanism,**
**Insp.Crivat Roxana**

**Comp.Juridic,**
**Jr.Mihaila Mihaela**

**Comp.Cadastru,**
**Insp.Todica Alina**

**In conformitate cu art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata**

**Primarul orasului Busteni aduce la cunostinta publica faptul ca a initiat urmatorul proiect de hotarare:**

- ***Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii terenului in suprafata de 400 mp. situat in strada Crinei nr.28, inscris in CF 23691, cu numar cadastral 23691, proprietatea private a orasului Busteni.***

care urmeaza a fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al orasului Busteni.

Textul integral al proiectului de hotarare insotit de Studiul de oportunitate, Raportul de specialitate si Referatul de aprobare, pot fi accesate pe pagina oficiala **orasul-busteni.ro** la Sectiunea Consiliul Local proiecte de hotarare supuse dezbaterii publice.

Potrivit art. 7 alin.(13) din Legea 52/2003: " Prin exceptie de la prevederile alin.(2), in cazul reglementarii unei situatii urgente sau a uneia care, din cauza circumstantelor sale exceptionale, impune adoptarea de solutii imediate, in vederea evitarii unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptarii si anterior expirarii termenului prevazut de respectivul aliniat.

Avand in vedere prevederile articolului mai sus enuntat, mentionam ca proiectul de hotarare supus spre dezbatere urmeaza a fi adoptat la proxima sedinta de consiliu local.

***DOCUMENTATIE VANZARE TEREN***
***Amplasament teren : str. Crinei, nr. 28***
***Suprafata teren 400 mp***

1. *Caiet de sarcini*
2. *Instructiuni pentru ofertanti*
3. *Nota de calcul*
4. *Plan situatie amplasament teren*
5. *Cerere de participare la licitatie*
6. *Oferta de pret*
7. *Imputernicire*

*R O M A N I A*
*JUDETUL PRAHOVA*
*ORASUL BUSTENI*
***P R I M A R I A***

***Nr. /***

***CAIET DE SARCINI***

***privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenului situat in intravilanul orasului Busteni , str. Crinei, nr. 28***

## *1. OBIECTUL VANZARII*

***1.1*** *Terenul destinat se scoate la vanzare prin licitatie publica cu strigare in baza Hotararii Consiliului Local nr. ..... din.....*

***1.2*** *Terenul se afla situat in intravilanul orasului Busteni, fiind situat in partea de sud vest a localitatii.*

***1.3*** *Investitia ce se va realiza va corespunde cu prevederile Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al localitatii .*

## *2. CARACTERISTICILE INVESTITIEI*

***2.1*** *Amplasarea in teren, ca si accesele, vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.*

***2.2*** *Prin solutiile adoptate, se va asigura protectia cladirilor invecinate, precum si protectia mediului.*

***2.3*** *Suprafata de teren care se vinde :* ***400*** **mp.**

## *3. ELEMENTE DE PRET*

**3.1** Pretul minim de pornire al licitatiei vanzarii pentru teren este de ..... **euro/mp +T.V.A** conform Hotararii Consiliului Local nr. ..... din .....

**3.2** Pretul vanzarii /mp licitat, va fi cel putin egal cu cel inscris la punctul de mai sus.

**3.3** Pasul de licitare va fi de ..... euro.

**3.4.** Modul de achitare al pretului vanzarii: la data incheierii contractului de vanzare - cumparare se va achita integral pretul terenului + TVA..

## 4. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părţile contractante sunt de competenţa instanţelor judecătoreşti.

## *5. DISPOZITII FINALE*

***5.1*** *Cumparatorul va suporta toate cheltuielile de instituire ale vanzarii efectuate de Primaria orasului Busteni, inclusiv costurile aferente intocmirii raportului de evaluare al terenului si costurile aferente intocmirii documentatiei cadastrale.*

***5.2*** *Cumparatorul caietului de sarcini a carui oferta nu a fost selectata va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini .*

***5.3*** *Cumparatorul caietului de sarcini selectat ,participant la licitatia publica ,care nu a fost declarat castigator va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini .*

***5.4*** *Cumparatorul caietului de sarcini ,castigator al licitatiei publice ,va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini .*

***5.5*** *Cumparatorul caietului de sarcini, care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatia publica, desi a fost selectat, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.*

***5.6*** *In cazul in care cumparatorul caietului de sarcini nu se poate prezenta la licitatie din motive independente de vointa sa ( forta majora dovedita ) acestuia i se restitue contravaloarea garantiei de participare .*

***5.7.*** *Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantilor contra-cost, pretul fiind de 300 ron.*

5.8. . După încheierea contractului, realizarea obiectivului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat şi a autorizaţiei de construire eliberată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

5.9. Obţinerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea şi funcţionarea investiţiei îl privesc pe cumpărător.

5.10. Toate lucrările privind racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente şi obţinerea avizelor de la deţinătorii de utilităţi privesc pe cumpărător.

PRIMAR
Ec. LAURENTIU MIRCEA CORBU

SECRETAR GENERAL
JR. NEGUȚESCU LILIANA

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
Cons. Achiziţii Fofiu Dănuț

*Nr.* /

*R O M A N I A*
*JUDETUL PRAHOVA*
*ORASUL BUSTENI*
***P R I M A R I A***

**INSTRUCTIUNI**

**pentru ofertanti privind licitatia publica cu strigare pentru vanzarea terenului situat in Busteni , str. Crinei, nr. 28**

**1.Obiectul licitatiei**

Obiectul licitatiei il constituie vanzarea unui teren in suprafata de 400 mp.

Pozitia in cadrul localitatii ,delimitarea ,amplasarea obiectivului de constructii in cadrul zonei, cat si regimul de inaltime si aliniere , sunt redate in planurile anexa la documentatia de vanzare intocmita de serviciile de specialitate ale Primariei oras Busteni si pot fi puse la dispozitia ofertantilor intre zilele de .....- ....., zilnic intre orele 8.00-16.00 .

**2. Criterii de eligibilitate:**

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ONRC (pentru persoane juridice);

2. Să prezinte certificat fiscal în termen privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;

3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;

4. Participantul la licitatie nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare (pentru persoane juridice).

5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

**3. Documentele necesare participarii la licitatie**

a) pentru persoane juridice:

1.cerere de participare la licitatie ;
2.dovada platii garantiei de participare;
3. dovada achitarii contravalorii documentației de atribuire ( nu se restituie);

4. copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator ONRC nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei;
5.declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale,din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment ;
6. certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.
7. certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
8. copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.
9. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
10. bilanțul contabil sau declaratia unică la 31.12.2021 (după caz).
11. declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale, din care sa rezulte ca aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie- DECLARAȚIE DE PARTICIPARE.
12. Fișa ofertantului.
13. Cerere de participare la licitatie.

b)pentru persoane fizice :

1.cerere de participare la licitatie
2.dovada platii garantiei de participare;
3. dovada achitarii contravalorii documentației de atribuire ( nu se restituie);
4. certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.
5. certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
6. copie BI / CI persoană fizică;
7. imputernicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
8. declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie- DECLARAȚIE DE PARTICIPARE.
9. Fișa ofertantului.
10. Cerere de participare la licitatie.

**4. Modul de prezentare al ofertei**

Ofertele se depun in plicuri sigilate .
In plicul mic sigilat pe care se va scrie Denumirea ( in cazul persoanelor juridice)/ nume ,prenume ofertant si sediul social / domiciliul , si adresa amplasamentului pentru care se va licita ,se va introduce formularul de oferta completat.
Intr-un plic mare pe care se va scrie ADRESA– "PRIMARIA ORAS BUSTENI" si mentiunea " OFERTA IN VEDEREA ACHIZITIONARII TERENULUI SITUAT IN BUSTENI , STR. CRINEI, NR. 28 ", se vor introduce :
a)plicul mic sigilat cu oferta

***b)*** *dovada depunerii garantiei de participare si a dovada achitarii contravalorii documentației de atribuire (pentru cele enumerate mai sus se vor prezenta copii dupa chitantele achitate la casieria Primariei oras Busteni sau ordin de plata in urmatoarele conturi :*

*-pentru garantia de participare cont* ***RO02TREZ5295006XXX000010***

*-pentru dovada achitarii contravalorii documentaţiei de atribuire- cont* ***RO02TREZ5295006XXX000010***

*c)actele mentionate la pct. 3.*
*Ofertele se depun direct de catre ofertanti sau prin imputernicitii la registratura Primariei oras Busteni primindu-se numere de inregistrare.*
*Documentele mentionate mai sus se depun la Registratura Primariei Busteni pana in data de ....., ora .....*

*După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia.*
*Ofertanţii vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.*

**5 Garantia de participare la licitatie**

Garantia de participare la licitatie este egala cu 10 % din valoarea totala a terenului .
Tuturor ofertantilor li se restituie garantia de participare pe baza unei cereri la care se anexeaza dovada platii in original,in termen de 10 zile de la data licitatiei. Dovada platii garantiei se face prin chitanta eliberata de Casieria Primariei sau prin ordin de plata.
Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul îşi retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câştigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitaţie pentru perfectarea contractului.
Garanţia de participare se depune la Casieria Primăriei sau prin ordin de plată la Trezorerie.

Pentru ca licitaţia să fie validată pentru amplasament trebuie să existe minim 2 (doi) ofertanţi. În cazul în care la data organizării licitaţiei nu se prezintă minim 2 (doi) ofertanţi eligibili, se recurge la republicarea anunţului pentru un nou termen al licitaţiei. Dacă nici la republicarea anunţului nu sunt minim doi ofertanţi eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă preţul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitaţie, şi bineînţeles cu îndeplinirea condiţiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul adjudecător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitaţie pentru încheierea contractului de vânzare, acesta pierde garanţia de participare la licitaţie şi terenul supus licitaţiei va fi vândut ofertantului clasat pe locul 2.
În caz de infirmare şi a ofertantului clasat pe locul 2, licitaţia se repetă, organizatorul comunicând hotărârea.
In aceasta situatie si ofertantul clasat pe locul 2 va pierde garantia de participare.

**6. Termenul de depunere al ofertelor**

Ofertele se vor depune pana in data de ..... , ora .....
Desfasurarea licitatiei va incepe in aceeasi zi la ora.....
Dupa data si ora anuntata depunerea ofertelor va fi respinsa .

**7. Perioada de valabilitate a ofertei**

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile din momentul deschiderii ofertelor

**8. Conditii de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanti fara nici o penalizare daca retragerea se face in afara perioadei de valabilitate ,respectiv pana in momentul deschiderii ofertelor .
In cazul in care oferta este retrasa in perioada de valabilitate se pierde garantia depusa .
Garantia se pierde si in caz de revocare a ofertei de catre ofertant dupa deschiderea acesteia si inainte de adjudecare .
Dupa adjudecare, revocarea de catre ofertant atrage atat pierderea garantiei de participare cat si suportarea de catre ofertant a altor despagubiri .
In caz de neprezentare la licitatie din motive independente de vointa ofertantului ( forta majora dovedita ) contravaloarea garantiei de participare se restituie.
Cheltuielile reprezentand contravalorea documentației de atribuire nu se restituie.

***9. Conditii de respingere a ofertei***

Ofertele sunt respinse si deci nu participa la licitatie in urmatoarele cazuri :
- Cand pretul oferit este stabilit sub minimul stabilit de catre autoritatea contractanta ;
- Cand nu se face dovada depunerii garantiei de participare ;
- Cand oferta se depune dupa expirarea termenului, respectiv ..... , ora .....

Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe conditii cuprinse in documentele licitatiei si in instructiunile pentru ofertanti.

**10. Modul de plata al vanzarii**

La data incheierii contractului de vanzare- cumparare se va achita contravaloarea totala a terenului la pretul adjudecat.

**11. Modul de adjudecare a ofertelor , tehnica de calcul a punctajului**

Pentru stabilirea pretului de adjudecare al vanzarii se foloseste numai criteriul reprezentat de pretul oferit.
- Pretul de pornire ..... euro/mp +T.V.A
- Pasul de licitatie este ... euro/mp.

***12.* Modul de desfasurare a licitatiei**

Inaintea inceperii licitatiei Comisia de Licitatie ii va anunta pe ofertantii urmatoarele : daca exista cel putin 2 cumparatori care au acceptat pretul de pornire ,licitatia se va derula in crestere cu pretul stabilit.
Comisia de licitatie va aribui fiecarui cumparator un numar de ordine (stabilit in ordinea depunerii dosarului complet –zi,ora,minut ).

**13. Licitatia propriu-zisa**

Comisia de licitaţie verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.
După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanţilor faptul ca au fost declaraţi admişi sau respinşi pentru participarea la licitaţie.
Licitaţia se desfăşoară sub formă de licitaţie publică deschisă cu strigare la care participă ofertanţii declaraţi admişi, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitaţie înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

I.5. Pe baza hotărârii comisiei de licitaţie se comunică ofertantului câştigător acceptarea ofertei şi data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 al. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

## *14.. ALTE PREVEDERI*

În legatură cu oferta se precizează următoarele:

Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
Ofertele şi documentele prezenate vor fi redactate în limba română
Oferta trebuie sa fie fermă;
Organizatorul licitaţiei are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplineşte una sau mai multe cerinţe impuse prin documentele licitaţiei şi prin aceste instrucţiuni;
Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinţei ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condiţiile precizate în caietul de sarcini;
Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei şi după adjudecare, atrage după sine pierderea garanţiei de participare.
Oferta este valabila pe o perioada de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declaraţia de participare la licitatie.
Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfăşurării licitaţiei.
În cazul în care la data organizării licitaţiei nu sunt minim 2 (doi) ofertanţi eligibili, se recurge la republicarea anunţului pentru un nou termen al licitaţiei. Dacă nici la republicarea anunţului nu sunt minim doi ofertanţi eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă preţul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant care trebuie să participe la licitaţie, şi bineînţeles cu îndeplinirea condiţiilor de eligibilitate.
Caştigătorul licitaţiei va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obţinerea avizelor de la deţinătorii de utilităţi, pentru eliberarea certificatului de urbanism şi înscrierea în Cartea Funciară.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: ..... , ora .....
Solicitarile de clarificari vor fi remise pe adresa de e-mail uatobusteni@gmail.com.

*PRIMAR*
*Ec. LAURENTIU MIRCEA CORBU*

*SECRETAR GENERAL*
*JR. NEGUŢESCU LILIANA*

*COMPARTIMENT ACHIZIŢII PUBLICE,*
*Cons. Achiziţii Fofiu Dănuţ*

*R O M A N I A*
*JUDETUL PRAHOVA*
*ORASUL BUSTENI*
***P R I M A R I A***

Nr. /

***R E G U L A M E N T U L***

*privind vânzarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 400 mp , str. Crinei, nr. 28 , situat în domeniul privat al oraşului Busteni*

1. *Comisia în componenţa desemnată prin HCL BUSTENI nr. 90/30.06.2022 a Primarului oraşului Busteni funcţionează valabil în prezenţa tuturor membrilor săi şi adoptă decizii valabile cu votul majorităţii membrilor.*

2. *Hotărârile comisiei de licitaţie sunt obligatorii pentru comisia de licitaţie şi pentru ofertanţi.*

3. *Licitaţia se desfaşoară în două faze:*
   - *în prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanţi a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local Busteni prin anexa 3 la Hotărârea nr...../.....;*
   - *în faza a două a licitaţiei participa numai ofertanţii care îndeplinesc criteriile de eligibilitate. În această a doua fază a licitaţiei se deschide oferta financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.*
4. *Licitaţia publică se desfăşoară numai dacă sunt înscrişi cel puţin doi ofertanţi pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitaţiei nu sunt minim 2 (doi) ofertanţi eligibili, se recurge la republicarea anunţului pentru un nou termen al licitaţiei. Dacă nici la republicarea anunţului nu sunt minim doi ofertanţi eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă preţul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitaţie, şi bineînţeles cu îndeplinirea condiţiilor de eligibilitate.*

5. *Comisia de licitaţie adjudecă licitaţia publică deschisă.*

6. *Pasul de licitare va fi de .... EURO/mp.*

PRIMAR
Ec. LAURENTIU MIRCEA CORBU

SECRETAR GENERAL
JR. NEGUȚESCU LILIANA

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
Cons. Achiziţii Fofiu Dănuț

*OFERTANT*

_____

*FIŞA OFERTANTULUI*

La licitaţia publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafaţă de ..... mp, din ....., str....., situat pe domeniul privat al oraşului Busteni.

*1) Ofertant* _____
*2) Sediul societăţii sau adresa* _____
*3)Telefon, fax, email* _____
*4) Reprezentant legal* _____
*5) Funcţia* _____
*6) Cod fiscal/CNP* _____
*7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului* _____
*8) Nr. Cont* _____
*9) Banca* _____
*10) Capitalul social ( lei)* _____
*11) Cifra de afaceri ( lei) la 31.12.2021* _____
*12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul* _____
_____
*13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale* _____

***Data*** _____

***Ofertant***

_____

*L.S.*

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE ( PERSOANE FIZICE)

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de..... mp, din ....., str. ..... , situat pe domeniul privat al orașului Busteni.

Subsemnatul(a) _____, domiciliat in orașul_____, str._____,nr.__,bl.__,sc.__,ap.__, având CNP_____, declar pe propria răspundere că în ultimii 3 (trei) ani nu am fost desemnat câștigător a unei licitații publice anterioare privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale și nu am refuzat încheierea contractului ori nu am plătit pretul, din culpa proprie.

Aceasta îmi este declarația pe care o dau, susțin și semnez.

Data _____ Semnătura

_____

ANEXA NR. 7
*OFERTANT*

_____

_____

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE ( PERSOANE JURIDICE)

La licitaţia publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafaţă de..... mp, din ....., str. ..... , situat pe domeniul privat al oraşului Busteni.

Către Primăria oraşului Busteni

Urmare a anunţului publicitar apărut în publicaţia _____ din data de _____

Prin prezenta,
Noi,

_____
(numele şi prenumele/ denumirea ofertantului)
Ne manifestăm intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisă *pentru vânzarea* terenului în suprafaţă de ..... mp, din ....., Str. ..... nr. ....., situat pe domeniul privat al oraşului Busteni.

Am luat cunoştinţă condiţiile de participare la licitaţie, condiţiile respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în instrucţiunile de licitaţie şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.
Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie.

*Data* _____ *Ofertant*

_____

*L.S*

JUDETUL PRAHOVA
ORAS BUSTENI
VANZARE TEREN
*str. Crinei, nr. 28*
Suprafata teren 400 mp

NOTA DE CALCUL

| | |
|---|---|
| localitatea si adresa de identificare a amplasamentului | *Oras Busteni, Str. Crinei, nr. 28* |
| Suprafata teren | *400 mp* |
| Pretul minim al licitatie de vanzare | *euro/mp+T.V.A* |
| Valoarea totala a terenului la pretul de pornire | ..... *euro* |
| Garantie de participare | ..... *lei, reprezentand echivalentul in lei a ..... euro (Curs bnr din data de ..... - ..... lei pentru un euro)* |

INTOCMIT,

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
Cons. Achiziții Fofiu Dănuț

## *CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE*

1. Numele / denumirea completa a participantului:

_____

_____

2. Domiciliul / sediul societatii (adresa completa):

_____

telefon _____, fax _____

3. Date de identificare a licitantului:

_____

4. Contul si banca din care se vor face platile:

_____

_____

5 Garantia initiala de participare la licitatie, in lei, a fost virata in contul Primariei Busteni prin:
a )cash la casieria Primariei Busteni. _____;
b) dispozitia de plata nr _____;

6.Persoana fizica imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie este:
_____

7. Contravaloarea caietului de sarcini s-a achitat cu chitanta nr. _____

8. Cheltuielile de instituire s-au achitat cu chitanta nr. _____

9. Am luat cunostinta de prevederile caietului de sarcini si ne angajam sa respectam toate prevederile acestuia.

10. In cazul neindeplinirii culpabile a conditiilor impuse prin documentele licitatiei, acceptam neconditionat pierderea garantiei de participare si dupa caz, decaderea din drepturi.

11. Raspundem conform normelor legale in vigoare pentru realitatea datelor si a informatiilor furnizate si pentru indeplinirea angajamentelor asumate prin prezenta cerere, precum si prin celelalte documente depuse la inscrierea in licitatie.

_____

(Semnatura autorizata si stampila dupa caz)

# OFERTA DE PRET

Denumirea completa a ofertantului

_____

_____

Domiciliul/sediul

_____

_____

Amplasament teren _____

Pretul de pornire vanzare: ..... euro/mp+TVA
Pasul licitatiei de vanzare: euro/mp

Amplasament teren:
Suprafata teren ..... mp
Subsemnatul.....oferim un pret de .....euro/ mp.
Precizez ca pretul ofertat pe mp / teren este fara TVA.
Prin prezenta ma oblig sa particip la licitatia publica din data de .....,ora ....., organizata la sediul Primariei Busteni.
Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 de zile din momentul deschiderii ofertelor.
Declar ca am luat act ca, in cazul nerespectarii pretului de vanzare oferit, sunt de acord cu anularea vanzarii, urmand sa suport toate cheltuielile ce deriva din aceasta in conditiile caietului de sarcini.

Data _____, ora _____

_____

(Semnatura autorizata si stampila dupa caz)

**IMPUTERNICIRE**

Noi (denumirea completa
licitantului)_____
avand sediul social in
(adresa completa)_____
telefon _____, fax _____
reprezentata prin(nume,prenume,functie)
_____

**IMPUTERNICIM**

prin prezenta pe
dl/dna_____
domiciliat(a) in (adresa
completa)_____
care se legitimeaza cu B.I. (sau cu pasaport) seria _____ nr. _____
emis de _____la data de _____
**SA PARTICIPE IN NUMELE NOSTRU SI PENTRU NOI** la licitatia organizata de Primaria Busteni.- in ziua de
Imputernicirea este valabila pentru toate etapele licitatiei, in conformitate cu documentele acesteia.

Data_____

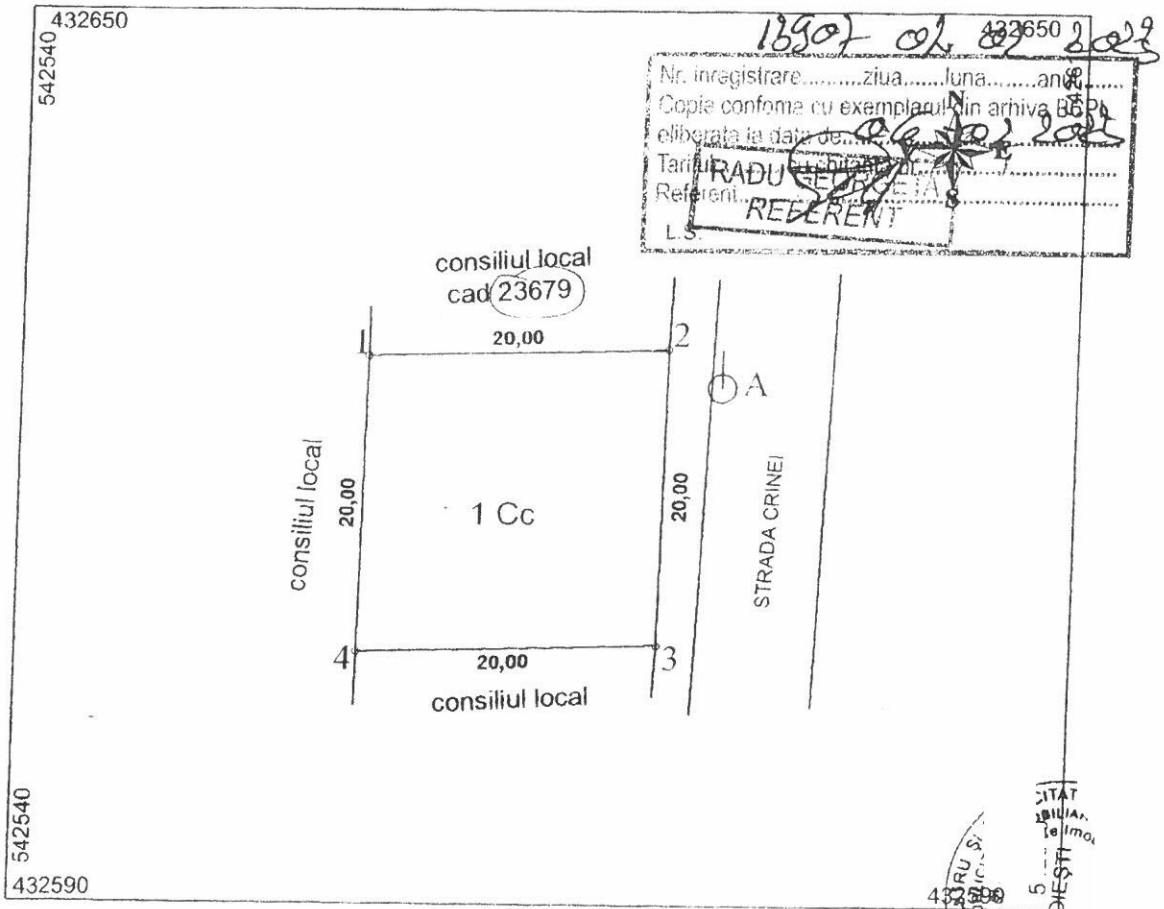
_____
(Semnatura autorizata si stampila dupa caz )

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## SCARA 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 23691 | 400.00 | Busteni, strada Crinei,nr.28, T9, P1079 |

| Cartea funciara nr. | | U.A.T. | Busteni |
|---|---|---|---|




1890 02. 02 2012

Nr. inregistrare.....ziua.....luna.....anul.....
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de...
Tarif...
Referent...
L.S.

RADU [illegible]
REFERENT

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. | Categoria de folosinta | Suprafata mp | Valoarea de impozitare | Mentiuni |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 400.00 | -- | intravilan, tarusi lemn |
| | Total | 400.00 | | |

A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Suprafata construita la sol mp | Valoarea de impozitare | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |

**INVENTAR DE COORDONATE**
**Sistem de proiectie Stereografic 1970**

| Pct. | E(m) | N(m) |
|---|---|---|
| 1 | 542566.965 | 432597.108 |
| 2 | 542586.958 | 432597.625 |
| 3 | 542586.710 | 432577.627 |
| 4 | 542566.716 | 432577.110 |

Suprafata totala masurata= 400.00 mp
Suprafata din act= 400.00 mp

Intocmit: Giuraniuc Ioan
Data: APRILIE 2012

Se confirma suprafata din masuratori si si introducerea imobilului in baza de date

2677