ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni str.Prieteniei nr.7-9A-11 , in suprafata de 400 mp., cu numar cadastral 27428, inscris in CF.27428, atribuit in baza Legii 15/2003 numitei Boltasu Loredana Cristina

Primarul oeasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare emis de primarul orasului Busteni nr.5013/24.03.2023;

Raportul de specialitate nr.5014/24.03.2023, intocmit de personalul de specialitate din cadrul Serv.de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Oficiul Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia, cuprinse in H.G.896/2003;

In temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni str.Prieteniei nr.7-9A-11 , in suprafata de 400 mp., cu numar cadastral 27428, inscris in CF.27428, atribuit in baza Legii 15/2003 numitei Boltasu Loredana Cristina.

Art.2.- Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in in suprafata de 400 mp., cu numar cadastral 27428, inscris in CF. 27428, situat in orasul Busteni, str. Prieteniei 7-9A-11, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art.1 la valoarea de ____euro/mp. + TVA 19% astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 22.12.2022 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data si va fi achitat integral la data incherii contractului de vanzare.Pretul total al vanzarii este de _____ euro + TVA 19%.

Art.4. – Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de maxim 90 de zile de la data comunicarii hotararii.

Art.5.- Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art.2, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.6.- Primarul orasului Busteni se mandateaza sa semneze contractual de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art.7.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va difuza:

- Inst.Prefectului Jud.Prahova;
- Primaruluii or.Busteni;
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Juridic;
- Comp.Cadastru;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.03.2023
Nr. 27

NR. 5013/24.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului situat în oraşul Buşteni, strada Prieteniei, nr. 7-9A-11, în suprafaţă de 400 mp, atribuit în baza Legii 15/2003 numitei Boltasu Loredana Cristina

Având în vedere cererea numitei Boltasu Loredana Cristina inregistrata sub nr.3359/28.02.2023, autorizatiile de construire nr. 89/01.06.2011 si nr. 162/30.10.2013, procesul verbal de recptie la terminarea lucrarilor nr. 632/26.01.2013 precum şi prevederile Legii 15/2003 care stipulează că, consiliul local poate hotarî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către aceasta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local ».

Faţă de cele menţionate propun Consiliului Local dezbaterea proiectului de hotărâre în vederea vânzării terenului situat în oraşul Buşteni, strada Prieteniei, nr. 7-9A-11, in suprafata de 400 mp , atribuit în baza Legii 15/2003 numitei Boltasu Loredana Cristina.

PRIMAR
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA - PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 5014/24.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr. 3359/28.02.2023 a numitei Boltasu Loredana Cristina prin care solicită cumpărarea terenului situat strada Prieteniei, nr. 7-9A-11 ,in suprafata de 400 mp, nr. cad 27428, CF 5025 atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii 15/2003, numitei Boltasu Loredana Cristina,conform contractului de dare in folosinta gratuita nr. 1491/3141/08.04.2010 si act aditional nr. 1/2022 învederem faptul că pe teren există o construcţie edificată în baza autorizatiilor de construire nr.89/01.06.2011 si nr. 162/30.10.2013 si receptionata in baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 632/26.01.2016 iar în conformitate cu art. 8 din Legea15/2003 actualizată, « după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către aceasta a terenului respectiv>, colectivul de elaborare a prezentului raport considera oportuna si legala vanzarea terenului situat in strada Prieteniei, nr. 7-9A-11, in suprafata de 400 mp.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăţ Roxana

Of cadastru :
Insp. Todică Alina

Of juridic
Jr. Mihaela Mihaila