ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 597 mp. cu nr.cadastral 24241, inscris in CF 24241, situat in Str.Palanca nr.12A, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi: lot.1 –307 mp. si lot 2 –102 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.5010/24.03.2023 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 5911/24.03.2023 intocmit de Comp. Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se dezmembrarea terenului in suprafata de 597 mp. cu nr.cadastral 24241, inscris in CF 24241, situat in Str.Palanca nr.12A, proprietatea privata a orasului Busteni, in doua loturi: lot.1 –307 mp. si lot 2 –102 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de aparatul de specialitate al primarului oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza catre:

- Primarul orasului Busteni;
- Institutia Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.03.2023
Nr. 28

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 3010
IEŞIRE
DATA 24-03-2023

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere : documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului situat in orasul Busteni, strada Palanca nr. 12A,nr cad 24241, CF 24241 si faptul ca aceasta nu a fost finalizata prin incheierea actului notarial de dezmembrare

Consider oportuna: adoptarea unei hotarari privind dezmembrarea terenului in suprafata de 587 mp, situat in strada Palanca, nr. 12A, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi : lot 1-307 mp si lot 2-178 mp si lot 3-102 mp.

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 5011 / 24-03-2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului in suprafata de 587 mp, situat in strada Palanca, nr. 12A, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi : lot 1-307 mp si lot 2-178 mp si lot 3-102 mp

Având în vedere faptul ca terenul in suprafata de suprafata de 587 mp, situat in strada Palanca, nr. 12A, proprietatea orasului Busteni a fost dezmembrat din anul 2013 prin realizarea documentatiei cadastrale insa nu s-a finalizat cu emitere de hotarare de consiliu local si intocmire act notarial de dezmembrare, iar cele trei loturi se cuvin proprietarilor constructiei dobandite in baza Legii 112/1995 (fam Staicu, fam Toc si fam Savu), colectivul de elaborare a prezentului raport considera oportun si legal dezmembrarea terenului in suprafata de 587 mp, situat in strada Palanca, nr. 12A, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi : lot 1-307 mp si lot 2-178 mp si lot 3-102 mp, in conformitate cu O.G. 57/2019 art. 129 alin 1,lit c. din Noul Cod Administrativ.

Şef birou urbanism
Ing. Crivăţ Roxana

Of cadastru :
Insp. Todică Alina

Of juridic
Jr. Mihăilă Mihaela