4.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

# PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea alipirii terenului in suprafata de 452 mp. ,cu numar cadastral 20083, inscris in CF 20083, situat in orasul Busteni B-dul Libertatii nr.174A, proprietate privata a orasului Busteni, cu terenul in suprafata de 489 mp. cu numar cadastral 23464, inscris in CF 23464,situat in B-dul Libertatii nr.172, proprietate privata a orasului Busteni si cu terenul in suprafata de 48 mp., cu numar cadastral 27671, inscris in CF 27671, situate in B-dul Libertatii nr.172, proprietate privata a orasului Busteni

Primarul al orasului Bustni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8439/23.05.23.05.2023 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.8440/23.04.2023, intocmit de Comp. Cadastru si Publicitate Imobiliara, Comp.Juridic si Serv.Urbanism;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**P R O P U N E:**

**Art.1.**- Se aproba alipirea terenurilor:

- 452 mp. ,cu numar cadastral 20083, inscris in CF 20083, situat in orasul Busteni B-dul Libertatii nr.174A, proprietate privata a orasului Busteni;
- de 489 mp. cu numar cadastral 23464, inscris in CF 23464,situat in B-dul Libertatii nr.172, proprietate privata a orasului Busteni;
- 48 mp., cu numar cadastral 27671, inscris in CF 27671, situate in B-dul Libertatii nr.172, proprietate privata a orasului Busteni

**Art.2.**- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de aparatul de specialitate al primarului oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza catre:

- Primarul orasului Busteni;
- Institutia Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

**INITIATOR,**
**PRIMAR,**
**Corbu Laurentiu Mircea**

**Busteni,** 25.05.2023
**Nr.** 43

ORAȘUL BUȘTENI
INTRARE NR. 8439
IEȘIRE
DATA 23-05-2023

# REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că pentru încheierea actului notarial de alipire este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, consider oportună emiterea unei hotărâri prin care să se aprobe alipirea terenului în suprafaţă de 452 mp, nr cad 20083 cu terenul in suprafata de 489 mp, nr. cad 23464, cu terenul in suprafata de 48 mp, nr.cad 27671 ,fiind situate in orasul Busteni, bulevardul Libertatii, nr.172-174A.

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA**
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**Nr.8440/23.05.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea terenului în suprafață de 452 mp situat în oraşul Buşteni, b-dul Libertatii, nr. 174A, nr. cad 20083, CF 20083 cu terenul în suprafață de 489 mp situat în b-dul Libertatii, nr.172, nr cad 23464, CF 23464 cu terenul în suprafață de 48 mp situat în b-dul Libertatii, nr.172, nr cad 27671, CF 27671

Având în vedere :

- Prevederile art. 136, alin.(8) lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;
- Documentația cadastrală cu nr. Cadastral 27676 ( alipire terenuri cu nr. cadastrale 20083, 23464, 27671)

**Necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Bușteni :**

Terenul cu număr cadastral 27676, este situat în intravilanul localității Bușteni, la adresa B-dul Libertății, nr. 172, jud. Prahova., UTR 18, zona de locuințe și funcțiuni complementare,, zona pentru instituții publice și servicii de interes general conform prevederilor Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G. al localității.

Urmare a soluționării/ cererii nr. 79697 din 15.05.2023 către O.C.P.I. s-a propus înscrierea imobilului – teren în suprafață de 989 m.p. , ca urmare a alipirii terenurilor cu următoarele suprafețe :

- 452 m.p. cu număr cadastral 200631, situat în Bușteni, bd. Libertăii nr. 174 A ;
- 489 m.p. cu număr cadastral 23646, situat în Bușteni , bd Libertății nr. 172 ;

- 48 m.p. cu număr cadastral 27671 , situat în Bușteni , bd. Libertății nr.172;

Conform Referatului de admitere ( alipire teren) eliberat de O.C.P.I. la data de 15 mai 2023, însoțit de documentația cadastrală, s-a procedat la alipirea terenurilor în suprafață de 452 m.p. , 489 m.p. și 48 m.p. din domeniul privat al orașului Bușteni, rezultând astfel o suprafață totală de 989 m.p. cu număr cadastral 27676.

Imobilul ( terenul) nou format, nu are în componență construcții și are vecinătăți :

- Nord : proprietar orașul Bușteni .
- Est : proprietar orașul Bușteni
- Sud : strada Griviței
- Vest : b-dul Libertății

Scopul întocmirii documentației cadastrale este prevăzut în Certificatul de urbanism nr. 92/11.05.2023 solicitat de Oraș Bușteni , respectiv alipire teren cu regim economic – folosința actuală – curți-construcții, destinația – zona de locuințe și funcțiuni omplementare , zona pentru instituții publice și servicii de interes general.

Astfel , **în vederea efectuării operațiunilor notariale este necesar, inițierea unui proiect de hotărâre** în acest sens.

ȘEF BIROU URBANISM
Ing. Crivăț Roxana

OFICIUL JURIDIC
Jr. Mihăilă Mihaela

Serviciul Urbanism și Cadastru ,
Insp. Feticu Andreea

Red/Dact
F.A./F.A.