5.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea alipirii terenului in suprafata de 2108 mp. ,cu numar cadastral 27058, inscris in CF 27058, situat in orasul Busteni str.Tlecabinei nr.36, proprietate publica a orasului Busteni, cu terenul in suprafata de 200 mp. cu numar cadastral 27059, inscris in CF 27059,situat in str.Telecabinei nr.36, proprietate publica a orasului Busteni

Primarul al orasului Bustni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.7468/08.05.2023 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.7469/08.05.2023, intocmit de Comp. Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba alipirea terenului in suprafata de 2108 mp. ,cu numar cadastral 27058, inscris in CF 27058, situat in orasul Busteni str.Tlecabinei nr.36, proprietate publica a orasului Busteni, cu terenul in

suprafata de 200 mp. cu numar cadastral 27059, inscris in CF 27059,situat in str.Telecabinei nr.36, proprietate publica a orasului Busteni .

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului public al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de aparatul de specialitate al primarului oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza catre:

- Primarul orasului Busteni;
- Institutia Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 25.05.2023
Nr. 44

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.7469/08.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea terenului în suprafață de 2108 mp situat în oraşul Buşteni, strada Telecabinei, nr. 36, nr. cad 27058, CF 27058 cu terenul in suprafață de 200 mp situat în strada Telecabinei, nr.36, nr cad 27059, CF 27059

Având în vedere :

- Prevederile art. 136, alin.(8) lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;
- Documentația cadastrală cu nr. Cadastral 27660 (alipire terenuri cu nr. cadastrale 27058 şi 27059)

Necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Buşteni :

Terenul cu număr cadastral 27660, este situat în intravilanul localității Buşteni, la adresa Str. Telecabinei nr.36, jud. Prahova., UTR 13, zona de locuințe și funcțiuni complementare, cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere, zona de rezervație de arhitectura industriala conform prevederilor Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G. al localității.

Urmare a soluționării/cererii nr. 53471 din 07.04.2023 către O.C.P.I. s-a propus înscrierea imobilului – teren în suprafață de 2308 m.p. , ca urmare a alipirii terenurilor cu următoarele suprafețe :

- 2108 m.p. cu număr cadastral 27058, situat în Buşteni, Str. Telecabinei, nr. 36, Lot 1;
- 200 m.p. cu număr cadastral 27059, situat în Buşteni , Str. Telecabinei, nr. 36, Lot 2;

Conform Referatului de admitere (alipire teren) eliberat de O.C.P.I. la data de 07 aprilie 2023, însoțit de documentația cadastrală, s-a procedat la alipirea terenurilor în suprafață de 2108 m.p. și 200 m.p. din domeniul public al orașului Bușteni, rezultând astfel o suprafață totală de 2308 m.p. cu număr cadastral 27660.

Imobilul (terenul) nou format, nu are în componență construcții și are vecinătăți :

- Nord : proprietar orașul Bușteni .
- Est : proprietar orașul Bușteni
- Sud : nr.cadastral 22837 si nr.cadastral 23609
- Vest : Str.Telecabinei

Scopul întocmirii documentației cadastrale este prevăzut în Certificatul de urbanism nr. 68/07.04.2023 solicitat de Oraș Bușteni , respectiv alipire teren cu regim economic – folosința actuală – curți-construcții, destinația – zona de locuințe și funcțiuni complementare , cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere.

Astfel , **în vederea efectuării operațiunilor notariale este necesar, inițierea unui proiect de hotărâre** în acest sens.

ŞEF BIROU URBANISM
Ing. Crivăț Roxana

OFICIUL JURIDIC
Jr. Mihăilă Mihaela

Serviciul Urbanism și Cadastru ,
Insp. Feticu Andreea

Red/Dact
F.A./F.A.

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 7468
IEŞIRE
DATA 08-05-2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că pentru încheierea actului notarial de alipire este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, consider oportună emiterea unei hotărâri prin care să se aprobe alipirea terenului în suprafaţă de 2108 mp, nr cad 27058 cu terenul in suprafata de 200 mp, nr. cad 27059, ambele situate in orasul Busteni, strada Telecabinei, nr.36.

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA