2.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza - SF și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții
"Construire Locuințe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova"

Primarul orasului Busteni;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Busteni, înregistrat cu nr. 9432 /12.06.2023.
- Raportul de specialitate nr. 9434 / 12.06.2023, întocmit de Consilier Fofiu Dănuț Viorel – Comp. Achiziţii publice, Investitii.
- Avizele favorabile ale: Comisiei nr.1(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", Comisiei nr.2(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", Comisiei nr.3(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
- Contractul de finanțare nr. 138054/07.12.2022, înregistrat la Primăria Busteni cu nr. 21174/28.12.2022 pentru implementarea Proiectului nr.C10-I2-9;
- Contractul de achiziție publică nr. 3816/17.03.2022 pentru prestarea serviciilor de intocmire a documentaţiilor tehnice faza SF pentru proiectul/obiectivul „Construcţia de Locuinţe Pentru Tineri/Locuinţe Sociale, oraş Bușteni"

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 - Fondul Local;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit. d), art.136, art.139 alin. (3) lit. e) și ale art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții "Construire Locuințe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului obiectivului de investiții "Construire Locuințe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova", și a cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

Art.3. Se aprobă următoarele valori eligibile și neeligibile aferente obiectivului de investiții, astfel:

- Valoare cheltuieli eligibile- 11.127.851,96 lei (fără TVA)
  din care C+M: 9.541.906,96
- Valoare cheltuieli neeligibile: 2.512.711,07 lei (fără TVA)
  din care C+M: 613.037,05

Art.4. Se aprobă Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora aferenți obiectivului de investiții "Construire Locuințe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Primarul Orașului Bușteni, județul Prahova prin aparatul de specialitate și se comunică de Comp. Administratie publică locală către:
-Instituția Prefectului județ Prahova;
-Primarul Orașului Bușteni;
-Comp. Achiziții Publice;
-Comp. Programe
Și se va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 14.06.2023
Nr. 53

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 9432 /12.06.2023

Referat aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza-SF și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova"

Având în vedere :
Contractul de finanțare nr. 138054/07.12.2022, înregistrat la Primăria Busteni cu nr. 21174/28.12.2022 pentru implementarea Proiectului nr.C10-I2-9;

În conformitate cu prevederile:
Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 - Fondul Local;
H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Ca urmare a faptului ca a fost semnat contractul de finantare nr. 138054/ 07.12.2022, cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, înregistrat la Primăria Busteni cu nr. 21174/28.12.2022, pentru implementarea acestui proiect, este necesar sa parcurgem urmatorii pasi, necesari pentru derularea acestui proiect.
Avand in vedere faptul ca a fost intocmit si studiul de fezabilitate aferent acestui obiectiv de investitii, este necesar sa aprobam documentației tehnico-economice faza-DALI și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova".

Avand in vedere cele mai sus prezentate, consider oportun aprobarea de catre Consiliului Local al Orasului Busteni a urmatoarelor:
- documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova";
- asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului obiectivului de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova", și a cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului;
- valorile eligibile și neeligibile aferente obiectivului de investiții;

– Detalierea indicatorilor tehnico-economici şi a valorilor acestora aferenți obiectivului de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova" .

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator:

PRIMAR,

Ec. Laurențiu Mircea CORBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 9434 / 12.06.2023

Raport de specialitate

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice faza-SF și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Oraşul Buşteni, judeţul Prahova"

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 9432 /12.06.2023 al Primarului Orașului Bușteni și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza- SF și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Oraşul Buşteni, judeţul Prahova".

În conformitate cu prevederile:
Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 - Fondul Local;
H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Ca urmare a faptului ca a fost semnat contractul de finantare nr. 138054/ 07.12.2022, cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, înregistrat la Primăria Busteni cu nr. 21174/28.12.2022, pentru implementarea acestui proiect, este necesar sa parcurgem urmatorii pasi, necesari pentru derularea acestui proiect.

Proiectul "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Oraşul Buşteni, judeţul Prahova" se afla in deplina concordanta, atat cu legislatia nationala in vigoare, cat si cu intregul context strategic atat la nivelul Romaniei, cat si Ia nivelul Uniunii Europene, obiectivul specific al proiectului fiinds cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.
Lucrarile propuse in cadrul proiectului fac parte din strategia de reabilitare/modernizare/realizare blocuri noi inteligente si eficientizare termica a cladirilor de locuinte, de pe plan local.
In raport cu strategiile nationale si europene, pentru cladirile inteligente proiectate s-au eliminat urmatoarele deficiente:
- consumuri ridicate de resurse de energie pentru asigurarea incalzirii cladirii, avand drept consecinta costuri ridicate pentru plata acestor consumuri - pentru asigurarea energiei electrice si termice cladirea foloseste inclusiv resurse neregenerabile de energie
A fost urmarita realizarea urmatoarelor necesitati:
- reducerea cheltuielilor mari din bugetul local pentru plata energiei termice pentru incalzire, la blocuri care nu sunt suficient izolate termic.
Orasul Busteni are obligatia de reducere a gazelor cu efect de sera prin conformarea cu legislatia europeana in domeniu.
Pe de alta parte se va produce o reducere a facturii termice, care va conduce la o economie substantiala.
Prezentul proiect propune implementarea de blocuri inteligente, inclusiv pentru energie durabila, si urmareste atingerea indicatorilor de confort in cladiri si asigurarea performantei energetice ridicate, prin

propunerea de lucrari care vor conduce la eficientizarea energetica, conform legislatiei, normelor tehnice si normativelor in vigoare. Realizarea unei cladiri inteligente prin amenajarile propuse poate reduce costul energetic cu peste 30-40%.

Sc. A
Suprafața construită: 286,89 m2
Suprafața construită desfășurată: 1136,52 m2
Sc. B
Suprafața construită: 286,89 m2
Suprafața construită desfășurată: 1136,52 m2

Primul amplasament se regaseste pe strada Urlatorii nr.21A.
Primul complex este constituit din doua corpuri de cladire, cu sistem constructiv din cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi si inchideri de zidarie, cu regim de inaltime P+2 E+M. Constructiile vor fi de tip nZEB, fiind conformate in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente. Pe teren se va amplasa si o statie de incarcare a vehiculelor electrice. Cladirile propuse vor fi dezvoltate pe patru niveluri, adapostind 16 apartamente. La parter se vor construi doua apartamente cu doua camere, iar la etajele superioare se vor construi cate trei apartamente cu doua camere si un apartament tip garsoniera. La parter este amenajat un spatiu interior cu destinatia de camera tehnica, in care se va monta centrala termica de bloc.
Scara A va avea o suprafata construită desfasurata de 1136,52 mp si, iar scara B va avea o suprafata construită desfasurata de 1136,52 mp.
Al doilea amplasament se regaseste pe Strada Stefan cel Mare.
Pe acest al doilea amplasament din strada Stefan cel Mare se propune construirea unui bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+M, cu sistem constructiv din cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi si inchideri de zidarie. Constructia va fi de tip nZEB, fiind conformata in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente. Cladirea propusa va fi dezvoltata pe patru niveluri, adapostind 7 apartamente. La parter va fi construit un apartament cu doua camere, iar la etajele superioare vor fi construite 5 apartamente cu doua camere si un apartament tip garsoniera. La parter va fi amenajat un spatiu interior cu destinatia de camera tehnica, in care se va monta centrala termica de bloc.
Blocul va avea o suprafata construită desfasurata de 620 mp si o suprafata utila de 493,16 mp.
In vederea reducerii costurilor pentru energie electrica se va monta un kit de panouri fotovoltaice cu o putere de 9 kw pentru fiecare bloc, care va contine:
- 20 de panouri fotovoltaice monocrostalin;
- invertor de 9 kw;
- contor inteligent;
- cablu solar ;
- set fixare acoperis;

Incalzirea va fi realizata prin intermediul unei centrale termice murale, cu dublu circuit, pe gaze naturale, cu putere= 150 Kw.
Alimentarea cu apa calda se va face cu ajutorul unui boiler cu 2 serpentine- o serpentina racordata la centrala termica si o serpentina racordata la panourile solare.

Prin HCL nr. 63/13.05.2022 s-a aprobat participarea in cadrul proiectului "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova", depus in cadrul Programului Național de Redresare si Rezilienta, Componenta 10-Fondul Local, nota de fundamentare a investitiei si cheltuielile neeligibile pe care Orasul Busteni trebuie sa le asigure pentru implementarea acestui proiect

Ca urmare a faptului ca a fost semnat contractul de finantare nr. 138054/ 07.12.2022, cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, înregistrat la Primăria Busteni cu nr. 21174/28.12.2022, pentru implementarea acestui proiect, este necesar sa parcurgem urmatorii pasi, necesari pentru derularea acestui proiect.

Avand in vedere faptul ca a fost intocmit si studiul de fezabilitate aferent acestui obiectiv de investitii, este necesar sa aprobam documentației tehnico-economice faza-DALI și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Construire Locuinţe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova".

Astfel, pentru locatia din str. Stefan cel Mare valoarea cheltuielilor eligibile este de 2.838.144,03 lei - cu TVA, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 1.498.806,94 lei- cu TVA.

Pentru locatia din str. Urlatorii valoarea cheltuielilor eligibile este de 10.403.999,81 lei - cu TVA, iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 1.469.862,13 lei- cu TVA.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 9432 /12.06.2023 al Primarului Orașului Bușteni, consideram oportuna aprobarea de catre Consiliului Local al Orasului Busteni a urmatoarelor:

- documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții "Construire Locuințe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova";

- asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului obiectivului de investiții "Construire Locuințe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova", și a cheltuielilor conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

- valorile eligibile și neeligibile aferente obiectivului de investiții;

– Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora aferenți obiectivului de investiții "Construire Locuințe nZEB pentru tineri in Orașul Bușteni, județul Prahova", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Compartiment Achiziții Publice,
Cons. Fofiu Danut