6.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii terenului proprietate privată a orașului Bușteni, situat în orașul Bușteni, str. Poiana Mărului , FN, în suprafață de 297 m.p. cu număr cadastral 21619, înscris în CF 21619, atribuit în baza Legii nr.15/2003 numitului Prișmăreanu Mihai Alin

Primarul orașului Bușteni, jud. Prahova ,

Având în vedere :

- Cererea nr.4824/22.03.2023 a d-lui. Prișmăreanu Mihai Alin, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.21619, nr. CF 21619, în suprafață de 297 m.p. situat în Bușteni , str. Poiana Mărului, nr.FN, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10223/22.06.2023 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10224/22.06.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** ( Economica ) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** ( Urbanism ) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** ( Juridice ) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**În temeiul**: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
*Primarul orașului Bușteni,*

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 297 m.p., nr. cad.21619, nr. CF 21619 situat în Bușteni , str. Poianu Mărului, Fn, jud. Prahova, d-lui Prișmăreanu Mihai Alin.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de .....Euro/m.p.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de .....+ Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare / în ..... tranșe, respectiv,....., cu respectarea legislației în vigoare.

**Art.4.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art.5.** Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art.6.** Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

**Art.7.** Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui Prișmăreanu Mihai Alin;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR**
**Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA**

**Bușteni, 22.06.2023**
**Nr. 59**

# REFERAT DE APROBARE

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE NR. 10223
IEŞIRE
DATA 22-06-2023

Ţinând cont:

- de cererea nr. 4824/22.03.2023 a numitului Prişmăreanu Mihai Alin prin care solicită cumpărarea terenului situat în oraş Buşteni, strada Poiana Mărului, fn, în suprafaţă de 297 m.p., număr cadastral 21619, C.F. 21619 atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii 15/2003, numitului Prişmăreanu Mihai Alin, conform contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 9778/1935/25.03.2008 ;
- de construcţia edificată în baza autorizaţiilor de construire nr. 15/12.03.2010 şi nr. 72/18.07.2022 ;
- de procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 15679/23.11.2022 ;
- de raportul de evaluare nr. 50/12.04.2023;

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului situat în oraşul Buşteni, strada Poiana Marului, fn, în suprafaţă de 297 mp, cu număr cadastral 21619, C.F. 21619 atribuit în baza Legii 15/2003 numitului Prişmăreanu Mihai Alin.

PRIMAR
EC. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. : 10224/22-06-2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Având în vedere :**

- cererea nr. 4824/22.03.2023 a numitului Prișmăreanu Mihai Alin prin care solicită cumpărarea terenului situat în strada Poiana Marului, fn, în suprafață de 297 m.p., număr cadastral 21619, C.F. 21619 atribuit în folosință gratuită în baza Legii 15/2003, numitului Prișmăreanu Mihai Alin, conform contractului de dare în folosință gratuită nr. 9778/1935/25.03.2008 ;
- prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019, actualizat, privind Codul Administrativ;

*(1) ,, Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.,,*

- contractul de dare în folosință gratuită nr. 9778/1935 din 25.03.2008
- extrasul de C.F. nr. 23590 din 22.02.2023 în care este intabulat dreptul de folosință gratuită în favoarea d-lui. Prișmăreanu Mihai Alin;
- construcția edificată în baza autorizațiilor de construire nr. 15/12.03.2010 și nr. 72/18.07.2022 ;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15679/23.11.2022 ;
- raport de evaluare nr. 50/12.04.2023 cu valoare 20 euro/m.p. , valoare totală teren în suprafață de 297 m.p. cu nr. Cadastral 21619 – 5.940 euro ;
- prevederile art. 8 din Legea15/2003 actualizată :

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

*„ după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către aceasta a terenului respectiv„*

Colectivul de elaborare a prezentului raport de specialitate consideră necesară, oportună și legală vânzarea terenului situat în strada Poiana Mărului, fn, în suprafață de 297 mp.

Şef birou urbanism,
Ing. Crivăţ Roxana

Serviciul Urbanism și Cadastru ,
Insp. Feticu Andreea

Of. Juridic,
Jr. Mihaela Mihaila