ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii terenului proprietate privată a orașului Bușteni, situat în orașul Bușteni, str. Telecabinei, FN, în suprafață de 408 m.p. cu număr cadastral 25477, înscris în CF 25477, atribuit în baza Legii nr.15/2003 numitului Corbu Claudiu Timoftei

Primarul orașului Bușteni, jud. Prahova ,

Având în vedere :

- Cererea nr.10231/22.06.2023 a d-lui. Corbu Claudiu Timoftei, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.25477, nr. CF 25477, în suprafață de 408 m.p. situat în Bușteni , str. Telecabinei, FN, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10235/22.06.2023 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10236/22.06.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
Primarul orașului Bușteni,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 295 m.p., nr. cad.25477, nr. CF 25477 situat în Bușteni , str. Telecabinei, FN, jud. Prahova, d-lui Corbu Claudiu Timoftei.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de .....Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de .....+ Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare / în ..... tranșe, respectiv,....., cu respectarea legislației în vigoare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui Corbu Claudiu Timoftei;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Bușteni, 22.06.2023
Nr. 62

Nr.10235/22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Ţinând cont:

- de cererea nr.10231/22.06.2023 a numitului Corbu Claudiu Timotei prin care solicită cumpărarea terenului situat în oraş Buşteni, în strada Telecabinei, fn, în suprafață de 408 m.p., număr cadastral 25477, C.F. 25477, atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii 15/2003, numitului Corbu Claudiu Timotei, conform contractului de dare în folosință gratuită nr. 937/3052/30 din 10.03.2016;
- de construcția edificată în baza autorizațiilor de construire nr.46/22.05.2017, nr.28/12.04.2019 şi nr.161/07.12.2021;
- de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 668/30.06.2022 ;
- de raportul de evaluare;

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului situat în orașul Buşteni strada Telecabinei, fn, în suprafață de 408 m.p., număr cadastral 25477, C.F. 25477, atribuit în baza Legii 15/2003 numitului Corbu Claudiu Timoftei.

PRIMAR
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. : 10236 / 22-06-2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- cererea nr. 10231/22.06.2023 a numitului Corbu Claudiu Timotei prin care solicită cumpărarea terenului situat în strada în strada Telecabinei, fn, în suprafață de 408 m.p., număr cadastral 25477, C.F. 25477, atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii 15/2003, numitului Corbu Claudiu Timotei, conform contractului de dare în folosință gratuită nr. 937/3052/30 din 10.03.2016;
- prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019, actualizat, privind Codul Administrativ;

(1) ,, Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.,,

- contractul de dare în folosinţă gratuită nr. 937/3052/30 din 10.03.2016 ;
- extrasul de C.F. nr. 25477 din 08.05.2020 în care este intabulat dreptul de folosinţă gratuită în favoarea d-lui. Corbu Claudiu Timotei ;
- construcţia edificată în baza autorizaţiilor de construire nr.46/22.05.2017, nr.28/12.04.2019 şi nr.161/07.12.2021 ;
- procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 668/30.06.2022;
- raport de evaluare ;
- prevederile art. 8 din Legea15/2003 actualizată :

,, după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către aceasta a terenului respectiv,,

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Colectivul de elaborare a prezentului raport de specialitate consideră necesară, oportună şi legală vânzarea terenului situat în strada Telecabinei, fn, în suprafaţă de 408 m.p.

Şef birou urbanism,
Ing. Crivăţ Roxana

Serviciul Urbanism şi Cadastru ,
Insp. Feţicu Andreea

Of. Juridic,
Jr. Mihaela Mihaila