10.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii terenului proprietate privată a orașului Bușteni, situat în orașul Bușteni, str. Splaiul Zamorei, nr.35A, în suprafață de 295 m.p. cu număr cadastral 25278, înscris în CF 25278, atribuit în baza Legii nr.15/2003 numitului Mărgărit Cristian Costin

Primarul orașului Bușteni, jud. Prahova ,

Având în vedere :

- Cererea nr.1426/30.01.2023 a d-lui. Mărgărit Cristian Costin, prin care solicită cumpărarea terenului cu nr. cad.25278, nr. CF 25278, în suprafață de 295 m.p. situat în Bușteni , str. Splaiul Zamorei, nr.35A, jud. Prahova;
- Referatul de aprobare nr. 10221/22.06.2023 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 10222/22.06.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** ( Economica ) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** ( Urbanism ) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** ( Juridice ) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 551-553, art.555-557, cp.II, și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**În temeiul**: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
*Primarul orașului Bușteni,*

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 295 m.p., nr. cad.25278, nr. CF 25278 situat în Bușteni , str. Splaiul Zamorei, nr.35A, jud. Prahova, d-lui Mărgărit Cristian Costin.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de .....Euro/m.p.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de .....+ Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare / în ..... tranșe, respectiv,....., cu respectarea legislației în vigoare.

**Art.4.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art.5.** Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art.6.** Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

**Art.7.** Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- D-lui Mărgărit Cristian Costin;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR**
**Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA**

**Bușteni, 22.06.2023**
**Nr. 63**

ORAŞUL BUŞTENI
INTRARE / IEŞIRE NR. 10221
22-06-2023

# REFERAT DE APROBARE

Ţinând cont:

- de cererea nr. 1426/30.01.2023 a numitului Mărgărit Cristian Costin prin care solicită cumpărarea terenului situat în oraş Buşteni, în strada Splaiul Zamorei, nr.35A în suprafaţă de 295 m.p., număr cadastral 25278, C.F. 25278, atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii 15/2003, numitului Mărgărit Cristian Costin, conform contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 1227/09.12.2005;
- de construcţia edificată în baza autorizaţiei de construire nr. 146/09.08.2006 ;
- de procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 2638/26.03.2022 ;
- de raportul de evaluare;

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului situat în oraşul Buşteni, strada Splaiul Zamorei, nr.35A în suprafaţă de 295 m.p., număr cadastral 25278, C.F. 25278, atribuit în baza Legii 15/2003 numitului Mărgărit Cristian Costin.

PRIMAR
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. : 10222 22-06-2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Având în vedere :**

- cererea nr. 1426/30.01.2023 a numitului Mărgărit Cristian Costin prin care solicită cumpărarea terenului situat în strada Splaiul Zamorei, nr.35A, în suprafață de 295 m.p., număr cadastral 25278, C.F. 25278, atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii 15/2003, numitului Mărgărit Cristian Costin, conform contractului de dare în folosință gratuită nr. 1227/09.12.2005;
- prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019, actualizat, privind Codul Administrativ;

*(1) ,, Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

*(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.,,*

- contractul de dare în folosință gratuită nr. 1227/09.12.2005 ;
- extrasul de C.F. nr. 25278 din 20.05.2022 în care este intabulat dreptul de folosință gratuită în favoarea d-lui. Mărgărit Cristian Costin;
- construcția edificată în baza autorizației de construire nr. 146/09.08.2006 ;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2638/26.03.2022 ;
- raport de evaluare ;
- prevederile art. 8 din Legea15/2003 actualizată :

*,, după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către aceasta a terenului respectiv,,*

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Colectivul de elaborare a prezentului raport de specialitate consideră necesară, oportună și legală vânzarea terenului situat în strada Splaiul Zamorei, nr.35A, în suprafață de 295 m.p.

Şef birou urbanism,
Ing. Crivăţ Roxana

Serviciul Urbanism şi Cadastru ,
Insp. Feticu Andreea

Of. Juridic,
Jr. Mihaela Mihaila