(7)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea anexei 7din HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Orasului Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Procsul- verbal nr.11729/20.07.2023, intocmit de comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcatuiesc doemniul public si privat al orasului Busteni;

Referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni nr.11730/20.07.2023;

Raportul de specialitate nr. 11739/20.07.2023, intocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru edilitar si oficiul juridic

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu art. 362 din OUG 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare si art 859 (2),876,877 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c si art. 196 alin (1), lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

PROPUNE

Art.1. Se aproba modificarea şi completarea HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Orasului Busteni, cu terenul situat in orasul Busteni, str.Lunei FN, in suprafata de 193 mp., identificata conform schitei de plan anexa la prezenta.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 50/08.04.2011 privind inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Busteni raman neschimbate

Art.3.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va difuza :

-Institutiei Prefectului
- Primarului orasului Busteni
- Oficiului de Cadastru
- Compartimentului Evidenta si gestionarea Patrimoniului s

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei

INITIATOR,
PRIMAR, EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

Busteni , 21.07.2023
Nr. 91

Nr. înregistrare: 11730/20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafaţă de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat cu suprafaţa de teren identificată astfel:
  - strada Lunei, având suprafaţa de 193 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 11739/20.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11730 din data de 20.07.2023, al Primarului oraşului Buşteni;
- procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al oraşului Buşteni numită în baza dispoziţiei nr. 509/13.12.2022;
- planul de amplasament a imobilului ;

Ţinând cont:

- de completarea bunurilor ce aparţin domeniului privat al oraşului Buşteni aprobat prin H.C.L. nr. 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, se propune introducerea în domeniul privat al oraşului Buşteni a unei noi poziţii conform planurilor de amplasament anexate.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1) şi (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru a se completa inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenul identificat, a carei formă, dimensiune şi suprafaţă este figurată în planul anexat.

Necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Buşteni :

Teren în suprafaţa de 193 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, strada Lunei, f.n.

Suprafaţa de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprizintă teren neretrocedabil în înţelesul dispoziţiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/18.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menţionat mai sus nu se regaseşte, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţei de teren identificată.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziției nr. 509/13.12.2022 a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmeaza:

- Strada Lunei, în suprafața de 193 m.p.

Bunurile aparținând domeniului public al Oraşului Buşteni sunt intr-o dinamică permanență fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt şi cea notată în Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat

Considerăm că este necesar şi oportun, inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, județ Prahova cu imobilul identificat.

ŞEF BIROU URBANISM
Ing. Crivăț Roxana

OFICIUL JURIDIC
Jr. Mihăilă Mihaela

Serviciul Urbanism și Cadastru ,

Insp. Feticu Andreea