8.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea alipirii terenului in suprafata de 401 MP., cu numar cadastral 27620, inscris in CF 27620, situat in orasul Busteni Zona Ceair lot nr.2, proprietate privata a orasului Busteni, cu terenul in suprafata de 427 mp. , cu numar cadastral 27621, inscris in CF 27621,situat Busteni, Zona Ceair Lot I, proprietate privata a orasului Busteni

Consiliul Local al orasului Bustni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Cererea nr.6478/19.04.2023 a numitului Grigore Laurian-Viorel, prin care solicita alipirea celor doua loturi de teren, pe care le detine in concesiune;

Referatul de aprobare nr.11728/20.07.2023 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.11738/20.07.2023, intocmit de Comp. Cadastru si Publicitate Imobiliara, Serv.Urbanism si Comp.Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba alipirea terenului terenului in suprafata de 401 mp., cu numar cadastral 27620, inscris in CF 27620, situat in orasul Busteni Zona

Ceair lot nr.2, proprietate privata a orasului Busteni, cu terenul in suprafata de 427 mp. , cu numar cadastral 27621, inscris in CF 27621,situat Busteni,Zona Ceair Lot 1, proprietate privata a orasului Busteni

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de aparatul de specialitate al primarului oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza catre:

- Primarul orasului Busteni;
- Institutia Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 21.07.2023
Nr. 72

Nr.inreg. 7728 20-07-2023

REFERAT DE APROBARE

Ţinând cont:

- De cererea înregistrată la Primaria Oraşului Buşteni sub nr. 6478 din 19.04.202 a numitului Grigore Laurian-Viorel care depune documentaţia de alipire a imobilelor situate în oraşul Buşteni, zona Ceair, lot 1 şi lot 2, prin care se propune alipirea imobilelor identificate astfel:
  - imobilul cu nr. cadastral 27620, teren în suprafaţa de 401,00 m.p., înscris în C.F. cu nr 27620 UAT Buşteni;
  - imobilul cu nr. cadastral 27621, teren în suprafaţa de 427,00 m.p. , înscris în C.F. cu nr 27621 UAT Buşteni;
- Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, cu număr cadastral nou 27653, în suprafaţă de 828,00 m.p. fiind situat în intravilanul localităţii Buşteni, la adresa zona Ceair, lot 1 - lot 2.
- Solicitarea este formulată în scopul intabularii construcţiei şi înscrierea în cartea funciară pe terenul concesionat.
- În acest sens este necesar şi oportun întocmirea actului notarial.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind alipirea loturilor de 401,00 m.p. teren situat în oraşul Buşteni, zona Ceair lot 2 nr. cad. 27620, înscris în C.F. cu nr 27620 cu terenul în suprafaţă de 427,00 m.p. situat în zona Ceair lot 1 nr. cad. 27621, înscris în C.F. cu nr 27621

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 11738/20.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea loturilor de 401,00 m.p. teren situat în oraşul Buşteni, zona Ceair lot 2 nr. cad. 27620, înscris în C.F. cu nr 27620 cu terenul în suprafaţă de 427,00 m.p. situat în zona Ceair lot 1 nr. cad. 27621, înscris în C.F. cu nr 27621

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11728 din data de 20.07.2023, al Primarului oraşului Buşteni ;
- Prevederile art. 136, alin.(8) lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat ;
- Prin cererea înregistrată la Primaria Oraşului Buşteni sub nr. 6478 din 19.04.2023, Dl. Grigore Laurian-Viorel depune documentaţia de alipire a suprafeţelor de 401,00 m.p. înscris în C.F. cu nr 27620 UAT Buşteni, nr. cad. 27620 şi 427,00 m.p. teren înscris în C.F. cu nr 27621 UAT Buşteni, nr. cad. 27621, în vederea constituirii unui singur corp de proprietate în suprafaţa de 828,00 m.p. teren cu număr cadastral nou 27653, pentru intabularea construcţiei şi inscrierea în cartea funciară. Menţionăm că terenurile sunt deţinute cu contracte de concesiune de către dl. Grigore Laurian-Viorel înregistrate sub nr. 84/1097 din 15.05.2000 cu act adiţional aferent contractului şi nr. 85/1096 din 15.05.2000 cu act adiţional aferent contractului şi aparţin domeniului privat al Oraşului Buşteni.
- extrasul de C.F. de informare în care este intabulat dreptul de concesiune în favoarea d-lui. Grigore Laurian-Viorel;
- construcţia edificată în baza autorizaţiei de construire nr.11 din 05.02.2002;
- procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.7259 din 16.08.2006;

- certificat fiscal;
- Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7 din 13 martie 1996, republicată, potrivit căreia :

  « *Art. 25 (1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale şi a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

  (2) Actele de alipire şi dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică. »
- ORDIN nr.700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, potrivit căruia :

  « *Art. 100. Înscrierea în evidențele de cadastru şi carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil.*

  Art. 132. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial şi a unui act încheiat în formă autentică notarială»

Necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Bușteni :

Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, cu număr cadastral nou 27653, în suprafață de 828,00 m.p. fiind situat în intravilanul localității Bușteni, la adresa zona Ceair, lot 1 - lot 2, jud. Prahova., UTR 9, zona de locuințe şi funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere conform prevederilor Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G. al localității.

Urmare a soluționării cererii nr. 37397 din 21.03.2023 către O.C.P.I. s-a propus înscrierea imobilului – teren în suprafață de 828 m.p. , ca urmare a alipirii terenurilor cu următoarele suprafețe :

- 401 m.p. cu număr cadastral 27620, situat în Bușteni, zona Ceair, lot 2;
- 427 m.p. cu număr cadastral 27621, situat în Bușteni, zona Ceair, lot 1;

Conform Referatului de admitere (alipire teren) eliberat de O.C.P.I. la data de 21 martie 2023, însoțit de documentația cadastrală, s-a procedat la alipirea terenurilor în

suprafață de 401 m.p. și 427 m.p. din domeniul privat al orașului Bușteni, rezultând astfel o suprafață totală de 828 m.p. cu număr cadastral nou 27653.

Imobilul (terenul) nou format, are în componență construcții și are vecinătăți :

- Nord : strada Urlătoarei
- Est : proprietar nr. cad. 25651
- Sud : proprietar nr. cad. 21158
- Vest : proprietar oraşul Buşteni si proprietar nr. cad. 20194

Scopul întocmirii documentației cadastrale este prevăzut în Certificatul de urbanism nr. 15/21.02.2023 solicitat de Dl. Grigore Laurian-Viorel, respectiv alipire teren cu regim economic – folosința actuală – curți-construcții, destinația – zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Astfel , în vederea efectuării operațiunilor notariale este necesar și oportun, inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens privind alipirea loturilor de 401,00 m.p. si 427,00 m.p. proprietate privată a orașului Bușteni într-un singur corp de proprietate în suprafața de 828,00 m.p. cu numar cadastral nou 27653.

ŞEF BIROU URBANISM
Ing. Crivăț Roxana

OFICIUL JURIDIC
Jr. Mihăilă Mihaela

Serviciul Urbanism și Cadastru ,

Insp. Feticu Andreea

Red/Dact
F.A./F.A.