(12)

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea locuintei de tip ANL acordare in baza contractului contractului de inchiriere nr.6434/40/20.07.2018, numitului Dinu Alin Mihai str.Nestor Ureche nr.60, oras Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Referatul de aprobare nr.11801/21.07.2023 al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate 11802/21.07.2023 intocmit de Comp.Spatiu Locativ si Comp.Juridic ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza :

- Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ;
- H.G. 962/2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a egii 152/1998 ;
- Cap.I alin.(5) din contractul de inchiriere nr.6734/40/02.07.2018 ;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

P ROP U N E:

Art.1.Se aproba retragerea locuintei de tip ANL acordare in baza contractului contractului de inchiriere nr.6434/40/20.07.2018, numitului Dinu Alin Mihai str.Nestor Ureche nr.60, oras Busteni.

Art.2.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul orasului Busteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primariei, iar Comp.. Administratiei publice locale o va difuza :

- Institutiei Prefectului Judet Prahova ;
- Primarului orasului Busteni ;

- Comp.Spatiu Locativ ;
- Comp.Juridic ;
- D-lui Dinu Alin Mihai ;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni 21.04.2023
Nr. 76

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 11801/21.07.2023

REFERAT DE APROBARE

privind retragerea locuinței de tip A.N. L. acordate în baza contractului de închiriere, 6734/40/02.07.2018, numitului Dinu Alin Mihai str. Nestor Ureche nr. 60 oraș Bușteni

Conform prevederile alin. (5) cap I Obiectul contractului de închiriere locuință ANL nr. 6734/40/02.07.2018, potrivit cărora :

,,La data prelungirii contractului de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și /sau alte persone aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care ***a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.,,***

- a Adeverinței de venit depusă de titularul contractului de închiriere locuință ANL nr.6734/40/02.07.2018, prin care atestă că lucrează în Uniteted Kingdom (Regatul Unit) Anglia, Marea Britanie, precum și de faptul că distanța între România și Anglia este de aproximativ 2.490 Km;

- și conform legislației în materie, în vigoare, referitoare la criteriile privind accesul la locuințele construite prin programele ANL și a locuințelor sociale, unul dintre acestea fiind ca: titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele, fiind prevăzut faptul că, această cuprindere teritorială, la această cerință, se va stabili de către consiliile locale, însă cei care își desfășoară activitatea în afara orașului trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în localitate.

Propun spre dezbatere și analiză un proiect de hotărâre prin care să fie încetat contractul de închiriere al titularului de mai sus.

Inițiator,
Primar,
Ec. Corbu Laurențiu Mircea

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 11802 /21.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 , aprobate prin H.G. nr. 962/2001.
- prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea Locuinței, republicată;

pct.36

,, Criteriile de repartizare a locuinţelor din fondul locativ de stat, avute în vedere în prezentele norme metodologice, nu sunt limitative; la acestea se pot adăuga de către consiliile locale şi alte criterii, în funcţie de situaţiile specifice, existente pe plan local.,,

- prevederile art. 8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare :

,, (3) Repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, construite şi date în exploatare - prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite şi adoptate de autorităţile administraţiei publice locale, autorităţile administraţiei publice locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau autorităţile administraţiei publice centrale care preiau în administrare aceste locuinţe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuinţe şi, respectiv, de prioritate în repartizarea locuinţelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situaţii concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuinţe şi numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

- legislația în materie, în vigoare referitoare la criteriile privind accesul la locuințele construite prin programele ANL și a locuințelor sociale, unul dintre acestea fiind ca: titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele, fiind prevăzut faptul că această cuprindere teritorială la această cerință se va stabili de către consiliile locale, însă cei care își desfășoară activitatea în afara orașului trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în localitate;
- Prevederile art. 1777-1835 Cod Civil;
- Prevederile alin. (5) cap I Obiectul contractului de închiriere locuință ANL nr.6734/40/02.07.2018, potrivit cărora :

,,La data prelungirii contractului de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și /sau alte persone aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care ***a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz,,***

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

- Adeverința de venit depusă de titularul contractului de închiriere locuință ANL nr.6734/40/02.07.2018, prin care atestă că lucrează Uniteted Kingdom (Regatul Unit) Anglia, Marea Britanie .
- Distanța între România și Anglia de aproximativ 2.490 Km;

Considerăm, că titularul de contract nu mai îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere ANL, fiind necesar emiterea unei de hotărâri de consiliul în sensul încetării contractului de închiriere.

Întocmit,

Compartiment Juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului, Cadastru, SpațiuLocativ
Insp. Stăicuț Teodora

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"