ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafete de teren de 200 mp, din terenul situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, situat pe domeniul privat al orașului Busteni, pentru depozitare materiale pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire

Primarul orasului Busteni;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13309 /24.08.2023 al Primarului orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 13310/ 24.08.2023 , intocmit de Comp.Achizitii Publice;

Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), al. 6 lit. a), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), art. 354, art. 362 alin. (1) și (3) și art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNE:

Art.1. Aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafete de teren de 200 mp, din terenul situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, situat pe domeniul privat al orașului Busteni, pentru depozitare materiale pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire.

Art 2. Aprobă documentația de licitație pentru închirierea terenului menționat la art.1, conform anexelor 1,2,3,4,5, 6, 7 și 8.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de ..... euro/mp/lună.

Art.4. Terenul se închiriază pe o perioadă de 49 de luni, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.5. Împuternicește Primarul orașului Busteni să semneze în numele și pentru Consiliul Local Busteni contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Serviciului Economic ;
- Oficiului Juridic;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.08.2023
Nr. 84

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

84

Nr. 13309 /24.08.2023

Referat Aprobare
privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafete de teren de 200 mp, din terenul situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, situat pe domeniul privat al oraşului Busteni, pentru depozitare materiale pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire

Având în vedere prevederile:
Art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, care prevede: " (1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.
(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată".
Închirierea bunurilor proprietate privată se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se face pe baza de licitație publică, conform art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.
Avand in vedere faptul ca acest teren situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, nu este ocupat, propunem inchirierea unei suprafete de 200 mp din acest teren. Terenul va fi utilizat pentru depozitarea materialelor pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire.

Ca urmare a inchirierii acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren și pentru activitatea care se va desfășura pe el.

Propunem ca inchirierea sa se faca pe o perioada de 49 de luni, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional a contractului de inchiriere.

Consider oportun adoptarea unei hotarari privind :
- inchirierea prin licitaţie publică a unei suprafete de teren de 200 mp, din terenul situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, situat pe domeniul privat al oraşului Busteni, pentru depozitare materiale pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ec. Laurențiu Mircea CORBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 13310 /24.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafete de teren de 200 mp, din terenul situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, situat pe domeniul privat al oraşului Busteni, pentru depozitare materiale pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 13309 /24.08.202 , al Primarului Oraşului Buşteni şi Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafete de teren de 200 mp, din terenul situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, situat pe domeniul privat al oraşului Busteni, pentru depozitare materiale pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire

Zona în care se află terenul din str. Pescariei, 31, nr. cadastral 26888, permite desfasurarea de activitati de depozitare materiale pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire.
Terenul din str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, se află în intravilanul oraşului Busteni, în zona industriala.
După închirierea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren şi pentru activitatea care se va desfăşura pe el.
Terenul din str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, face parte din domeniul privat al orasului Busteni.
Avand in vedere faptul ca acest teren situat in Busteni, str. Pescariei, nr.31, nr. cadastral 26888, nu este ocupat, propunem inchirierea unei suprafete de 200 mp din acest teren. Terenul va fi utilizat pentru depozitarea materialelor pentru dezapezire si gararea de utilaje pentru dezapezire.
Art. 354 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ prevede: " (1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.
(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată".
Închirierea bunurilor proprietate privată se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local şi se face pe baza de licitaţie publică, conform art. 362 alin. (1) şi (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ , în conformitate cu art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, precum şi documentaţia pentru licitaţie.

Compartiment Achiziţii Publice,
Cons. Fofiu Danut Viorel