8

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea schimbului de terenuri cu nr. cadastral 838 şi nr. cadastral 27708, între Oraşul Bușteni şi S.C. Farmacia Cina S.R.L.

Primarul Orașului Bușteni, jud. Prahova :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 13371/24.08.2023 al Primarului Oraşului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 13374/24.08.2023, întocmit de Oficiul Juridic;
- Procesul Verbal de acceptare schimb teren nr.8331/22.05.2023 ;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- art 136 alin.8 lit.(b), 291 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1763-1765 din Codul Civil;

În temeiul: art.108, art. 129 alin. (1) , alin.(2), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 61/24.08.2023 și nr.62/24.08.2023 pentru terenul în suprafață de 500 m.p. (501 m.p. din măsurători), nr. cadastral 838, situate în Bușteni , str. Poaian Mărului nr. 2 și terenul în suprafață de700 m.p. nr. cadastral 27708, situate în Bușteni , str. Saeleleor, FN , lot.2/2 ;

Art.2. (1) Se aprobă schimbul de terenuri între Orașul Bușteni și S.C. FARMACIA CINA S.R.L. , CUI 11557577.

(2) Orașul Bușteni oferă terenul în suprafață de 700 m.p. teren, aparținând domeniului privat al orașului, situat în Bușteni , str. Saelelor, FN lot 2/2, jud. Prahova, nr. cadastral 27708, în schimbul terenului deținut de S.C. Farmacia Cina S.R.L. în suprafață de 500 m.p. , situate în Bușteni, str. Poiana Mărului , nr. 2, jud. Prahova , nr. cadastral 27708.

Art.3. Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică , cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului fiind suportate de Orașul Bușteni.

Art. 4 Terenul primit de Orașul Bușteni nîn urma perfectării contractului de schimb , va fi înscris în cartea funciară a Orașului Bușteni , în evidențele proprii ca bun aflat în domeniul privat al orașului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bușteni conform Codului Administrativ.

Art. 5 Se ia act de faptul că niciunul dintre copermutanți nu au alte pretenții , ca urmare a schimbului de terenuri.

Art. 6 Se mandatează Primarul orașului Bușteni, să semneze contractual de schimb al terenurilor din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului Urbanism și Cadastru
- Oficiului Juridic;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Bușteni, 24.08.2023
Nr. 85

Nr. 13371 /24.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Procesul verbal de acceptare schimb teren înregistrat cu nr.8331 din 22.05.2023 încheiat între **U.A.T. Oraş Buşteni**- în calitate de ofertant şi **S.C. Farmacia Cina S.RL**.- în calitate de acceptant al ofertei ;
- Actul de dezmembrare autentificat cu nr.1424 din data de 21.08.2023, privind dezmembrarea corpului de proprietate conform schiţelor de plan anexate, după cum urmează : **Lot 1 – teren fâneaţă în suprafaţa de 8.792 m.p.** situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str.Saelelor, nr.FN, lot 2/1, jud.Prahova, având număr cadastral 27707 ; **Lot 2 – teren fâneaţă în suprafaţa de 700 m.p.** situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str.Saelelor, nr.FN, lot 2/2, jud.Prahova, având număr cadastral 27708 ;
- Ţinând cont că suprafaţa de teren atribuită conform Legii 15/2003 *cu modificările şi complatările ulterioare privind sprijiunul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinţe proprietate personală*, aparţinea proprietarului SC FARMACIA CINA SRL, în vederea soluţionării situaţiei litigioase s-a întocmit procesul verbal de acceptare schimb teren înregistrat cu nr.8331 din 22.05.2023.
- În acest sens este necesar şi oportun efectuarea schimbului de terenuri astfel : U.A.T. Oraş Buşteni predă şi S.C. Farmacia Cina S.R.L. primeşte un teren proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţa de 700 m.p. cu nr. cadastral 27708, situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str.Saelelor, nr.FN, lot 2/2;
- Au fost întocmite rapoarte de evaluare pentru fiecare teren în parte ;

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi S.C. Farmacia Cina S.R.L. conform procesului verbal de acceptare schimb teren nr.8331/22.05.2023.

PRIMAR,

EC. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
JUDETUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 13374/24.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi S.C. Farmacia Cina S.R.L.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13371 din data de 24.08.2023, al Primarului oraşului Buşteni prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi S.C. Farmacia Cina S.R.L.;
- Procesul verbal de acceptare schimb teren înregistrat cu nr. 8331 din 22.05.2023 încheiat între U.A.T. Oraş Buşteni - în calitate de ofertant şi S.C. FARMACIA CINA S.R.L.- în calitate de acceptant al ofertei;
- Actul de dezmembrare autentificat cu nr.1424 din data de 21.08.2023, privind dezmembrarea corpului de proprietate conform schițelor de plan anexate, după cum urmează:
  - **Lot 1 – teren fâneaţă în suprafaţa de 8.792 m.p.** situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str.Saelelor, nr.FN, lot 2/1, jud.Prahova, având număr cadastral 27707, proprietatea privată a oraşului Buşteni;
  - **Lot 2 – teren fâneaţă în suprafaţa de 700 m.p.** situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str.Saelelor, nr.FN, lot 2/2, jud.Prahova, având număr cadastral 27708, proprietatea privată a oraşului Buşteni;
- Raportul de evaluare pentru terenul cu nr.cadastral 838, în suprafața de 500 m.p.;
- Raportul de evaluare pentru terenul cu nr.cadastral 27708, în suprafața de 700 m.p.;

- Extras de Carte Funciară nr. 25181;
- Extras de Carte Funciară nr. 27708;

În conformitate cu :

- Prevederile art.136, alin.(8) lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Prevederile art.291, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Prevederile art. 1763 – 1765 din Codul Civil;

Este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Bușteni :

Prin contractul de vânzare-cumpărare nr.3160/15.11.2005 SC FARMACIA CINA SRL a achiziționat teren în suprafața de 500 m.p. situat în intravilanul orașului Bușteni strada Poiana Mărului, f.n., tarla 8, parcela 626/1, județul Prahova.

Conform contractului de dare în folosință gratuită nr.10386/7834/98 din 07.08.2012 Primăria Orașului Bușteni a atribuit în folosință gratuită domnului Enache Ionuț Daniel teren situat în oraș Bușteni strada Poiana Mărului, nr.2 județul Prahova, în suprafața de 347 m.p.

Conform autorizației de construire nr.80/03.07.2014 s-a autorizat construirea locuinței P+M, cu modificări în timpul execuției conform autorizației de construire nr.108/21.10.2016.

Ținând cont că suprafața de teren atribuită aparținea proprietarului SC FARMACIA CINA SRL, în vederea soluționării situației litigioase s-a întocmit procesul verbal de acceptare schimb teren înregistrat cu nr.8331 din 22.05.2023.

Urmare a procesului verbal menționat este necesar efectuarea schimbului de teren cu SC FARMACIA CINA SRL, terenul având aceași categorie de folosință, **fâneață** cu cel inițial dobândit prin actul de vânzare-cumpărare menționat mai sus.

Prin HCL nr.66 / 27.07.2023 privind dezmembrarea terenului în suprafața de 9.492 m.p. cu nr.cadastral 27214, înscris în CF 27214, situat în Bușteni, Str.Saelelor FN, proprietatea privată a orașului Bușteni, terenul s-a dezmembrat în două loturi : lot.1-8.792 m.p. și lot 2 – 700 m.p.

S-au întocmit rapoarte de evaluare pentru fiecare teren în parte, respectiv :

- Teren în suprafața de 500 m.p., nr.cadastral 838;
- Teren în suprafața de 700 m.p., nr.cadastral 27708;

Nu s-au constatat diferențe valorice între cele două terenuri;

Având în vedere cele menționate mai sus propunem efectuarea unui schimb de terenuri după cum urmează :

- **Părţile în calitate de copermutanţi:**
  - U.A.T. Oraş Buşteni predă şi S.C. Farmacia Cina S.R.L. primeşte un teren proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafața de 700 m.p. cu nr. cadastral 27708, situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str.Saelelor, nr.FN, lot 2/2 ;
  - S.C. Farmacia Cina S.R.L. predă şi U.A.T. Oraş Buşteni primeşte un teren în suprafața de 500 m.p. situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str. Poiana Mărului , nr.FN, tarla 8, parcela 626/1- actual Poiana Mărului, nr.2 – teren ce a fost atribuit în folosință gratuită conform contractului nr.10386/7834/98 din 07.08.2012 domnului Enache Ionuț Daniel teren situat în oraş Buşteni strada Poiana Mărului, nr.2 județul Prahova, în suprafața de 347 m.p.

Astfel , în vederea efectuării operațiunilor notariale este necesar şi oportun, inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi S.C. Farmacia Cina S.R.L.

ŞEF BIROU URBANISM
Ing. Crivăț Roxana

OFICIUL JURIDIC
Jr. Mihăilă Mihaela

Serviciul Urbanism și Cadastru ,
Insp. Feticu Andreea