1 PCT SUPL

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind solutionarea de catre Consiliul Local al orasului Busteni a Plangerii prealabile nr.13272/23.08.2023 formulata de dl.Dinu Alin Mihai si revocarea HCL 69/27.07.2023 privind retragerea locuintei tip ANL acordata in baza contractului de inchiriere nr.6734/40/20.07.2018 numitului Dinu Alin Mihai, str.Nestor Ureche nr.60, oras Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.15108/21.09.2023 al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr.10509/21.09.2023, intocmit de Comp.Juridic si Comp.Spatiu Locativ;

Plangerea prealabila nr.13272/23.08.2023 formulata de Dinu Alin Mihai prin care solicita revocarea HCL nr.69/27.07.2023 ca fiind nelegala;

Avizele de specialiate ale: **Comiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor art.2 alin.(1) si art.7 alin.(1) si (4) din Legea 554/2004, prvind contenciosul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 (1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative, cu mosidicarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se admite Plangerea prealabila nr.13272/23.08.2023 formulata de dl.Dinu Alin. Mihai.

Art.2.- Se revoca Hotararea Consiliului Local Busteni nr. 69/ HCL 69/27.07.2023 privind retragerea locuintei tip ANL acordata in baza contractului de inchiriere nr.6734/40/20.07.2018 numitului Dinu Alin Mihai, str.Nestor Ureche nr.60, oras Busteni.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Juridic;
- Comp.Spatiu Locativ;
- D-lui Dinu Alin Mihai;

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni 25.09.2023
Nr. 96

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 15108 / 21-09-2023

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 49/19.06.2023 s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL situate în Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.60, jud. Prahova pentru perioada 01.07.2023-30.06.2028 cu anexe aferente. Totodată prin H.C.L. nr. 69/27.07.2023 s-a aprobat retragerea locuinței de tip ANL acordată în baza contractului de închiriere nr. 6734/40/20.07.2018;

Chiriașul a formulat plângere prealabilă prin care a solicita revocarea în tot a H.C:L. Nr. 69/27.07.2023 și încheierea actelor adiționale generate de H.C.L. nr. 49/19.06.2023, H.C.L. nr. 9/21.02.2023;

Urmarea a analizei actelelor ce stau la baza adoptării HCL nr. 69/27.07.2023, a dispozițiile contractuale din Contractul de închiriere nr. 6734/40/02.07.2018, precum și prevederile legale incidente, a dispozițiile legale în materie - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale HG nr. 962/2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998- Anexa nr. 11 , rezultă că, criticile formulate de petent sunt fondate .

Considerăm plângerea formulată de petentul Dinu Alin Mihai ca fiind fondată , fiind necesar promovarea unui proiect de hotrâre privind admiterea plângerii prealabile nr. 13272/23.08.2023 și revocarea H.C.L. nr. 69/27.07.2023.

PRIMAR,
Ec. Corbu Laurențiu Mircea

ROMÂNIA ORAȘ BUȘTENI -2- JUDEȚUL PRAHOVA

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 13272 / 21-09-2023

ROMÂNIA ORAȘ BUȘTENI -2- JUDEȚUL PRAHOVA

Raport de specialitate

Având în vedere:

- plângerea înregistrată la Primăria oraș Bușteni sub nr. 13272/23.08.2023 formulată de petentul Dinu Alin Mihai prin care solicită revocarea HCL nr. 69/27.07.2023 ca fiind nelegală;

- prevederile H.C.L. nr. 49/19.06.2023 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL situate în Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.60, jud. Prahova pentru perioada 01.07.2023-30.06.2028 cu anexe aferente;

- prevederile art.7 alin.(1) din legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată;

- prevederile art.2 alin.(1) lit.h, art. 7 alin.(1) și (4) din legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, actualizat;

- prevederile art.129 alin.(1) și ale alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Precum şi următoarele aspecte:

- analizarea detaliată a documentelor depuse la dosarul chiriașului Dinu Alin Mihai
- faptul că petentul nu deține o locuință dobândită în proprietate în condițiile legii conform declarației depuse la dosarul acestuia;
- neidentificarea unor documente care să susțină incidența clauzei alin.5 cap.I din Contractul de închiriere nr. 6734/40/20.07.2018;

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

- punctul de vedere transmis de către Cabinet Avocat Oana Tănăsică înregistrat la Primăria Oraș Bușteni sub nr. 13754/31.08.2023.
- necesitatea stabilirii unei delimitări teritoriale (cuprindere teritorială) în ceea ce privește desfășurarea activității genenatoare de venituri, în sensul stabilirii de consiliul local cu avizul Ministerului Dezvoltării Reginionale și Administrației Publice a cuprinderii teritoriale , cu respectarea prevederilor pct. 1- pct.3 din Anexa nr.11 la normele metodologice – Criterii –cadru pentru stabilirea de priorități în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, (Hotărârea nr. 420/2018).
- tehnoredactarea eronată a numărului Contractului de Închiriere din H.C.L. nr. 69/27.07.2023, respectiv în loc de 6734/40/02.07.2018, în mod eronat s-a trecut 6434/40/20.07.2018;
- faptul că persoana care se consideră vătămată într-un drept al său într-un interes legitim printr-un act administrative individual trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare , dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea , în tot sau în parte , a acestuia.

Considerăm plângerea formulată de petentul Dinu Alin Mihai ca fiind fondată , fiind necesar promovarea unui proiect de hotrâre privind admiterea plângerii prealabile nr. 13272/23.08.2023 și revocarea H.C.L. nr. 69/27.07.2023.

Compartiment Spațiu Locativ

Insp. Stăicuț Teodora

Compartiment Juridic

Jr. Mihaela Mihăilă

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"