2.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii
"Executie Centru Medical, oras Busteni"

Primarul orasului Busteni;
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17466 /31.10.2023 al Primarului or.Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 17467 31.10.2023 , intocmit de Comp.Achizitii Publice, Investitii ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) -pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG 114/ 2018 - privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.
- Hotararii nr. 28 din 9 ianuarie 2008- privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

In temeiul prevederilor art 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art 1. Se aproba studiul de fezabilitate si principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei "Executie Centru Medical, oras Busteni" , anexa 1 la HCL,si respectiv Anexa 2 la HCL, parti integrante din prezenta hotarare.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate , iar Comp.administratie publica locala o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Comp.Achizitii publice;
- Comp.Patrimoniu;
- Serviciului Economic;
- Institutiei prefectului Judet.Prahova;

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 31.10.2023
Nr. 106

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17466 / 31.10.2023

Referat Aprobare
privind aprobarea studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico- economici ai obiectivului de investitii
"Executie Centru Medical, oras Busteni"

Având în vedere prevederile:
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG 114/ 2018 - privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.
- Hotararii nr. 28 din 9 ianuarie 2008- privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii.

Avand in vedere faptul ca a fost intocmita documentatia aferenta obiectivului de investitii "Executie Centru Medical, oras Busteni", este necesar sa aprobam studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico - economici aferenti acestui obiectiv de investitii .
Consider oportun adoptarea unei hotarari privind :
- aprobarea studiului de fezabilitate si indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investitii "Executie Centru Medical, oras Busteni"

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator:

PRIMAR,

Ec. Laurențiu Mircea CORBU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 17467 / 31.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico- economici ai obiectivului de investitii
"Executie Centru Medical, oras Busteni"

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 17466 / 31.10.2023 , al Primarului Oraşului Buşteni şi Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico- economici ai obiectivului de investitii "Executie Centru Medical, oras Busteni".

Avand in vedere faptul ca la ora actuala in Orasul Busteni nu exista un centru medical, este necesara realizarea unui centru medical in orasul Busteni.
Amplasamentul propus este pe terenul in suprafata de 989 mp, situat in loc. Busteni, Bd. Libertatii, nr. 172, numar cadastral 27676.
Suprafata construita propusa este de 326,15 mp.
Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se doreşte să se obţină supravegherea şi menţinerea permanentă a stării de sănătate a populaţiei, care este principalul factor în prevenirea bolilor având în vedere că prevenţia în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftină şi eficientă metodă de menţinere a stării de sănătate a populaţiei. Serviciile sanitare fac parte din serviciile esenţiale pe care statul şi unităţile administraţiei locale trebuie să le asigure cetăţenilor.
Prin construirea acestui centru medical se vor crea spatii conform normelor medicale actuale si se va asigura prestarea unor servicii medicale de inalta calitate cetatenilor.

Se anexeaza si face parte integranta din prezenta documentatie:

Principalii indicatori tehnico - economici - Anexa 1
Studiul de fezabilitate- anexa 2

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea studiului de fezabilitate si a principalilor indicatori tehnico- economici ai obiectivului de investitii "Executie Centru Medical, oras Busteni".

Compartiment Achiziţii Publice, Investitii

Inspector

Petrache Florin

Anexa 1

Principalii indicatori tehnico - economici aferenti obiectivului de investitii "Executie Centru Medical, oras Busteni"

Faza de proiectare: SF +PT+DDE

Durata de proiectare = 4luni.

Durata de executie = 12 luni.

	lei, inclusiv tva
Valoare totala investitie	1891206.10
din care C+M	1479824.50
Investitia de baza	1434491.45

Compartiment Achiziţii Publice, Investitii

Inspector

Petrache Florin

Proiectant,

Data elaborare deviz:10.10.2023

DEVIZ GENERAL

(HG 907/29.11.2016)

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiţii:

CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, BUSTENI, jud. PRAHOVA

Data curs euro conform ECB / 10.05.2020 1 EURO = lei 4.965

(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	88,420.00	16,799.80	105,219.80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		103,420.00	19,649.80	123,069.80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
Total capitol 2		16,000.00	3,040.00	19,040.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**58,500.00**	**11,115.00**	**69,615.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.7	**Consultanta**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2 Auditul financiar	**5,000.00**	950.00	5,950.00
3.8	Asistenţă tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de axecutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		115,500.00	21,945.00	137,445.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				

4.1	Construcţii şi instalaţii	1,019,600.00	193,724.0	1,213,324.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94,530.00	17,960.70	112,490.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj exclusiv cele med	91,325.00	17,351.8	108,676.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,205,455.00	229,036.5	1,434,491.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**132,599.85**	0.00	**132,599.85**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	**0.00**	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5 din C+M	**60,272.55**	0.00	60,272.55
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1 din C+M	**12,054.55**	0.00	13,929.68
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 din C+M	**60,272.75**	0.00	60,272.75
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	**0.00**	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
Total capitol 5		172,599.85	7,600.00	180,199.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste			0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,612,974.85	278,231.3	1,891,206.10
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,243,550.00	236,274.5	1,479,824.50

	COTA 5%	80648.743	15323.261	95972.004
	Total general +Cota 5%	1693623.593	293554.51	1987178.104

Proiectant:sc ADT project design srl

Director: arh Ababei Denis

SC ADT PROJECT DESIGN SRL ROMAN - ROMANIA -

UAT Oras Busteni
Primar,
Laurentiu Mircea Corbu

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1019600.000	193,724.0	**1213324.000**
	4.1.1 Terasamente si am exterioare	88420.000	16799.800	105219.800
	4.1.2 Rezistenta	378070.000	71833.30	449903.300
	4.1.3 Arhitectura	405250.000	76997.50	482247.500
	4.1.4 Instalatii	242390.000	46054.10	288444.100
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	94530.000	17960.700	112490.700
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	91325.000	1037815.13	1129140.130
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		**1205455.000**	**229036.450**	**1434491.450**

ecific , aparaturi ,echipamente medicale nu fac obiectul temei de proiectare si nici a acestui deviz!



Anexa 2

Sc ADT project design srl
Str . Aprodul Arbore, bl7/45
Roman , jud. Neamt
CUI RO16637000 J27/1033/2004

beneficiar: Primaria Orasului Busteni
adresa: str.B-dul Libertatii, nr.91
, jud Prahova



CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL BUSTENI

COLECTIV REDACTARE

ARHITECTURA : sc ADT project design srl
sef proiect arh Ababei Denis
proiectat/desenta ; arh Brad Comsa

REZISTENTA : sc MHL PROSTRUCTURI srl
Ing. Mihai Liviu

INSTALATII : sc MDI PROCAD INSTAL srl
Ing. Daniel Mihai

Memoriu de arhitectura

A. DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

1.1.Denumirea obiectului de investitii: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL
1.2. Numar proiect: 3 din 29.07.2023
1.3. Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI BUSTENI
1.4. Proiectant general Sc ADT project design srl
1.5. Surse de finantare SURSE NATIONALE / PRIMARIEI BUSTENI
1.6.Valoarea investitiei : 1.612.974.85 lei fara TVA
- din care C+M :**1.205.455** lei fara TVA
1.7. Obiectul documentatiei avizare - SF
1.8. Timp de executie 1 an de zile
1.9 Timp de proiectare / avizare 4 luni de zile
1.9. Capacitati proiectate:

Teren: CF nr – 27676 Busteni , cad 27676
S teren = 989mp
S construita =326.15mp
din care 25.8mp pr.copertinelor
S desfasurata = 326.15mp
S utila = 256.16mp
S circulatii auto si locuri de parcare = 452.2mp
S alei pietonale, rampe , trotuare = 32.2mp
S spatii verzi - 204.25mp
Nr arbori plantati - 14buc
POT - 32.9% , CUT -0.3
regim de inaltime P+pod
clasa de importanta - a III-a
categ de importanta C - normala
risc incediu mic
gr rezistenta la foc - III
Nr maxim de persoane – 20persoane (cadre medicale si vizitatori /pacienti)
Volumul constructiei – V-795mc ;

Prezenta documentatie reprezinta extras din Proiectul Tehnic de Autorizare de Construire si Studiul de fezabilkitate la obiectivul «,CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL , Busteni, str.B-dul Libertatii, 172 , jud Prahova.

B. TEMA DE PROIECTARE

Prezenta lucrare trateaza conditiile de executare a unor constructii cu destinatia de centru medical , cu o plaja de functiuni ce poate fi complexa , continand functiuni partiale – minimale (min 5-6 cabinete si un centru de permanenta) dar cu un minim de functiuni si dotari pentru specialitati specifice zonei montane si contine reglementari si functiuni urbanistice care stau la baza intocmirii documentatiilor pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

C. REGIM DE ALINIERE, CIRCULATII,SITUATIA EXISTENTA,VECINATATI

Terenul pe care se executa constructia este proprietatea PRIMARIA ORASULUI BUSTENI ,conform CF nr 27676 – Busteni ,in suprafata de 989mp . Zona studiata este amplasata in partea centrala a localitatii ,cf Certificatului de Urbanism nr 121 din 26.06.2023 eliberta de Primaria Orasului Busteni ce este dezvoltata de lungul Drumului National 1(Bdul Libertatii), vis-à-vis de Primaria Busteni , pe langa drumul ce traverseaza pasajul CFR (pe partea dreapta a DN1, pe sensul de mers dinspre Ploiesti spre Brasov. De mentionat ca actualmente terenul este liber de orice sarcina , prin tema de proiectare dorindu-se realizarea unui centru medical de mici dimensiuni !

Regimul de inaltime propus este P+pod. Constructia este amplasata conform PLANULUI DE SITUATIE din proiectul nr 3 din 29.07.2023, intocmit de sc ADT project design srl. Accesul se realizeaza din drumul de strada b-dul Libertatii - actualmente drum modernizat ,cu profilul stradal de 16.25m din care carosabil de 8.4m (asfalt) si cate un trotuar stanga dreapta carosabilului de 3.30m. Circulatia principala in zona se desfasoara pe DN1(Bdul Libertatii) drum asfaltat categoria a III-a cu profilul transversal decca 21.00m din care un trotuar opus de 3,40m , un spatiu verde cu vegetatie de aliniament stradal de 2,00m , carosabilul propriu-zis de 8,00m , si un trotuar riveran in latime 3,00 m . Accesul auto la parcela se va face direct prin strada Grivitei atat pentru ambulante cat si pentru mijloacele de interventie in cazz de urgenta ! , De asemenea accesul auto existent pentru public si personal exista si se conserva dinspre Bdul Libertatii – locurile de parcare in numar de 6 exista si se conserva ! De mentionat ca parcaje pentru public se pot concesiona din domeniul public - sunt in numar de 6 si se vor afla la numai mult de 200m de zona studiata , Primaria Orasului Busteni avand in administrare , cu putine exceptii toata zona centrala ce margineste bdul Libertatii .

Vecinatati - la vest- str B dul Libertatii constructia propusa fiind amplasata la 3,50m fata aliniament in aliniere cu Casa romano – franceza si Politia Locala.
la sud – strada Grivitei
la vest – Posta Busteni – la 42.2m de corpul cladirii
la nord - proprietati private – la 3,50 m anexe in dreptul centrului medical . locuinte in dreptul casei romano – franceza si a parcajelor

SNCFR : Fata de axul primei sine, constructia propusa (centrul medical propus) este amplasat la 29.95mp, iar fata de limita de proprietate sudica distanta cea mai scurta de la axul primei sine este de 33,50m, iar fata de limita proprietate nordica de 26.80m !

SISTEMATIZARE - Lucrările de terasament se execută în scopul aducerii cotelor terenului la cotele proiectului, a evacuarii apelor pluviale si daca este cazul a filtrarii si depozitarii acestora .Interventiile pentru sistematizarea verticală a terenului sunt precedate de recuperarea pământului de pe suprafetele respective (atunci când pământul este fertil), printr-un decapaj de 30-40 cm adâncime.Pământul rezultat se depozitează în vederea refolosirii lui ca strat acoperitor pe zonele supuse debleului sau rambleului. Terenul are o panta lina sud spre nord si dinspre est spre vest,; racordajul strazii existente se va face prin intermediul bordurilor tesite pe zona de acces in lungime de 7.00m , in dreptul proprietatii , de unde prin intermediul unui drum de incinta betonat si panta de 2% spre strada de acces -. Apele pluviale de pe constructiile propuse vor fi colectate printr un sistem de jgheburi si burlane(ascunse) si printr -un sistem de rigole vor fi deversate in colectorul stradal; Apele pluviale de pe alei , platforme si drumurile de incinta, vor fi de asemenea deversate in colectorul stradal . Pe terasamentele principale se realizează modelarea de ansamblu a reliefului, urmând ca prin terasamentele secundare să se realizeze cotele definitive (aşternerea de pământ vegetal, modelareade detaliu).Lucrările de terasament se execută cu mijloace mecanice speciale (buldozere, screpere,excavatoare etc.), utilizând reperele de nivel implantate în sol. Se respectă principiul echilibrului debleelor şi rambleelor, astfel încât să se limiteze la maximum evacuarea sau aducerea de pământ dinexterior. Pe suprafete mici, cu deblee şi ramblee de mici proportii, terasamentele se vor realiza manual.

D. SITUATIA PROPUSA

Constructia are un regim de inaltime de P+pod; h max 6.50m - fata de cota0.00 ;
- Infrastructura – fundatii continue din B.A , , cadre ba
- Suprastructura :centrul medical este realizat in cadre beton armat cu deschideri de 6,00x4.500m cu peretii de inchidere realizati din zidarie caramida tip T30 termoizolata cu vata minerala de 15cm la exterior !Peretii portanti interiori sunt din blocuri ceramice cu goluri de 25 cm , iar compartimentarile din zidarii caramida simplu trasa de 12,5cm ! Planseul peste parter va fi realizat integral din beton armat !
- Sarpanta din lemn in 4 ape- pastrandu se caracterul specific al zonei.
, cu invelitoare cu tigla bruna.

Suprafetele sunt structurate astfel :

PARTER : Spatiu asteptare dep targi: 22.04mp ;Centru permanenta – 22.43 mp;;VestiaBr: 6.45mp; G.S barbati: 1.44mp ;Dus – 0.81mp Vestiar F: 6.45mp ; G.S Femei : 1.44mp , Dus 0.81mp ;Camera Tehnica: 7.76mp , Sala mese /chicineta – 9.15 , Hol -13.20mp , Sas -3.07mp; G.S. pers. dizabilitati: 4.75mp ; Baie b public: 3.52mp baie F public: 2.75mp; Camera garda – 9.23 mp, Receptie: 45.649mp Cabinet cons/tratament /birou adm: 9.90mp ; Camera sterilizare – 6.49mp, Cabinet ortopedie – 19.05mp , ; Oficiu: 3.37mp 'Sas -4.02mp, Sas imagistica – 5.05mp, Birou /camera control imagistyica – 5.51mp ;Cabinet imagistica 1: 18.62mp ;Cabinet imagistica 2: 13.31mp
POD : circulabil ; este propus cu functiunea de intretinere si mentenanta a invelitorii in aceasta faza ! In cazul in care va fi nevoie de o extindere ulterioara – podul este

mansardabil , insa va face obiectul unei noi autorizatii de construire – cu aceasta ocazie modificandu se S utila si S construita desfasurata a mansardei si implicit S desfasurata a intregului obiectiv ce va modifica CUT -ul !!

nr.	Denumire zona	Arie	Perimetru	Finisaje		
				Pard.	Pereti	Tavan
P01	Spatiu Asteptare/ dep. targi	22.04 m²	20.69 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P02	Centru Permanenta	22.43 m²	19.76 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P03	Vestiar Barbati	6.45 m²	10.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P04	Grup sanitar	1.44 m²	4.99 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P05	Dus	0.81 m²	3.60 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P06	Dus	0.81 m²	3.60 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P07	Grup sanitar	1.44 m²	4.99 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P08	Vestiar Femei	6.45 m²	10.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P09	Camera tehnica	7.76 m²	11.38 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P10	Sala mese	9.15 m²	13.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P11	Hol	13.20 m²	24.40 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P12	SAS	3.07 m²	7.57 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P13	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4.75 m²	8.93 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P14	Grup sanitar Femei	2.75 m²	6.71 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P15	Grup sanitar Barbati	3.52 m²	8.02 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P16	Camera de garda	9.23 m²	12.23m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P17	Receptie	45.64 m²	39.47 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P18	Cab. consult./trat./ Birou Admin	9.90 m²	12.71 m	C.PVC	Faianta	Lavabil alb
P19	Cabinet consultare tratament	9.90 m²	12.71 m	C.PVC	Faianta	Lavabil alb
P20	Camera sterilizare	6.49 m²	10.34 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P21	Cabinet ortopedie	19.05 m²	19.32 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P22	Oficiu	3.37 m²	7.70 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P23	SAS	4.02 m²	9.08 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P24	SAS imagistica	5.05 m²	9.56 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P25	Birou imagistica	5.51 m²	9.91 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P26	Cabinet imagistica 1	18.62 m²	18.46 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P27	Cabinet imagistica 2	13.31 m²	15.30 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
	Total:	**256.16 m²**	**334.91 m**			

E- SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv – infrastructura - fundatii continue din ba sub diafragmele de ba, si izolate din ba sub stalpi , grinzi fundare ba.

suprastructura - cadre ba (stalpi si grinzi ba) , plansee ba la toate nivelele, scari ba, invelitoare sarpanta lemn cu invelitoare in 4 ape

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

Inchiderile exterioare ale suprastructurii se vor realiza din caramida 30cm cu termosistem izolant din vata bazaltica pentru fatada in grosime de 15 cm pentru asigurarea eficientei termice a constructiei. De asemenea se vor prevedea finisaje placi ceramice ventilate tratate cu TO2 , ce se autocurata, elimina noxele si asigura oxigen activ si termoreflectorizante - cu grad mic de absorbtie a radiatiei infrarosii, pentru preintampinarea supraincalzirii anvelopantei.

Compartimentarile interioare ale apartamentelor se vor realiza din caramida in grosime de 12,5 cm si de 20cm si 25cm.
Se vor respecta intocmai toate prevederile scenariului la incendiu, dintre care mentionam la acest capitol cele cu privire la inchiderile exterioare si compartimentarile interioare.

Finisajele interioare

Pentru caile de acces si zonele de circulatie orizontale (holuri si sasuri , grupuri sanitare, sterilizare, oficiu CT si camera de garda) se vor folosi pardoseli din gresie antiderapanta cu antipatare tratata cu TO2 si antibacterian - ceramica 30x30cm . IN restul spatiilor se va dispune mocheta PVC/cauciucata cu insertii metalice trafic ridicat – tip Tarkett\

Peretii interiori vor fi finisati cu faianta antibacteriana, antivirala , antimicrobiana cu dioxid de titan cu proprietati fotocatalitice pana la h-2,10m , iar restul peretilor si tavanele vor fi finisate cu tencuieli si vopsea lavabila sau cu ulei (dupa caz) .

Usile de acces vor fi metalice termoizolate, iar usile interioare vor fi realizate din aluminiu , culoare alba.

Tamplaria ferestrelor va fi realizata din auminiu gri ventilata ,cu foi de geam termoizolante.
Toate golurile de pe anvelopante vor fi bordate 30cm de jur imprejur cu materiale termoizolante din clasa de reactie A1 sau A2–s1d0.

– Finisajele exterioare

Sunt realizate din tencuieli decorative silicatice sau siliconice cu grad mare de reflexie a radiatiei solare(in special a radiatiei infrarosii) aplicate pe termosistem din vata minerala de 10cm pentru fatada. De asemena si placajul de lemn cu fatete multiple (tip Holver) perimetral . Tencuiala soclului este de tip praf de marmura si se va aplica ulterior realizarii hidroizolatiei infrastructurii si soclului.

Treptele si podestul in zona de acces in casele scarilor vor fi finisate cu gresie antiderapanta, prevazute cu profile"L"rotunjite, antiderapante si de protectie in cazul eventualelor accidente .

La partea superioara a parapetilor teraselor se vor folosi glafuri din tabla cu lacrimar vopsite in camp electrostatic in culoarea gri.

– Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul de tip sarpanta

Acoperisul de tip sarpanta in doua ape va fi alcatuit din :
- tigla bruna-gri, cu jgheaburi si burlane table gri;
- folie anticondens
- termoizolatie vata minerala 25cm
- folie aluminiu
- tavan fals tip gips carton
- vopseluri si zugraveli lavabile

– Alte solutii constructive specifice proiectului.
- vor face obiectul proiectului de detaliu.

VALOAREA INVESTITIEI

Proiectant,

Data elaborare deviz:10.10.2023

DEVIZ GENERAL
(HG 907/29.11.2016)
privind cheltuielile necesare obiectivului de investiţii:

CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, BUSTENI, jud. PRAHOVA

Data curs euro conform ECB / 10.05.2020 1 EURO = lei 4.965

(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	88,420.00	16,799.80	105,219.80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		103,420.00	19,649.80	123,069.80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
Total capitol 2		16,000.00	3,040.00	19,040.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**58,500.00**	**11,115.00**	**69,615.00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.7	**Consultanta**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2 Auditul financiar	**5,000.00**	950.00	5,950.00
3.8	Asistenţă tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de axecutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		115,500.00	21,945.00	137,445.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,019,600.00	193,724.0	1,213,324.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94,530.00	17,960.70	112,490.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj exclusiv cele med	91,325.00	17,351.8	108,676.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,205,455.00	229,036.5	1,434,491.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**132,599.85**	0.00	**132,599.85**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	**0.00**	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5 din C+M	**60,272.55**	0.00	60,272.55
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1 din C+M	**12,054.55**	0.00	13,929.68
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 din C+M	**60,272.75**	0.00	60,272.75
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	**0.00**	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
Total capitol 5		172,599.85	7,600.00	180,199.85

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste			0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,612,974.85	278,231.3	1,891,206.10
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,243,550.00	236,274.5	1,479,824.50

	COTA 5%	80648.743	15323.261	95972.004
	Total general +Cota 5%	1693623.593	293554.51	1987178.104

Proiectant:sc ADT project design srl

Director: arh Ababei Denis

UAT Oras Busteni
Primar,
Laurentiu Mircea Corbu

CAPITOLUL 4 - INVESTITIA DE BAZA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1019600.000	193,724.0	**1213324.000**
	4.1.1 Terasamente si am exterioare	**88420.000**	**16799.800**	**105219.800**
	4.1.2 Rezistenta	**378070.000**	**71833.30**	**449903.300**
	4.1.3 Arhitectura	**405250.000**	**76997.50**	**482247.500**
	4.1.4 Instalatii	**242390.000**	**46054.10**	**288444.100**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**94530.000**	**17960.700**	**112490.700**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**91325.000**	**1037815.13**	**1129140.130**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	**0.000**	**0.000**
4.5	**Dotari**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
4.6.	**ACTIVE NECORPORALE**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Total capitol 4		**1205455.000**	**229036.450**	**1434491.450**

Nota; dotarile (mobilier specific , aparaturi .echipamente medicale nu fac obiectul temei de proiectare si nici a acestui deviz!

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01 – Cerinta "A" REZISTENTA SI STABILITATE

Calculul static si seismic al structurii de rezistenta, dimensionarea si alcatuirea elementelor componente se va realiza pe baza standardelor si normativelor in vigoare.

IV.02 – Cerinta "B" SECURITATEA LA INCENDIU – conform scenariu la incendiu.

IV.03 – Cerinta "C" IGIENA, SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE

Orientarea constructiei fata de punctele cardinale favorizeaza o buna insorire a zonelor propuse!
Spatiile interioare se vor ventila si ilumina natural prin intermediul ferestrelor sau instalatiilor de ventilatie.

Temperatura aerului interior va fi determinata de instalatiile individuale de incalzire cu radiatoare din otel sau aluminiu prevazute conform proiectelor de instalatii.

Prin specificul functiunii constructia nu ridica probleme sanitare si de microclimat.

Obiectivele ce se realizeaza nu sunt poluante. Se vor realiza plantari de arbori arbusti si gazon decorativ. De asemenea majoritatea parcajelor de suprafata vor fi realizate din dale beton fara goluri si partial cu goluri -inierbate . Deseurile menajere vor fi colectate selectiv, pe categorii, in containere (deseuri menajere, hartie, sticla, materiale metalice) amplasate pe platforma betonate, inchise cu plasa tip "europlasa" si vor fi preluate de catre firme specializate si transportate la o rampa ecologica zonala. Deseurile date de fluxul tehnologic – (centru medical) – vor fi colectate saptamanal de firma specializata si vor fi depozitate adiacent desurilor menajere , insa in container separat , perfect etans. Deseurile provenite din constructie se vor evacua prin contract cu firme specializate – pana la expirarea autorizatiei de construire.

PROTECTIA MEDIULUI

1. Protecția calității apelor:
   - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Singurele surse de poluanti pentru apa sunt apele uzate provenite de la grupurile sanitare. Evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare se va realiza la sistemul local de canalizare.

2. Protecția aerului:
   - sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Sursele de poluanti pentru aer este centrala termica(50kw) pe gaze naturale.

   - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
     Factori de emisie = 41x145=5945g/Gj
     Consum centrale/an = 150mcx645bucxf(0,8)=77400mc
     Puterea calorica a gazului = 8050 Kcal/h/mc (10kW)

Surse de poluanti pentru aer rezultate in urma procesului de construire , amenajarea terenului si organizarea de santier

- Construire cladiri A desfasurata = 326.15mp
factorul X= 10/12=0.833
factori emisie TSP : SdxXxc1(0.162) = 44.01kg/m2/an
factori emisie PM10 : SdxXxc2(0.0812) = 22.00kg/m2/an
factori emisie PM 2.5 : SdxXxc3(0.00812) = 2.20kg/m2/an

In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametri optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarii de construire se vor respecta urmatoarele conditii:

1. Interzicerea arderilor in aer liber pentru indepartarea reziduurilor
2. Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare
3. Acoperirea incarcaturilor ce intra in sau ies din santier
4. Utilizarea apei pentru suprimarea prafului in cantitatile , frecventa si proportiile necesare in zona de lucru la sfarsitul fiecarei sapatamni de lucru, daca nu se vor desfasura actiuni active mai mult de doua zile consecutive;
5. Minimizarea activitatilor generatoare de praf (taiere, macinarea, slefuirea etc) prin utilaje si echipamente de ultime generatie etc
6. Curatarea vehiculelor ce ies de pe santier
7. Ridicarea de bariere eficiente, in jurul zonei de activitati cu praf sau calimitarea zonei santierului
8. Evacuarea gazelor se va realiza intr o zona deschisa, unde se va asigura dispersia poluantilor emisi de la centralele termice
9.Verificarea ISCIR cu masurarea si reglarea centralelor cu incadrarea in normele legale (pierderi mai mici, noxe mai putine, parametri ponderati etc)

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
   - sursele de zgomot și de vibrații;

Investitiile propuse nu sunt sursa de zgomot si vibratii.
amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. , la cele supraterane s a dispus o perdea verde de protectie , atat catre strazile perimetrale, cat si spre vecinatati, nefiind necesare panouri reflectorizante sau absorbante acustic.
Constructiile vor avea un aspect placut, nebatator la ochi.

-

4. Protecția împotriva radiațiilor:
   - sursele de radiații;

Investitiile propuse nu sunt sursa de radiatii
   - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor. - nu e cazul

5. Protecția solului și a subsolului:
   - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

Investitiile propuse nu sunt sursa de poluanti pentru sol, subsol si apre freatice
   - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului. - nu e cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
   - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In zona nu se afla nici un areal sensibil ce poate fi afectat de proiect.
   - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate. – nu e cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
   - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

. Nu exista obiective istorice sau culturale in vecinatate, investitiile propuse neproducand nici un impact asupra patrimoniului istoric sau cultural local
   - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. - nu e cazul
   - Pentru diminuarea zonei de protective sa nitare de 15 se va realiza un studiu sanitar de reducere a acestei distante!

     Deseurile rezultate din faza de contruire : tencuieli, polistiren, ambalaje de hartie si plastic, resturi metalice, carton vor fi evacuate prin contract cu firme specializate.

La terminarea lucrarilor terenul inconjurator care a fost folosit sau afectat in vreun fel sau altul, va fi curatat, eliberat de materiale, nivelat si amenajat.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;

Deseuri menajere: 3-4 kg pe zi/pers,8 ~ 2000kg

- modul de gospodărire a deşeurilor.

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate zilnic in recipienti adecvati si agrementati (tip "Europubele" amplasate pe platforme betonate si inchise cu plasa si evacuate saptamanal prin contractul care se va incheia cu o firma de salubritate agrementata , iar reziduurile medicale , de asemenea vor fi preluate de firme agrementate in acest sens.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

Constructiile nu vor folosi substante chimice periculoase (nici in faza de constructie, nici in faza de exploatare)

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei. - nu e cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu;

Pentru controlul emisiilor de poluanti in aer vor fi achizitionate produse la standarde europene in domeniu si se vor efectua reviziile periodice impuse de producator si de legislatia de mediu in vigoare.

Pentru asigurarea unui impact negativ minim asupra apelor freatice si de suprafata, evacuarea apelor uzate menajere va fi facuta catre sistemul de canalizare existent in zona .

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.)

Proiectul necesita incadrarea in alte normative decat cele nationale

VII. Lucrări necesare organizării de şantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

Se realizeaza platforme pentru depozitarea materialelor de constructii pe terenul proprietarului; dupa realizarea imprejmuirii terenului pe teren se aduce un container pentru pastrarea uneltelor necesare si un grup sanitar independent ecologic pe perioada executiei lucrarilor

- localizarea organizării de şantier;

Lucrarile de santier se desfasoara doar pe terenul proprietate privata a Primariei Busteni, strada Bdul Liberatii , colt cu str Grivitei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

Terenul care va fi afectat de lucrarile organizarii de santier nu este situat intr-o zona sensibila dpdv al mediului, impactul fiind nesemnificativ

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

Nu sunt prevazute lucrari care sa produca poluanti semnificativi in mediu. Singurele surse sunt lucrarile de excavatii (zgomot si praf) si constructii (zgomot), insa vor avea o durata limitata si impactul nu va fi unul semnificativ.

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu. - nu e cazul

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei vor fi efectuate lucrari de amenajare a terenului (plantare de pomi si flori, amenajare alei) in vederea obtinerii autorizatiei de functionare
aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
Singura posibilitate de poluare accidentala in timpul constructiei este imprastierea materialelor de constructii. Pentru evitarea acestor situatii va fi prevazuta o clauza de protectie a mediului in contractul incheiat cu compania de constructii.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Investitia este prevazuta sa functioneze pe o durata mare de timp, la o eventuala inchidere a activitatii cladirile devenind locuinte.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul a fost utilizat anterior ca si curti constructii – dar fara constructii, ca o piateta publica.

IV.04 – Cerinta "D" SIGURANTA IN EXPLOATARE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

Pentru zonele de acces si circulatie s-au prevazut pardoseli antiderapante din gresie antiderapanta. Baile , holurile ,trotaurele si rampele vor fi finisate cu gresie antiderapanta de exterior.

Nu exista riscul impiedicarii datorate denivelarilor mici si neanuntate.

Usile de evacuare se vor deschide spre exteriorul cladirilor.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

Parapetii au inaltimea de 100 cm de la cota finita a pardoselii.
Se vor corela cotele aleilor de incinta si ale trotuarului de pe domeniul public.

SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE

Scarile sunt prevazute a se realiza in doua rampe cu podest de odihna intermediar. Balustradele scarilor vor avea inaltimea de min 0.9 m si vor fi metaliceca si panotajul metalic vopsit in camp electrostatic gri.
Latimea treptelor va fi de 30 cm iar inaltimea contratreptelor de 16,7 ; 16,9 ; 17,5 cm dupa caz.Fiecare treapta va avea profil "L" metalic rotunjit antiderapant si pentru evitarea accidentelor in exploatare.

Pentru finisarea scarilor se va folosi granit, iar pentru a capata calitati antiderapante nu va fi slefuit (sau in cazul livrarii slefuite se va bucearda).

IV.05 – Cerinta "E" PROTECTIA LA ZGOMOT

INSCRIEREA IN CONDITIILE DE MEDIU

In afara str. Bdul Libertatii nu s-au identificat posibile surse de zgomot. De mentionat ca executia centurii orasului Busteni este in executie – pana la darea in folosinta a centrului medical traficul va fi diminuat, iar traficul de mare tonaj va fi strict interzis !

MASURI DE PROTECTIE ACUSTICA

Nu sunt necesare masuri de protectie acustica la exterior.

Peretii de compartimentare folositi la interior limiteaza propagarea sunetului prin dimensiunile si caracteristicile constructive. Pardoselile din mocheta tip Tarckett nu vor fi prevazute cu strat de protectie la zgomotul de impact, acesta fiind preluat de polistirenul extrudat si stratul suport al parchetului propriu-zis. Pardoselile de gresie(in bai, si partial holuri) vor fi prevazute cu strat fonoizolant(absorbant) de 3 cm si polistiren extrudat de 2cm, peste care se dispune sapa de mortar, stratul de poza si gresia propriu-zisa.

IV.06 – Cerinta "F" IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Pentru izolarea termica a centrului medical si economia de energie s-au prevazut izolatii tip vata bazaltica (10 cm) la peretii exteriori,

Planseele vor fi termoizolate si hidroizolate corespunzator si vor fi prevazute cu bariere de vapori. Tamplaria de PVC cu geam termopan va asigura o eficienta termica importanta si va fi in mod obligatoriu prevazuta cu ventilatie.

Capitolul V – MASURILE DE PROTECTIE CIVILA (daca nu fac obiectul unui memoriu tehnic specializat) – modul de respectare a Legii nr. 106/1996 cu modificarile ulterioare privind protectia civila si a Ordinului MAI 602/2003 privind intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizului de protectie civila.

Nu este cazul.

Capitolul VI – AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

PARCAJE Se vor amenaja 6 locuri parcare (din care unul pt personae dizabilitati)

Se va amenaja o platforma de depozitare a gunoiului menajer si al reziduurilor medicale.

Imprejmuirea se va realiza doar din gard viu, si elemnte decorative verzi (tuia, arbusti, plante deocrative etc).

. MOBILIER URBAN - se vor dispune jardiniere, cosuri de gunoi, iluminat public de incinta, bancute si banci din lemn vopsite gri deschis; de asemenea fiind un ansamblu unitar, intre cele doua locuinte colective existente amenajandu-se spatii verzi

Capitolul VII – MIJLOACE DE TRANSPORT IN COMUN, PUNCTE COMERCIALE

Terenul pe care se propun a fi executat centrul medical beneficiaza de statii de transport in comun si este amplasata in str.Bdul Liberatatii.

INSTALATII

La proiectarea constructiei s-au respectat toate normativele in vigoare , precum si normele P.S.I. si de protectia muncii.

APA/CANAL - constructia se va racorda la reteua de apa existenta si la reteua de canalizare existent ape Bdul Liberatatii !

Număr persoane N= 18

Debitul zilnic mediu

Qzi. med = N x q_g = 12x210 = 1260 l/zi = 2.52 mc/ zi

Debitul zilnic maxim Qzi max

Qzi max = Qzi max. x Kzi Kzi = 1,15 tabel 1

Qzi max = 2.52 x 1,15 = 2.89 mc/zi

Debitul orar maxim

$$\textbf{Qo max} = \frac{\mathbf{Q_{zi-max} \times k_0}}{\mathbf{n}}$$ Ko = 2,2 zonă cu 1000 loc. tabel 2

n = 24 ore

$$\textbf{Qo max} = \frac{2.59 \times \mathbf{2.2}}{\mathbf{24}} = \mathbf{0.237 mc/ora}$$

1. DETERMINAREA DEBITULUI DE APĂ UZATĂ MENAJERĂ CONFORM STAS 1846-90

Quz = 0,8 Qs

Qs = Qo. max = 0,12 mc/h

Quz = 0,8 x 0,12 = 0,096 mc/h

ELECTRICE - in zona exista retea electrica aeriana,cat si subterana de la care obiectivul se va bransa,; Pinstalata = 57kwW; iar Pceruta -35.40kwW. De mentionat ca pentru situatii de urgenta s – a prevazut un UPS de P-4kW – ce asigura spa!

TERMICE –constructia va avea 1 centrala murale gaz metan de 60kw, in spatiu tehnic /CT.

Constructorul si beneficiarul au obligatia de a lua toate masurile conform legislatiei in vigoare , pentru eliminarea riscului de accidente si imbolnaviri profesionale .

G. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI (INVESTITORULUI)

-După obţinerea Autorizaţiei de construire să studieze atent prevederile din Autorizaţia de construire şi documentaţia anexată vizată spre neschimbare.

-Să anunţe, cu cel puţin 5 zile înainte, începerea lucrărilor de execuţie la Primăria Busteni şi Inspectoratul de Stat în Construcţii şi să achite toate taxele legale potrivit legislaţiei actuale.

-Să solicite prezenţa proiectantului la fazele determinante stabilite prin programul de urmărire a execuţiei lucrărilor de construire.

-Să execute lucrările de construire numai cu personal calificat (firmă autorizată, diriginte de şantier, responsabil tehnic cu execuţia atestat MLPTL) şi să respecte întocmai proiectul aprobat. Orice modificare a proiectului trebuie aprobată şi avizată de către proiectant.

-Să respecte în activităţile de execuţie a construcţiei normele PSI şi NTSM -Să termine lucrările de execuţie în termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire. În cazul în care, din diferite motive, lucrările nu pot fi finalizate, beneficiarul este obligat să

solicite prelungirea autorizaţiei cu cel puţin 15 zile înainte de expirarea termenului de execuţie.

-În termen de 15 zile de la finalizarea lucrărilor beneficiarul este obligat să se prezinte la proiectant în vederea întocmirii documentaţiei tehnice necesare regularizării taxei de autorizaţie de construire şi darea în folosinţă a construcţiei, respectiv obţinerea certificatului de urbanism de dare în folosinţă definitivă / provizorie şi întabularea (după caz) a construcţiei în cartea funciară. În această etapă se va întocmi şi Cartea Construcţiei.

In baza prevederilor din HGR 925/95 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a prevederilor de calitate a proiectelor , a executiei lucrarilor si a cnstructiilor in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si ORD MPLAT 77/1996, proiectantul considera ca beneficiarul va trebui sa supuna priectul verificarii tehnice pentru cerintele:

Af, A1, B, C, D, E, F, Is, Ie, It.

Daca, ca urmare a analizei documentatiei in cadrul Primariei Busteni se impune de catre aceasta necesitatea verificarii proiectului si la alt cerinte specificate, beneficiarul are obligatia sa verifice proiectul in consecinta.

INTOCMIT Arh. Ababei Denis

ANTEMASURATOARE - ARHITECTURA -CENTRU MEDICAL - Busteni

1.Amenajari exterioare-

0.1 sapatura mecanica cu excavatorul la drum , parcare, trotuare , sp dep.reziduuri, traseu canalizare- 130.00mc

0.2 - Piatra; Diam.. 5-8cm , h -25cm .....248mp - 62mc(parcaje, drumuri)+15mc umpluturarampa=77mc

0.3 - Nisip ; granulatie mare , h-15cm ..248mp – 37.2mc + 10mc rampa – 47.2mc

0.4 - Balast ; h-30cm .....570mp - 171mc

0.5 - Pavele pietonale piatra artificiala bej Klinker 30mp

0.6 - Pavele auto piatra artificiala bej Klinker 228mp

0.7. Borduri auto gri/bej 102.5ml

0.8 Rigola beton ape pluviale 63.5ml

0.8. Borduri pietonale gri/bej 40ml

0.9 - Arbusti - tuia 30buc, brazi argintii 15 buc,

0.10 Asternut pamant vegetal pe teren orizontal sau pante pana la 1/4 grosimea stratului 10 cm-204.5mp (20.45mc)

0.11 - bancute metalice 4 persoane 2buc

0.12 - cosuri gunoi public metalice 76x40x31.5 -4buc;

0.13 - depozitare gunoi menajer pubele HDPE 1100l -4buc

0.14 – depozitare reziduuri medicale – dulap viva facilities pentru substante periculoare 1000x2000x550mm dotata si cu spalator!!

1.Pardoseli-

1.1 Gresie antiderapanta de exterior + strat suport acces pietonal si pe rampa acces – 25.5mp

1.2 Plinte exterioare ceramice tip Quartit grun activa 552013; h10 cm -(fatada principala si laterala accesuri) 4.80ml

1.3 - Gresie 25x50 antiderapanta,antivirala,antibacteriana 10mm +strat suport 156.06mp

1.4. Plinte interioare din aluminiu tip PROSKIRTING h=8cm,cu caneluri pentru cablaje cu suport metalic PKGS66 -L= 308.45ml

1.5 - Mocheta PVC tip Tarkett (trafic intens) + strat suport– 100.10mp

2. Pereti - fatada principala – 95.0mp(placaj din profile decorative lemn 3d tratate termic si UV pentru fatade culoare nature/gri – holver) + 19.2mp(gol)

- fatada secundara -98.1mp(placaj din profile decorative lemn 3d tratate termic si UV pentru fatade culoare nature/gri – holver) + 12.60mp (gol)
- fatada laterala dreapta – 66.0 (placaj din profile decorative lemn 3d tratate termic si UV pentru fatade culoare nature/gri – holver) + 9.36mp (gol)
- fatada laterala stanga – 71.4mp (placaj din profile decorative lemn 3d tratate termic si UV pentru fatade culoare nature/gri – holver) + 11.1mp (gol)

2.1TOTAL FATADE – 330.5mp - placaj din profile decorative lemn 3d tratate termic pentru fatade culoare nature/gri – holver + accesorii +structura lemn fatada(SHP 42x68 si SHP 32x68-4.5mc)+ folie – bariera vapori – 330.5mp

2.2- zidarii ceramice blocuri ceramice cu goluri

- 11.5cm(N/F) = 27.15mc
- 24cm = 5.40mc la CT
- 29cm= 98.2mc

2.3- pereti gips carton protectie raze X – tip RX-D150/100D60/2X2 PREGYRX 12.5 PB 1MM+MW - dublu placat, pe structura metalica dubla rigidizata 2xUW/2xCW 100 mm, avand distanta intre montanti de 60 cm –71.4mpx2 (ambele fete- perete interior) si placaj pereti exteriori doar 1 fata – S -42.0mp - TOTAL = 113.4mp;

2.4 Ghene de instalatii - gips carton rezistent la umezeala - 36,2mp

Finisaje pereti
perimetru total (camere interioare) – 334.91ml
2.2Tencuieli interioare (pereti) - 1050mp ; gleturi interioare -1050mp
Tinciuri interioare (pereti si tavane) zugravite alb – 710.66 mp
2.3 Faianta 25x50 ceramic anthracite40x100 si natural oak fotocatalitica ,antibacteriana, antivirala dispusa la 2,10m in fiece spatiu -595.5mp
2.4Tencuiala exterioara - 2cm M50 aditivat (ca suport vata bazaltica) 330.5mp

3.Termoizolatii, hidroizolatii, adezivi
3.1 Termoizolatie vata bazaltica10cm pe toate fatadele -330.5mp
3.2 Termoizolatie polistiren extrudat 15 cm – la nivelul pardoselii – 256.16mp
3.2Termoizolatie vata minerala 25cm cu folie aluminiu la nivelul invelitorii - 420mp
3.2 Temoizolatie vata minerala 20 de cm cu folie de aluminiu la nivelul tavanului fals – 256.16mp
3.4 Spuma poliuretanica (etanseizare tamplarii) - inclusa la tamplarii
3.5 Hidroizolatii – la nivelul pardoselii si fundatiilor- 480mp
3.7Solutie ignifugare tip Bochemit antiflash la 5l (20mp) 10buc
Nota- Hidroizolatiile din fundatii sunt incluse la rezistenta; Material ignifugare scari si el. structurale metalice - inclusa la confectii metalice; Spuma poliuretanica (etanseizare tamplarii) - inclusa la tamplarii

4.Tavane

4.1Tavan fals gips carton si café lumina perimetrale – 281.4mp

4.2 Placare la nivelul podului in planul invelitorii gips cartton- 420mp

5. Invelitoare

5.1 Tigla ceramica - 475 mp

5.2 Jgeaburi metalice table maron - 82.2ml

5.3 burlane metalice "" maron 6x4.5cm = 6 buc – Ltotal27.0ml

5.4 Parazapezi metalice - 82.2ml

5.5 Coame metalice -18.10ml

5.6 Dolii metalice -40.8ml

5.7 Pazie metalica gri – tip alucobond lata de 28cm (inclusiv la pergola) 98 ml

6. Tamplarii

6.1Interioare - tamplarie aluminiu interioara – 60.25.mp

6.2Exterioare - tamplarie aluminiu – 14.4mp(usi) si ferestre 42.2mp = 56.6mp

6.3 Glafuri– granit gri 2cm – 20cm L = 30.65; solzbancuri – granit gri 2cm – 30cm L30.65ml

6.4 2 obloane metalice cu insertii plumb -S=2x3mp = 6.00mp

Nota: toatecele 4 usile de la imagistica vor fi placate cu plumb min 3,00mm iar foaia de geam este antiradiatii eq Pb 3mm.

Obloanele metalice de la imagistica vor fi radio protective cu insetie plumb

Se va corela cu plansa A11 – Tablou tamplarie

7. Scari, accesorii, altele

7.1 Cosuri tip Schiedel 30cm dim 6.00ml

7.2 Panotaj, mana curenta scari exterioare si rampa acces 210ml

7.3 Scara vizitare pod retractabila mansarda metalica 0,7x1.40m - 1buc

7.4 Tabla 0,6mm gri inchis (peste aticuri si inchidere muchii zidarii) - 102.6mp

7.5 Profile L aluminiu protejare muchii aparente din aluminiu scari exterioare si podest - 19.4ml

7.6 Profile L aluminiu protejare muchii faianta – 126ml

7.7 Pergola lemn – elemente lemn molid lamellar – 11buc

7.8 suport reglabil stalpi lemn 34 buc

7.9 plasa sarma h – 2.10 , 16ml ; - la platform amenajera

7.10 Invelitoare tabla – 12mp ; platforma menajera

7.11 stalpi metalici 8x4cm h 3.00m – 9 bucati L totala = 27ml ; platforma menajera

7.12 lumina ambientala (de garda) tip LED dispusa in scafele de lumina L = 220.5ml

7.13 panou reclama – CENTRU MEDICAL BUSTENI cu lumina ambientala tip LED perimetrala

arh. Ababei Denis

SUPORT TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

JUDETUL: **PRAHOVA**
U.A.T.: **BUSTENI**
BULEVARDUL: **LIBERTATII**
NUMAR POSTAL: **172**
TARLA 6-PARCELA **CC598**
SUPRAFATA TEREN: **989mp**.conform Act alipire nr.915 din 08.06.2023
PROPRIETAR: **ORASUL BUSTENI**
Numar cadastral al corpului de proprietate: **27676**

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Axul drumului
- Centru medical propus
- Constructii invecinate
- Parcele invecinate
- Circulatii auto si parcaje existente pavele beton
- Circulatii auto propuse pavele tip Klinker
- Platforma gunoi menajer si reziduuri medicale
- Trotuare - domeniul public ce se conserva
- Rigola preluare ape pluviale

DN1 - Bdul Libertatii - spre Brasov

DN1 - Bdul Libertatii - spre Ploiesti

POLITIA BUSTENI D+P Hmax=6m.

GARAJE

1 loc parcare - pers cu dizabilitati
4 locuri parcare
1 loc parcare ambulanta

constructie existenta
CASA ROMANO-FRANCEZA
D+P+M
Hmax=9m
NR.CAD.24817

Centru medical propus - Parter+Pod

LOCUINTA P+M Hmax=6m NR.CAD.24068

LOCUINTA P Hmax=5m NR.CAD.21723

MAGAZIN P H=4m NR.CAD.22084

ANEXA P Hmax=4m

Platforma gunoi menajer rezervuri medicale 1 spalator acoperita si inchisa perimetral gard plasa PROPR. ORASUL BUSTENI

limita de proprietate si imprejmuire

copertina

spatiu verde

NR.CAD.26914

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4120 data 12.07.2023

BILANT TERITORIAL

S teren = 989mp
S construita =326.15mp
din care 25.8mp accesuri si pr.copertinelor
S desfasurata = 326.15mp
S utila = 256.16mp
S circulatii auto = 452.2mp
S alei pietonale, rampe , trotuare = 32.2mp
S spatii verzi - 204.25mp
Nr arbori plantati - 14buc
POT - 32.9% , CUT -0.3 (exclusiv podul)
regim de inaltime P+Pod, h coama -8.26
clasa de importanta - a III-a
categ de importanta C - normala
risc incediu mic
gr rezistenta la foc - III

REPER NIVELMENT

MIRICA-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN

Semnat digital de Mirica-Damian Nicolae-Adrian, RO-B-F 0403, Categoria A, ANCPI 2023.07.06 12:10:13 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

TOPOMONT				OBIECTUL LUCRARII	
verificator /expert	SC TOPOMONT CONSULT SRL nume	semnatura	cerinta	SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL - P referat/expertiza nr/data	
	SC ADT project design SRL str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			Beneficiar : Primaria Orasului Busteni Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova ORASUL BUSTENI	proiect nr 3
specificatie	www.topomont.ro nume	e@topomont.ro semnatura	scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza DTAC
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/200		
proiectat	arh.Ababei Denis		data 29.07.2023	Titlu plansa: Plan de situatie	plansa nr. A02
desenat	arh. Comsa Brad				



1 Soclu din Beton armat placat cu profile decorative din lemn pentru fatade tip "Holver"
2 Placaj din profile decorative din lemn pentru fatade culoare "nature"/ baituit/ lacuit
3 Riflaje decorative realizate din lemn compozit pentru exterior, vopsite gri inchis
4 Tamplarie din Aluminiu cu geam termoizolant culoare gri inchis
5 Pazie metalica culoare gri inchis
6 Pergola din lemn compozit baituit culoare nature
7 Invelitoare din tigla ceramica culoare bruna
8 Parazapezi duble metalice culoare gri inchis
9 Burlane metalice vopsite culoare gri inchis

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data
	S.C. ADT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			Beneficiar : Primaria Orasului Busteni Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova — proiect nr 3
specificatie	nume	semnatura	scara 1/75	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL — faza PTE+ DDE
sef proiect	arh.Ababei Denis			
proiectat	arh.Ababei Denis		data 29.07.2023	Titlu plansa: Fatada Principala — plansa nr. A05
desenat	arh. Comsa Brad			



1 Soclu din Beton armat placat cu profile decorative din lemn pentru fatade tip "Holver"
2 Placaj din profile decorative din lemn pentru fatade culoare "nature"/ baituit/ lacuit
3 Riflaje decorative realizate din lemn compozit pentru exterior, vopsite gri inchis
4 Tamplarie din Aluminiu cu geam termoizolant culoare gri inchis
5 Pazie metalica culoare gri inchis
6 Pergola din lemn compozit baituit culoare nature
7 Invelitoare din tigla ceramica culoare bruna
8 Parazapezi duble metalice culoare gri inchis
9 Burlane metalice vopsite culoare gri inchis

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	S.C. ADT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			**Beneficiar : Primaria Orasului Busteni** **Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova**	proiect nr 3
specificatie	nume	semnatura	scara	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza PTE+ DDE
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/75		
proiectat	arh.Ababei Denis		**data**	**Titlu plansa:** Fatada laterala stanga	plansa nr. A06
desenat	arh. Comsa Brad		29.07.2023		



1 Soclu din Beton armat placat cu profile decorative din lemn pentru fatade tip "Holver"

2 Placaj din profile decorative din lemn pentru fatade culoare "nature"/ baituit/ lacuit

3 Riflaje decorative realizate din lemn compozit pentru exterior, vopsite gri inchis

4 Tamplarie din Aluminiu cu geam termoizolant culoare gri inchis

5 Pazie metalica culoare gri inchis

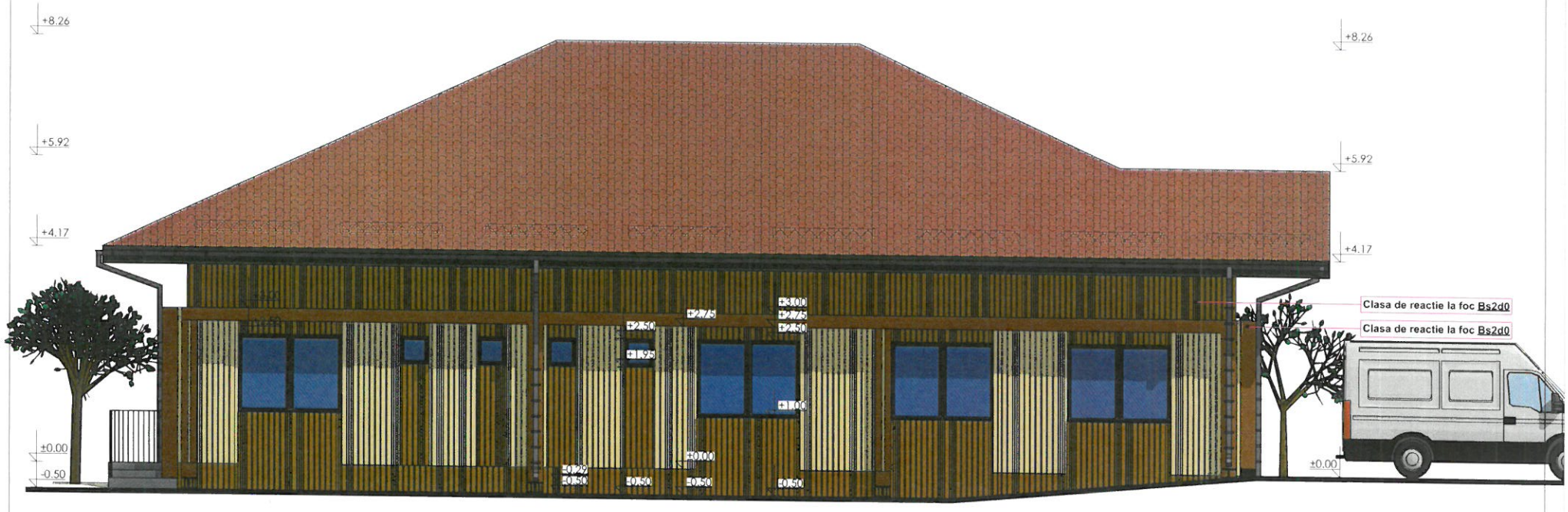
6 Pergola din lemn compozit baituit culoare nature

7 Invelitoare din tigla ceramica culoare bruna

8 Parazapezi duble metalice culoare gri inchis

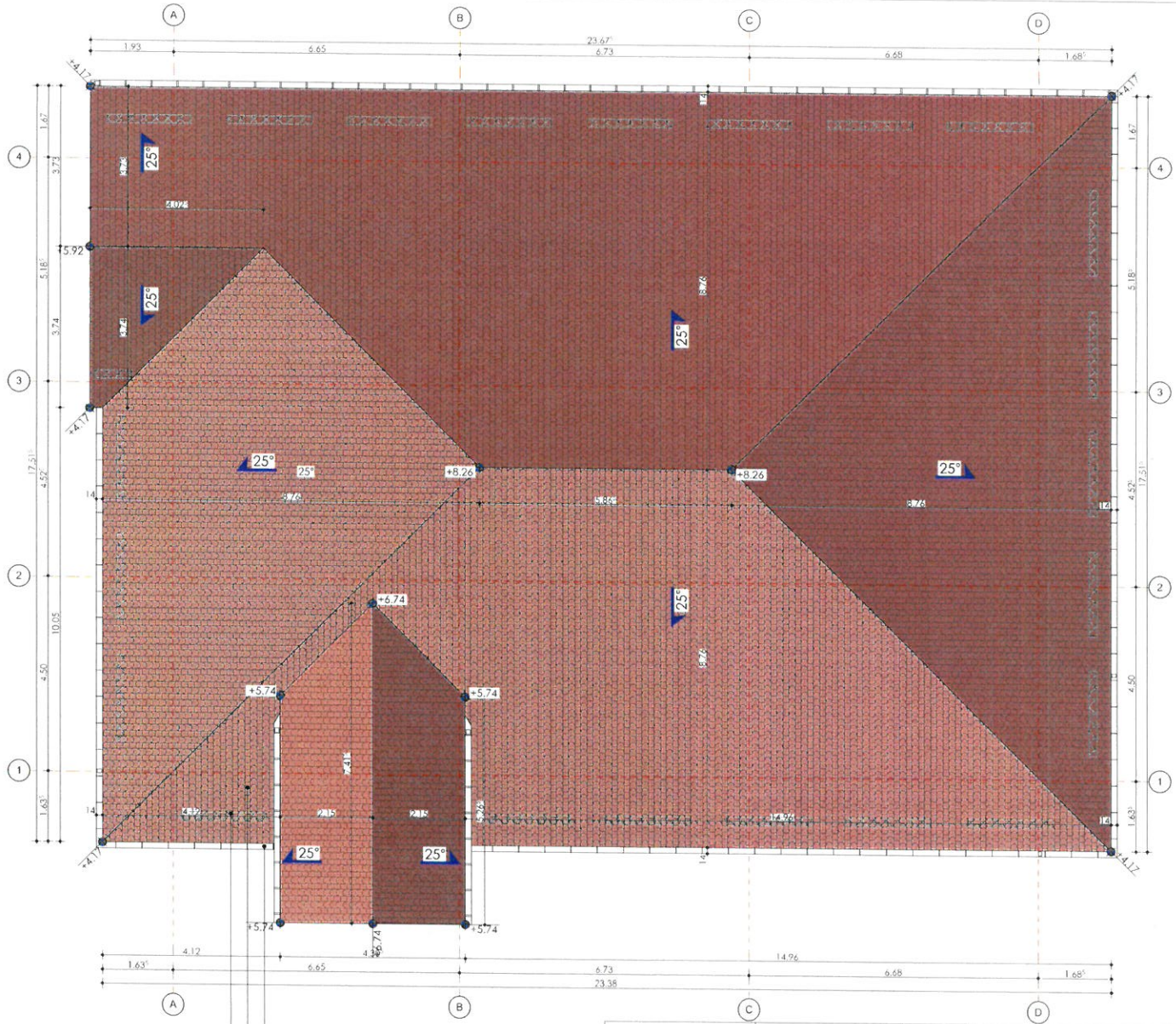
9 Burlane metalice vopsite culoare gri inchis

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	S.C. ADT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			Beneficiar : Primaria Orasului Busteni Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova	proiect nr 3
specificatie	nume	semnatura	scara 1/75	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza PTE+ DDE
sef proiect	arh.Ababei Denis				
proiectat	arh.Ababei Denis		data 29.07.2023	Titlu plansa: Fatada laterala dreapta	plansa nr. A07
desenat	arh. Comsa Brad				



1. Soclu din Beton armat placat cu profile decorative din lemn pentru fatade tip "Holver"
2. Placaj din profile decorative din lemn pentru fatade culoare "nature"/ baituit/ lacuit
3. Riflaje decorative realizate din lemn compozit pentru exterior, vopsite gri inchis
4. Tamplarie din Aluminiu cu geam termoizolant culoare gri inchis
5. Pazie metalica culoare gri inchis
6. Pergola din lemn compozit baituit culoare nature
7. Invelitoare din tigla ceramica culoare bruna
8. Parazapezi duble metalice culoare gri inchis
9. Burlane metalice vopsite culoare gri inchis

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	S.C. ADT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			**Beneficiar : Primaria Orasului Busteni** **Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova**	proiect nr 3
specificatie	nume	semnatura	scara	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza PTE+ DDE
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/75		
proiectat	arh.Ababei Denis		**data**	**Titlu plansa:** Fatada secundara	plansa nr. A08
desenat	arh. Comsa Brad		29.07.2023		

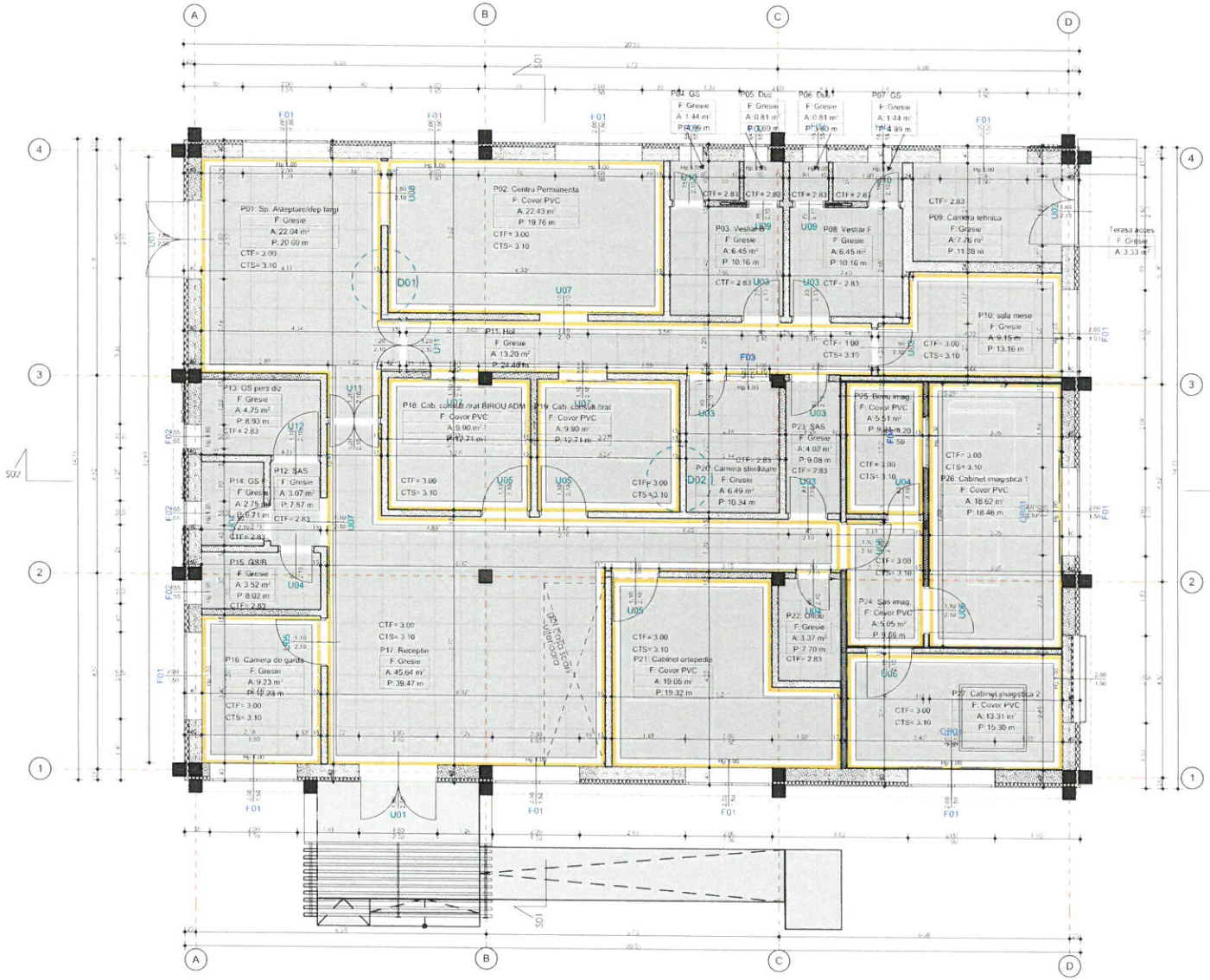


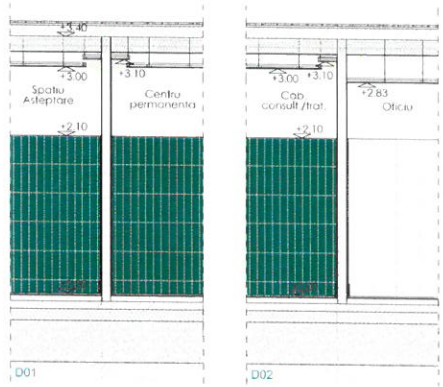
Jgheaburi Burlane metalice culoare gri inchis

Invelitoare din tigla ceramica culoare bruna

Parazapezi duble metalice

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	S.C. ADT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			**Beneficiar : Primaria Orasului Busteni** **Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova**	proiect nr **3**
specificatie	nume	semnatura	scara	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza **PTE+ DDE**
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/100		
proiectat	arh.Ababei Denis		**data**	**Titlu plansa:** Plan invelitoare	plansa nr. **A04**
desenat	arh. Comsa Brad		29.07.2023		





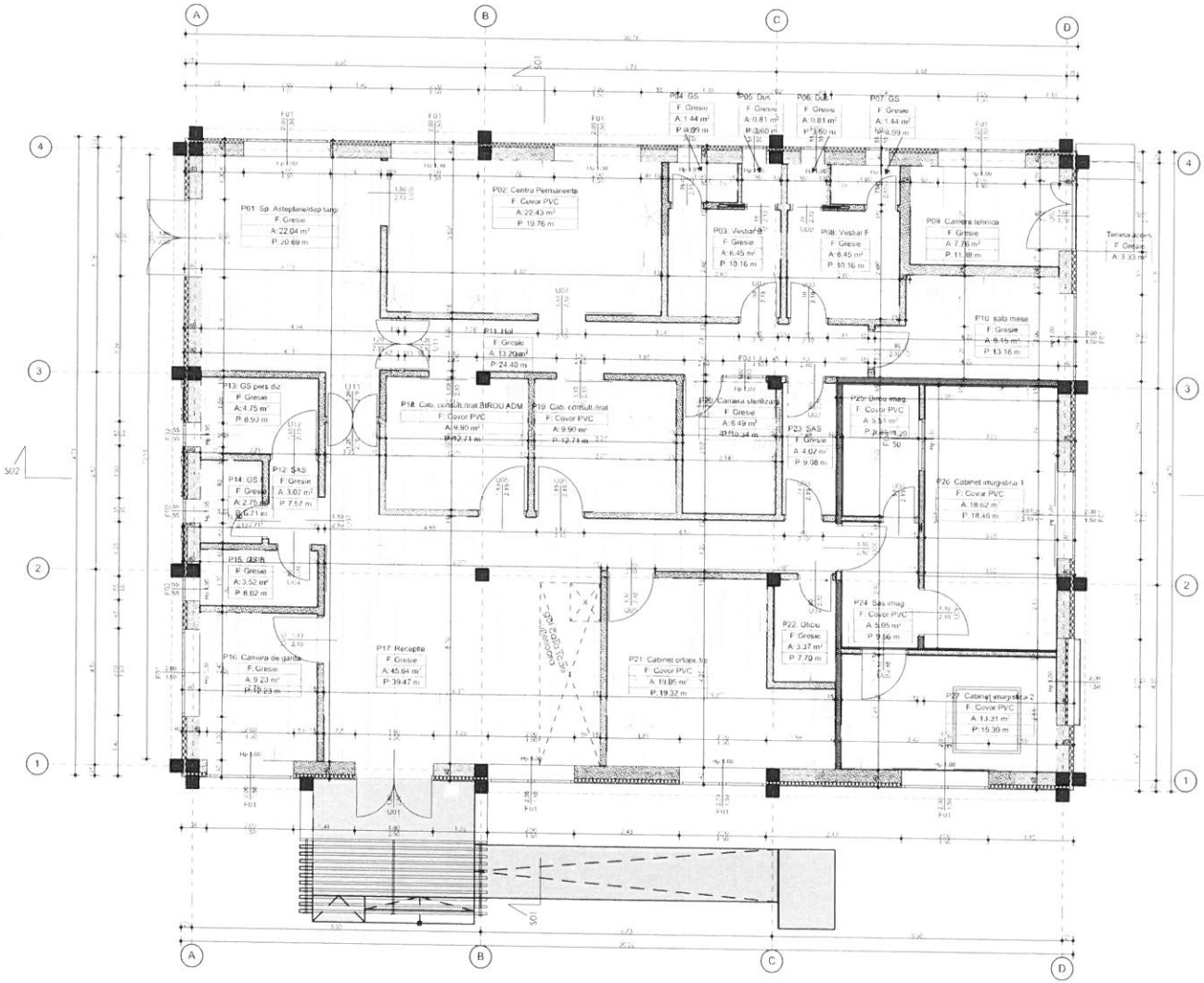
S construita = 326.15 mp
S utila = 256.16 mp

nr.	Denumire zona	Aria	Perimetru	Finisaje		
				Pard.	Pereti	Tavan
P01	Spatiu Asteptare/ dep. targi	22.04 m²	20.69 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P02	Centru Permanenta	22.43 m²	19.76 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P03	Vestiar Barbati	6.45 m²	10.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P04	Grup sanitar	1.44 m²	4.99 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P05	Dus	0.81 m²	3.60 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P06	Dus	0.81 m²	3.60 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P07	Grup sanitar	1.44 m²	4.99 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P08	Vestiar Femei	6.45 m²	10.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P09	Camera tehnica	7.76 m²	11.38 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P10	Sala mese	9.15 m²	13.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P11	Hol	13.20 m²	24.40 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P13	SAS	3.07 m²	7.57 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P13	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4.75 m²	8.93 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P14	Grup sanitar Femei	2.75 m²	6.71 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P15	Grup sanitar Barbati	3.52 m²	8.02 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P16	Camera de garda	9.23 m²	12.23m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P17	Receptie	45.64 m²	39.47 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P18	Cab. consult./trat / Birou Admin	9.90 m²	12.71 m	C.PVC	Faianta	Lavabil alb
P19	Cabinet consultare tratament	9.90 m²	12.71 m	C.PVC	Faianta	Lavabil alb
P20	Camera sterilizare	6.49 m²	10.34 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P21	Cabinet ortopedie	19.05 m²	19.32 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P22	Oficiu	3.37 m²	7.70 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P23	SAS	4.02 m²	9.08 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P24	SAS imagistica	5.05 m²	9.56 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P25	Birou imagistica	5.51 m²	9.91 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P26	Cabinet imagistica 1	18.62 m²	18.46 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P27	Cabinet imagistica 2	13.31 m²	15.30 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
	Total:	**256.16 m²**	**334.91 m**			

Banda LED montata in scafa
CTS - Cota tavan Scafa
CTF - Cota tavan fals

verificator expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data
	SC IDT project design SRL str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			**Beneficiar : Primaria Orasului Busteni** **Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova**
specificatie	nume	semnatura	scara	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL
sef proiect	arh Ababei Denis		1/75	
proiectat	arh Ababei Denis		data	**Titlu plansa:** Plan Tavan
desenat	arh. Cornea Brad		29.07.2021	

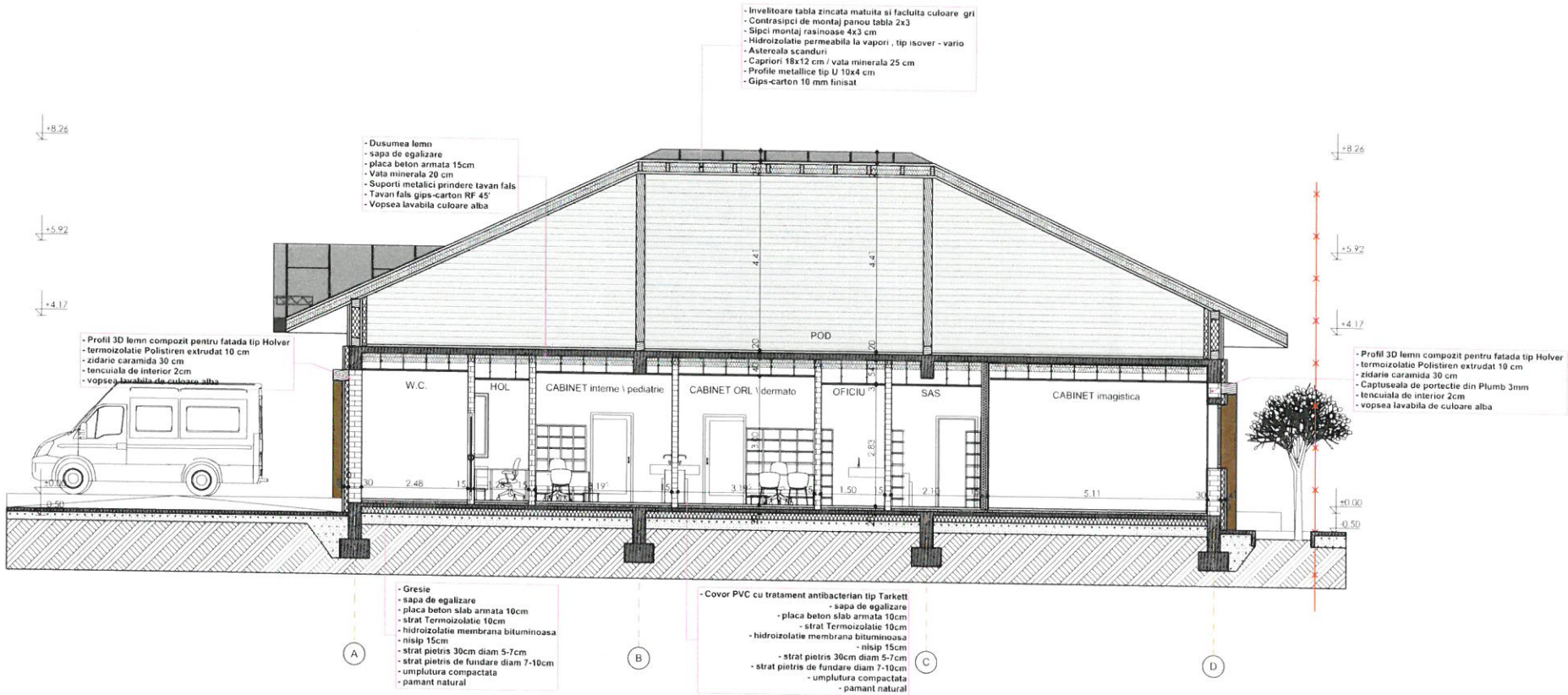
proiect nr. 3
faza PTE+ DDE
plansa nr. A03



S construita = 326.15 mp
S utila = 256.16 mp

nr.	Denumire zona	Arie	Perimetru	Finisaje		
				Pard.	Pereti	Tavan
P01	Spatiu Asteptare/ dep. targ	22.04 m²	20.69 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P02	Centru Permanenta	22.43 m²	19.76 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P03	Vestiar Barbati	6.45 m²	10.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P04	Grup sanitar	1.44 m²	4.99 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P05	Dus	0.81 m²	3.60 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P06	Dus	0.81 m²	3.60 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P07	Grup sanitar	1.44 m²	4.99 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P08	Vestiar Femei	6.45 m²	10.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P09	Camera tehnica	7.76 m²	11.38 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P10	Sala mese	9.15 m²	13.16 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P11	Hol	13.20 m²	24.40 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P12	SAS	3.07 m²	7.57 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P13	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	4.75 m²	8.93 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P14	Grup sanitar Femei	2.75 m²	6.71 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P15	Grup sanitar Barbati	3.52 m²	8.02 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P16	Camera de garda	9.23 m²	12.23m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P17	Receptie	45.64 m²	39.47 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P18	Cab. consult./trat./ Birou Admin	9.90 m²	12.71 m	C.PVC	Faianta	Lavabil alb
P19	Cabinet consultare tratament	9.90 m²	12.71 m	C.PVC	Faianta	Lavabil alb
P20	Camera sterilizare	6.49 m²	10.34 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P21	Cabinet ortoperie	19.05 m²	19.32 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P22	Oficiu	3.37 m²	7.70 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P23	SAS	4.02 m²	9.08 m	Gresie	Faianta	Lavabil alb
P24	SAS imagistica	5.05 m²	9.96 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P25	Birou imagistica	5.51 m²	9.91 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P26	Cabinet imagistica 1	18.62 m²	18.46 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
P27	Cabinet imagistica 2	13.31 m²	15.30 m	C. PVC	Faianta	Lavabil alb
	Total:	**256.16 m²**	**334.91 m**			

verificator expert	nume	semnatura	centrla	referat/expertiza nr/data	
	SC IDT project&cons SRL str. Agnului Arbore, 745 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1031/2004			Beneficiar : Primaria Orasului Busteni Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova	proiect nr. 3
specificatie	nume	semnatura	scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza PTE+ DDE
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/75		
proiectat	arh.Ababei Denis		data	Titlu plansa Plan parter	plansa nr. A03
desenat	arh. Corniia Brad		24/5/ 2023		



verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data

S.C. ADT project design S.R.L.
str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt
CIF RO16637000 , J27/1033/2004

Beneficiar : Primaria Orasului Busteni

Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova

proiect nr: **3**

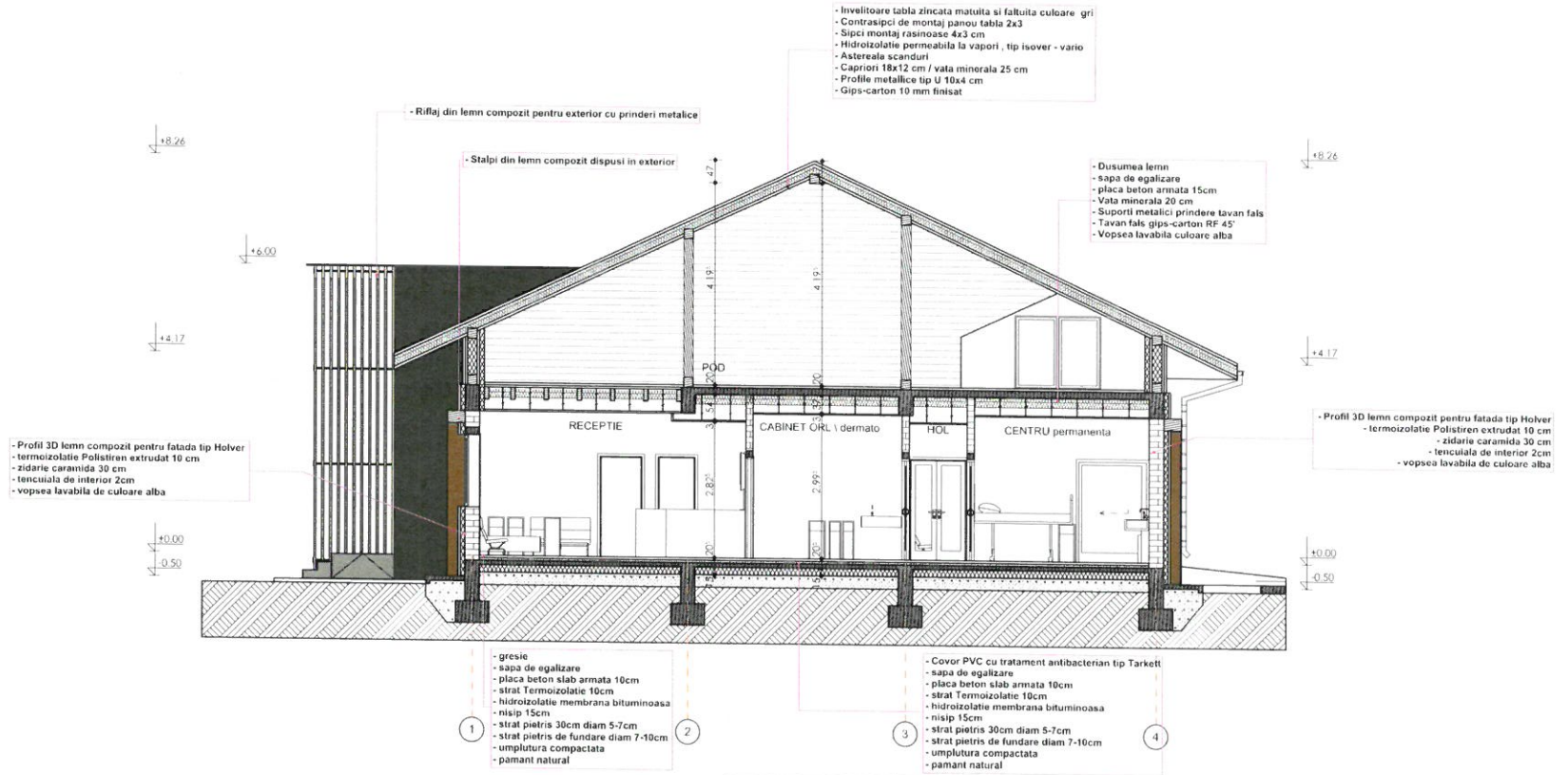
specificatie	nume	semnatura	scara
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/100
proiectat	arh.Ababei Denis		**data** 29.07.2023
desenat	arh. Comsa Brad		

Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL

faza: **PTE+ DDE**

Titlu plansa: SECTIUNE LONGITUDINALA

plansa nr. **A09**

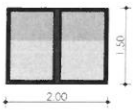
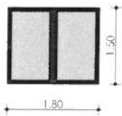
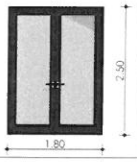
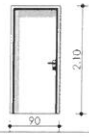
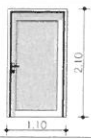
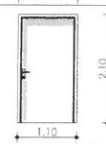


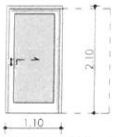
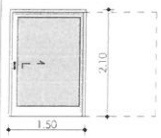
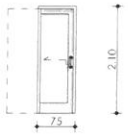
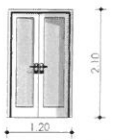
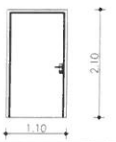
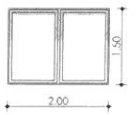
verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data
	S.C. ADT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			**Beneficiar : Primaria Orasului Busteni** **Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova**
specificatie	nume	semnatura	scara	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL
sef proiect	arh.Ababei Denis		1/100	
proiectat	arh.Ababei Denis		**data**	**Titlu plansa:** SECTIUNE TRANSVERSALA
desenat	arh. Comsa Brad		29.07.2023	

proiect nr: **3**

faza: **PTE+ DDE**

plansa nr: **A10**

Nr.crt.	Tipul	Model	Cantitate	Dimensiuni	Observatii
1	F01		11	2.00x1.50 S= 3.00 ST= 33.00	- Ferestre 2 canate rotobasculante - Tamplarie Aluminiu culoare gri inchis - 3 foi de geam - Deschidere spre interior
2	F02		7	0.55x0.55 S= 0.30 ST= 2.1	- Ferestre 1 canat rotobasculante - Tamplarie Aluminiu culoare gri inchis - 3 foi de geam - Deschidere spre interior
3	F03		1	1.00x1.10 S= 1.1 ST= 1.1	- Fereastra 2 canate rotobasculante - Tamplarie Aluminiu culoare gri inchis - 2 foi de geam securizate - Deschidere spre interior
4	F04		1	1.20x0.50 S= 0.60 ST= 0.6	- Fereastra 1 canat -Tamplarie Aluminiu culoare gri inchis - 2 foi de geam securizate - Fixa
5	F05		2	1.80x1.50 S= 2.70 ST= 5.4	- Ferestre 2 canate rotobasculante - Tamplarie Aluminiu culoare gri inchis - 3 foi de geam - Deschidere spre interior
6	U01		2	1.80x2.50 S= 4.5 ST= 9	- Usi cu deschidere automata si manuala - Dotate cu senzori de prezenta - Dotate cu dispozitiv de autoinchidere - Tamplarie Aluminiu culoare gri inchis - Termoizolate - 3 foi de sticla securizate - deschidere spre exterior - usi de exterior
7	U02		1	1.60x2.10 S= 3.36 ST= 3.36	- Usa cu deschidere manuala - Termoizolata - Tamplarie Aluminiu culoare gri inchis - 3 foi de sticla securizate - deschidere spre interior - usa de exterior
8	U03		6	0.90x2.10 S= 1.89 ST= 11.34	- Usi cu deschidere manuala - Dotate cu dispozitiv de autoinchidere - Rezistenta la foc : 45' - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 3 usi cu deschidere pe stanga - 3 usi cu deschidere pe dreapta
9	U04		4	0.80x2.10 S= 1.68 ST= 6.72	- Usi cu deschidere manuala - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 3 usi cu deschidere pe stanga - 1 usa cu deschidere pe dreapta
10	U05		4	1.10x2.10 S= 2.31 ST= 9.24	- Usa cu deschidere manuala - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 2 foi de geam securizate si sablate - sticla sablata la exterior - 1 usa cu deschidere pe stanga - 3 usi cu deschidere pe dreapta
11	U06		3	1.10x2.10 S= 2.31 ST= 6.93	- Usa cu deschidere manuala - Placate cu Plumb 3mm (montate in cabinetul de imagistica) - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 1 usa cu deschidere pe stanga - 2 usi cu deschidere pe dreapta

Nr.crt.	Tipul	Model	Cantitate	Dimensiuni	Observatii
12	U07		4	1.10x2.10 S= 2.31 ST= 9.24	- Usi glisante cu deschidere manuala - Dotata cu dispozitiv de autoinchidere - usa gliseaza in interiorul peretelui - rezistenta la foc: 45' - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 2 foi de geam securizate si sablate - sticla sablata la exterior - 1 usi cu deschidere pe dreapta - 3 usa cu deschidere pe stanga
13	U08		1	1.50x2.10 S= 3.15 ST= 3.15	- Usa glisanta cu deschidere manuala si automata - Dotata cu senzor de prezenta - Dotata cu dispozitiv de autoinchidere - rezistenta la foc: 45' - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 2 foi de geam securizate si sablate - sticla sablata la exterior - 1 usa cu deschidere pe dreapta
14	U09		2	0.75x2.10 S= 1.57 ST= 3.14	- Usi glisante cu deschidere manuala - usile gliseaza in interiorul peretelui - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 1 usa cu deschidere pe dreapta - 1 usa cu deschidere pe stanga
15	U10		2	0.75x2.10 S= 1.57 ST= 3.14	- Usi cu deschidere manuala - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 1 usa cu deschidere pe stanga - 1 usa cu deschidere pe dreapta
16	U11		2	1.20x2.10 S= 2.52 ST= 5.04	- Usa cu deschidere manuala dublu batanta - Dotata cu dispoziv de autoinchidere - Rezistenta la foc : 45' - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 3 foi de geam - sticla sablata
17	U12		1	1.10x2.10 S= 2.31 ST= 2.31	- Usa cu deschidere manuala dublu batanta - Dotata cu dispozitiv de autoinchidere - Tamplarie Aluminiu culoare alba - 1 usa cu deschidere pe dreeapta
18	OB01		2	2.00x1.50 S= 3.00 ST= 6.00	- Obloane de radioprotectie - insertie Plumb - Tamplarie metalica culoare alba - montate in cabinetul de imagistica

Glafuri interioare cat si solzbancuri exterioare - granit gri - L = 30.65 metri liniari

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data

	S.C. ADT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			Beneficiar : Primaria Orasului Busteni Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova	proiect nr 3
specificatie	nume	semnatura	scara 1/100	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza PTE+ DDE
sef proiect	arh.Ababei Denis				
proiectat	arh.Ababei Denis		data 29.07.2023	Titlu plansa: Tabel tamplarie	plansa nr. A11
desenat	arh. Comsa Brad				



verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	S.C. IDT project design S.R.L. str. Aprodul Arbore, 7/45 , Roman , jud. Neamt CIF RO16637000 , J27/1033/2004			Beneficiar : Primaria Orasului Busteni Adresa : Busteni, Bdul Libertatii, nr.172, Jud. Prahova	proiect nr. 3
specificatie	nume	semnatura	scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL	faza DTAC
sef proiect	arh. Ababei Denis		1/5000		
proiectat	arh. Ababei Denis		data	Titlu plansa: Plan de incadrare in zona	plansa nr. A01
desenat	arh. Comsa Brad		29.07.2023		

Activate Win
Go to Setting