5.

\ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 193 m.p., nr. cad.27741, inscris in CF 27741, situat in orasul Busteni, str.Lunei FN catre dl.Satmarean Viorel

Având în vedere :

Cererea nr.529/11.01.2023 prin care dl.Satmarean Viorel solicita cumpararea terenului situat in continuarea proprietatii sale din str.Zamorei nr.18;

Referatul de aprobare nr.18700/22.11.2023 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;

- Raportul de specialitate nr.18701/22.11.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Cadastru, Comp.Juridic;
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiile cu cetatenii, apararea ordinii publice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551-553, art.555-557 și art 1650, art.2343, din Legea nr. 587/2009, privind Codul Civil , republicat;
- Art.9 din Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni , aprobat prin HCl nr.136/29.10.2019;
- Art. 362-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , actualizat;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul: art.108 lit.(e), art. 129 alin. (1) , alin.(2), alin. (14), art.139, si art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aprobă vânzărea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 193 m.p., nr. cad.27741, inscris in CF 27741, situat in orasul Busteni, str.Lunei FN catre Satmarean Viorel.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de ____ Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este în valoare totală de _____ Euro + Tva, care va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare/ in transe egale pe o perioada de un an.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.6. Primarul orașului Bușteni , este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni , în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației Publice Locale , o va difuza:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Oficiului de cadastru;
- Compartimentului Evidență și gestionare a Patrimoniului
- Nisiparu George;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

+

BUSTENI, 22.11.2023
NR.: 108.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18700 22-11-2023

REFERAT DE APROBARE

Văzând cererea nr.529 din data de 11.01.2023 a numitului Sătmărean Viorel , în exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al oraşului Buşteni administrează domeniul public şi privat al oraşului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a oraşului, în condițiile legii.

Având în vedere HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni.

Menționăm că prețul de vânzare al terenului va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR şi aprobat de Consiliul Local.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea raportului de evaluare, cadastru şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumpărător.

Proprietarul imobilului va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii Consiliului Local şi îşi poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Având în vedere cele de mai sus supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a oraşului Buşteni în suprafață de 193 mp, înscris în Cartea Funciară a oraşului Buşteni 27741şi identificat cu număr cadastral 27741 situat în strada Lunei, nr.FN.

PRIMAR,

EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 18701 22-11-2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a oraşului Buşteni, în suprafaţă de 193 mp, înscris în Cartea Funciară a oraşului Buşteni 27741 şi identificat cu număr cadastral 27741 situat în strada Lunei, nr. FN

Având în vedere:

1. Cererea nr.529 din data de 11.01.2023, prin care numitul Sătmărean Viorel solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 193 mp situat în strada Lunei, nr.FN
2. Faptul că terenul se învecinează pe latura de Nord cu proprietatea sa
3. Documentaţia cadastrală a terenului pentru care s-a atribuit nr. Cad 27741, CF 27741

Luând cunoştinţă de **art. 9** din **Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni, aprobat prin HCL 136/29.10.2019**, unde se stipulează: " *La iniţiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populaţiei, precum şi în cazul construcţiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a oraşului Buşteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobândire a construcţiei drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toată durata existenţei acesteia, beneficiază de dreptul de preemţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor* . " precum si **art.10 pct.2.1**.: "*Pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile aflate în proprietatea privată a oraşului Buşteni,*

libere de sarcini şi care ***sunt terenuri aferente construcţiilor folosite în regim de continuitate de gospodării*** *ale populaţiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcţiilor realizate pe terenuri proprietate privată a oraşului Buşteni şi cu drept de superficie asupra terenului.*"

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Buşteni conform încheierii de carte funciară nr.163355/27.10.2023. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar , nu a fost revendicat , nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Colectivul de elaborare a prezentului raport consideră oportun şi legal vânzarea terenului în suprafaţă de 193 mp înscris în Cartea Funciară a oraşului Buşteni 27741şi identificat cu număr cadastral 27741, situat în strada Lunei, nr.FN.

AVIZ JURIDIC
Jr. Bunea Aurora

ŞEF BIROU URBANISM
Ing. Crivăţ Roxana

Serviciul Urbanism, Cadastru şi Registrul Agricol
Insp. Bica Alexandra