7

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului contractual al contractului de inchiriere teren proprietartea privata a orasului Busteni nr.11427/9976/93/2014, situat in str.Prieteniei nr.7(fosta 9 A) si modificarea suprafetei inchiriate

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Cererea nr.17079/25.10.2023 a d-nei Boltasu Loredana-Cristina;

Referatul de aprobare intocmit de dl. Primar al orasului Busteni, judetul Prahova nr.18646/21.11.2023;

Raportul de specialitate nr.18647/21.11.2023 intocmit de Comp.Spatiu Locativ;.

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(6) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba prelungirea termenului contractual al contractului de inchiriere nr.11427/9976/93/2014, incheiat cu d-na Boltasu Loredana-Cristina, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.12.2023 - 01.12.2028 si modificarea suprafetei inchiriate de la 222 mp. La 200 mp., conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.1840/02.09.2022 de B.I.N. "Costea Andra-Ioana" Sinaia.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza;
- Institutiei Prefectului Judet.Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- D-nei Boltasu Loredana-Cristina;

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 22.11.2023
Nr. 110

Nr. 18646/21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind Privind prelungirea termenului contractual la contractul de inchiriere teren apartinand domeniului privat al orasului Bușteni, str. Prieteniei nr. 7 (fostă nr. 9A), jud. Prahova.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

-cererea inregistrata cu nr. 17079/25.10.2023;
-act de dezmembrare autentificat sub nr.1840 al Biroului Individual Notarial Costea Andra-Ioana;

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractual la contractul de inchiriere teren apartinand domeniului privat al orasului Bușteni, str. Prieteniei nr. 7 (fostă nr. 9A), jud. Prahova pe o perioadă de 5 (cinci ani), începând cu data de 01.12.2023 până la data de 30.11.2028 și modificarea suprafeței terenului de la 222 mp la 200 mp, către dna BOLTAȘU Loredana-Cristina.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Nr. 18644/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea termenului contractual la contractul de inchiriere teren apartinand domeniului privat al orasului Bușteni, str. Prieteniei nr. 7 (fostă nr. 9A), jud. Prahova

Prin cererea inregistrata cu nr. 17079/25.10.2023 dna. BOLTAȘU Loredana-Cristina, a solicitat prelungirea contractului de închiriere teren curte conform Legii 112/1995, situat în orașul Bușteni, str. Prieteniei nr.7 care expiră la data de 31.12.2022", depunând în acest sens copie a cărții de identitate și a actului aditional nr. 2 la contractul de închiriere teren nr. 11427/9976/93/2014.

Din analiza documentației ce a stat la baza încheierii contractului de închiriere nr. 11427/9976/93/03.11.2014 nu a fost identificată o Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni privind atribuirea terenului către dna BOLTAȘU Loredana-Cristina.

Începând cu data de 01.01.2023 dna BOLTAȘU Loredana-Cristina a folosit terenul fără să existe un contract valabil, situație în care se aplică regulile tacitei relocațiuni, în perioada 01.01.2023 – 01.12.2023.

La data de 02.09.2022 se face dezmembrarea terenului în suprafață de 768 mp prin act de dezmembrare autentificat sub nr.1840 al Biroului Individual Notarial Costea Andra-Ioana, din care face parte și terenul menționat, ocazie cu care se constată că suprafața acestuia, în realitate, este de 200 mp.

Cum contractul de închiriere nr. 11427/9976/93/2014 nu a fost încheiat în baza unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Bușteni, având în vedere cele anterior menționate, propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere a terenului situat în Bușteni, str. Prieteniei nr. 7, jud. Prahova, și modificarea suprafeței de la 222 mp la 200 mp, către BOLTAȘU Loredana-Cristina, pe o perioadă de 5 (cinci ani), începând cu data de 01.12.2023 până la data de 30.11.2028.

Anexăm următoarele documente:
- Cerere nr.17079/25.10.2023;
- Act dezmembrare autentificat sub nr.1840 din 02.09.2023;
- Raport specialitate nr.9976/21.10.2014
- Contract Închiriere nr.11427/9976/93 din 03.11.2014.

Întocmit
Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, spațiul locativ

Insp. Crivăț Roxana

Insp. Georgescu Mihaela