8.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
P R I M A R

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea cesiunii partiale a contractului de concesiune nr.6/16.05.1994, teren situat in orasul Busteni, str.Codrului nr.18, aflat in proprietatea privata a orasului Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Avand in vedere:
Cererea d-lui Camer Dan nr.17851/07.11.2023;
Referat de aprobare nr.18648/21.11.2023 al Primarului oras Busteni;
Raportul de specialitate nr.18649/21.11.2023 al Compartimentului SpatiuLocativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:
- Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Noul Cod Civil - art.1571;

In temeiul 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Aproba cesiunea partiala a contractului de concesiune nr.6/16.05.21994 incheiat intre Consiliul Local al orasului Busteni si dl.Camer Dan catre dl.Andronescu Radu-Bogdan-Razvan, pentru suprafata de 133,33 mp. teren situat in Busteni, str.Codrului nr.18.

Art.2.- Se aproba modelul Contractului de cesiune, prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei or. Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei or. Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- si o va publica pe site-ul oficial al institutiei;.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 22.11.2023
Nr. 111

Nr. 18648/21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionare contract de concesiune teren apartinand domeniului privat al orasului Bușteni, str. Codrului nr. 18, jud. Prahova

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:
- cererea înregistrată cu nr. 17851/07.11.2023
- contractului de concesiune nr. 6/16.05.1994
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1752 din data de 02 noiembrie 2023 de către Biorul Individual Notarial Popovici-Bîgiu Irina-Ioana
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind cesiunea parțială a contractului de concesiune nr. 6/16.05.1994 încheiat între Consiliul Local al Orașului Bușteni și dl. CAMER Dan, către ANDRONESCU Radu-Bogdan-Răzvan și ANDRONESCU Andreea-Georgiana, pentru suprafața de 133,33 mp, conform proiectului contractului de cesiune prevăzut în anexa nr. 1 la raportul de specialitate.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Nr. 18649/11.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind cesionare contract de concesiune teren apartinand domeniului privat al orasului Bușteni, str. Codrului nr. 18, jud. Prahova

Prin cererea înregistrată cu nr. 17851/07.11.2023 dl. CAMER Dan a solicitat„modificarea contractului de concesiune nr. 6/16.05.1994 pe numele noilor proprietari ai imobilului construit pe acest teren, conform actului de vânzare nr. 1752/01.11.2023".

Potrivit contractului de concesiune nr. 6/16.05.1994 Consiliul Local al Orașului Bușteni a atribuit în concesiune dlui CAMER Dan terenul situat în Orașul Bușteni, str. Codrului nr. 18, jud. Prahova, în suprafață de 400 mp, în vederea realizării locuinței cu 2 apartamente. Durata contractului de concesiune este pe toată perioada de existență a construcției, începând cu data predării-primirii terenului (16.05.1994).

Din analiza documentației ce a stat la baza încheierii contractului de concesiune nr. 6/16.05.1994 reiese că aceasta a fost încheiat urmare a licitației publice din data de 04.04.1994, în baza Legii nr. 50/1991 și a raportului de adjudecare al comisiei de lictație din cadrul Consiliului Local al Orașului Bușteni. În prezentprețul concesiunii este achitat integral.

În temeiul actului adițional la contractul de concesiune nr. 6/16.05.1994, încheiat la data de 27.06.2000, s-a prevăzut că dl. „CAMER Dan vinde din construcția edificată pe terenul situat în orașul Bușteni, str. Codrului nr. 18, tarlaua 4, parcela 262, în suprafață de 400 mp, 1 apartament din cele enumerate mai sus, și transmite cumpărătorului TRUȘCA Nastasie dreptul de concesiune a unei cote indivize de 1/3 din acest teren.

Potrivit actului adițional la contractul de concesiunenr. 6/16.05.1994, încheiat la data de 27.03.2001, s-a prevăzut că dl. „CAMER Dan vinde din construcția edificată pe terenul situat în orașul Bușteni, str. Codrului nr. 18, tarlaua 4, parcela 262, însuprafață de 400 mp, 1 apartament din cele enumerate mai sus, și transmite cumpărătorului ROȘU Neculai dreptul de concesiune a unei cote indivize de 1/3 din acest teren.

Astfel, după actele adiționale din 27.06.2000 și 27.03.2001 dl. CAMER Dan a mai rămas cu 1/3 din terenul în suprafață de 400 mp, pe care, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1752 din data de 02 noiembrie 2023 de către Biorul Individual Notarial Popovici-Bîgiu Irina-Ioana, dl. CAMER Dan și dna. DRĂGHILĂ Teodora l-au vândut către ANDRONESCU Radu-Bogdan-Răzvan și ANDRONESCU Andreea-Georgiana, inclusiv construcția realizată pe acesta.

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c şi alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem:

- aprobarea cesiunii parțiale a contractului de concesiune nr. 6/16.05.1994 încheiat între Consiliul Local al Orașului Bușteni și dl. CAMER Dan, către ANDRONESCU Radu-Bogdan-Răzvan și ANDRONESCU Andreea-Georgiana, pentru suprafața de 133,33 mp, conform proiectului contractului de cesiune prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul raport;
- împuternicirea Primarului orașului Bușteni să semneze contractul de cesiune parțială.

Anexăm următoarele documente:
- Anexa nr.1 – model Contract cesiune parțială;
- Cerere nr.17851/07.11.2023;
- Contract vânzare autentificat cu nr.1752/02.11.2023;
- Act adițional din data de 27.06.2000 la contractul de cesiune nr.6/16.05.1994;
- Act adițional din data de 27.03.2001 la contractul de cesiune nr.6/16.05.1994;
- Contractul de cesiune nr.6/16.05.1994.

Întocmit
Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, spațiul locativ

Insp. Crivăț Roxana

Insp. Georgescu Mihaela