9.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii locuintei situate in Busteni, Bd.Libertatii nr.30,in baza Legii 112/1995 d-nei Proaraciuc Mihaela

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Cererea nr.17837/07.11.2023 a d-nei Proaraciuc Mihaela, prin care solicita atribuirea locuintei situate la parterul imobilului situat in Busteni, Bd.Libertatii nr.30;

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Busteni nr.18644/21.11.2023;

Raportul de specialitate nr.18645/21.11.2023, intocmit de Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1** (economica) – pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3** (juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- Legii 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementrea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii 114/1996- Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. 1275/2000 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114;
- Legii 287/2009 - de aprobare a Noului Cod civil;

In temeiul art.129 alin.(6) lit.b) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba atribuirea locuintei in suprafata de 59 mp. situata la parterul imobilului din Busteni, Bd.Libertatii nr.30, aflata in domeniul privat al UAT Busteni, catre d-na Proaraciuc Mihaela.

Art.2.- Beneficiara locuintei este scutita de plata chiriei in baza art.20 alin.(2), alin.(3) si alin(4) din Legea 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificata si completata prin Legea 359/2009.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza;
- Intitutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Conp.Spatiu Locativ;
- D-nei Proaraciuc Mihaela;

Si va fi publicata pr site-ul oficial al institutiei

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 22.11.2023
Nr. 112

Nr.18644.../21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din bld. Libertății nr. 30 în baza Legii nr.112/1995 către doamna Proaraciuc Mihaela

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- cererea înregistrată la Registratura Primăriei cu nr. 17837/07.11.2023
- cererea înregistrată la Registratura Primăriei cu nr. 12994/17.08.2023
- contractul de schimb nr. 1335/2007, autentificat cu nr. 1335/04.07.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria – Luiza
- prevederile legislative în vigoare

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din bld. Libertății nr. 30 în baza Legii nr.112/1995 către doamna Proaraciuc Mihaela, chiria aferentă acestui spațiu fiind 0 lei, scutirea de la plata chiriei fiind conform art. 20 alin. (2), alin. (3), alin. (4) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Legea 359/2009.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

Nr. 18645/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea atribuirii locuinței din bld. Libertății nr. 30 în baza Legii nr 112/1995 către doamna Proaraciuc Mihaela

Ținând cont de prevederile:
- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 – Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1275/2000 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 287/2009 – Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Registratura Primăriei cu nr. 17837/07.11.2023 depusă de către dna. Proaraciuc Mihaela;

- cererea înregistrată la Registratura Primăriei cu nr. 12994/17.08.2023 depusă de către dl. Proaraciuc Petre, ca titular al contractului de închiriere nr. 2970/1003/2004 și Proaraciuc Valentina prin care renunță la contractul de închiriere anterior menționat în favoarea fiului acestuia dl. Proaraciuc Valentin și a norei sale doamna Proaraciuc Mihaela. Acest contract a fost atribuit în baza Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare, a HCL 67/29.11.2001 (prin care a fost trecut fondul locativ din administrarea S.P.G.O.B. în administrarea Primăriei orașului Bușteni) și a Protocolului nr. 214/01.04.2002;

- contractul de schimb nr. 1335/2007, autentificat cu nr. 1335/04.07.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria – Luiza, prin care doamna Proaraciuc Valentina deține în proprietate mansarda imobilului situat în bld. Libertății nr. 30, în suprafață utilă de 52,76 mp, spațiu suficient pentru ea și soțul dânsei;

- doamna Proaraciuc Mihaela (nora domnului Proaraciuc Petre) este membru în contractul de închiriere nr. 2970/1003/2004;

- familia d-nei Proaraciuc Mihaela este compusă din 2 adulți și 4 copii, dintre care un copil este cu dizabilități conform certificatului de încadrare cu handicap înregistrat cu nr. 1944/29.10.2020În baza celor menționate, propunem să analizați și să dispuneți:

- atribuirea locuinței în suprafață de 59 mp de la parterul imobilului din bld. Libertății nr. 30 ce aparține domeniului privat al orașului Bușteni, deținută în prezent de dl Proaraciuc Petru, conform contractului de închiriere nr. 2970/1003/2004, d-nei Proaraciuc Mihaela, chiria aferentă acestui spațiu fiind 0 lei, scutirea de la plata chiriei fiind conform art. 20 alin. (2), alin. (3), alin. (4) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, modificată prin Legea 359/2009.

Anexăm următoarele documente

- Cerere nr.17837/07.11.2023
- Bilet externare Proaraciuc Alexandru
- Cerere nr.12994/17.08.2023
- Contract de schimb autentificat sub nr.1335/04.07.2007
- Contract de închiriere nr.2970/1003/2004.

Întocmit
Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, spațiul locativ

Insp. Crivăț Roxana

Insp. Georgescu Mihaela