4.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
-ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA-BUSTENI

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1133/22.01.2024 al Primarului Oraşului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;
- Raportul de specialitate nr. 1134/22.01.2024 întocmit de Serviciul Urbanism ;
- Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- Art.46 şi art.56 alin(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul: art. 136 alin (1) raportat la art.129 alin.(4) lit.d) şi lit.e) coroborate cu alin. (6), lit.c) şi alin (7) lit.k) şi m), art.139 alin(1) şi alin(3) lit e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal-ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA-BUSTENI.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul oraşului Bușteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei oras Busteni, iar Compartimentul Administraţiei Publice Locale , o va comunica:

- Instituţiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului Oraş Bușteni;
- Consiliul Judetean Prahova
- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului IT, in vederea publicarii pe site-ul Primariei oraş Bușteni.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurenţiu Mircea

BUSTENI , 23.01.2024
NR. 03

Judetul Prahova
Primaria oras Busteni
Nr. 1133 din 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
-ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA –BUSTENI -

Avand in vedere urmatoarele :

-adresa nr. 20434 din data de 20.12.2023 a Consiliului Judetean Prahova si anexele respectiv avizul arhitectului sef al judetului nr. 012 din 14.12.2023 si avizul consiliului judetean Prahova

-in conformitate cu prevederile art. 56 alin (1) si anexa nr. 1 capitolul B pozitia 12 „ Zone protejate ori asupra carora s-a instituit un tip de restrictie prin acte de normative sau documentatii de urbanism , precum si cele care depasesc limita unei unitati administrative –teritoriale - din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare Planul Urbanistic Zonal se aproba de Consiliul Local .

Prin urmare propun initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea lucrarii „ Plan Urbanistic Zonal –ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA-BUSTENI „

PRIMAR
Ec. Corbu Laurentiu - Mircea

Biroul de urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr.1134 din 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
-ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA –BUSTENI –

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a referatului de aprobare nr.1133 /22.01.2024, prin care primarul orasului Busteni , propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal –ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA BUSTENI .

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare , Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica , prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate ,caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata .Planul Urbanistic Zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic General.Planul urbanistic Zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare :organizarea retelei stradale ,organizarea arhitectural –urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane,modul de utilizare a terenurilor,dezvoltarea infrastructurii edilitare ,statutul juridic si circulatia terenurilor,protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora .

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie in cazul zonelor centrale ale localitatilor , zone construite protejate si de protectie a monumentelor ,zonelor supuse restructurarii sau regenerarii urbane.

Prin planul Urbanistic Zonal se stabilesc , in baza analizei contextului social , cultural istoric , urbanistic si arhitectural , reglementari cu privire la regimul de construire , functiunea zonei ,inaltimea maxima admisa ,retragerea cladirilor fata de liniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

In considerarea faptului ca ACCESUL RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE vizează interesul public general și constituie situații de urgență a caror reglementare nu poate fi amânată, prin prezentul raport se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal care reglementeaza conditiile de realizare a acestuia .
Pentru acest PUZ a fost emiz avizul arhitectului sef al judetului Prahova nr. 012 din 14.12.2023 si avizul Consiliului Judetean Prahova nr.021/15.12.2023 , avize conform prevederilor art. 56 si anexei nr. 1 capitolul B din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare. A fost intocmit raportul de consultare publica nr. 1132 din data de 22.01.2024.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză şi aprobare prezentul raport întocmit pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru,, Acces rutier complementar descarcare A3-Azuga-Busteni ,,

Intocmit,
Ing. Crivat Roxana