6.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind ***modificarea art.1,pct.1.1,lit.b din H.C.L nr.14/28.02.2005(construirea obiectivelor turistice pe teritoriul orasului Busteni)***

Primarul orasului Busteni,

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 966/18.01.2024 al Primarului Oraşului Bușteni, Ec. Corbu Laurenţiu Mircea;

-Referatul de specialitate nr.967/18.01.2024 intocmit de insp.Crivat Roxana-Comp.urbanism si amenajarea teritoriului;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul 65/2013 pentru aprobarea *Normelor metodologice* privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica, a licentelor si brevetelor de turism, Anexa 1.5;

Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii,

In temeiul art. 136 raportat la art. 129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin (5) lit. e) şi lit.f) si art.196 alin.(1) lit.a din *OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

PROPUNE:

Art. 1 – Modificarea art.1, pct.1.1, lit.b din H.C.L nr.14/28.02.2005 care va avea urmatorul continut:
„b.suprafata de teren necesara pentru edificarea unui obiectiv turistic este de 400 mp, cu respectarea coeficientilor urbanistici specifici fiecarei zone, POT, CUT si regim de inaltime".

Art. 2 – Abrogarea art.1 al H.C.L nr.46/22.02.2021 privind modificarea şi completarea HCL nr. 14/28.02.2005 (construirea obiectivelor turistice pe teritoriul oraşului Bușteni).

Art. 3 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va comunica:

- Instituției Prefectului Judet Prahova;
- Primarului Oraș Bușteni;
- Comp.juridic
- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- Compartimentului IT, in vederea publicarii pe site-ul oficial al Primariei oras Busteni.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurenţiu Mircea

BUSTENI, 23.01.2024
NR. 05

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 967 din 18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare pentru modificarea art. 1 pct. 1.1 alin. b din H.C.L nr. 14/28.02.2005 si abrogarea art. 1 din HCL nr. 46/22.02.2021 privind edificarea unui obiectiv turistic

Prin referatul de aprobare nr. 966 din 18.01.2024, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind modificarea suprafetei necesara pentru edificarea unui obiectiv turistic

1. **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

   -Avand in vedere ca in conformitate cu prevederile art.1 pct. 1.1 alin.b din hotararea consiliului local nr. 14/28.02.2005 prin care suprafata necesara edificarii unui obiectiv turistic este de 1000 mp si art. 1 din hotararea consiliului local nr. 46/22.02.2021- suprafata de teren necesara este de 500 mp cu respectarea coeficientilor urbanistici specifici fiecarei zone , POT ,CUT si regim de inaltime

   -Pe raza orasului suprafetele terenurilor libere s-a diminuat in mod considerabil

   -Intrucat activitatea predominanta in oras este turismul , activitatea din care o parte din localnici isi asigura veniturile necesare traiului consider oportun diminuarea suprafetei necesare edificarii unei pensiuni turistice ,suprafata propusa fiind de 400 mp

   -Se vor mentine prevederile hotararii anterioare legate de stationarea autovehiculelor in interiorul parcelei ,fara a afecta in niciun fel circulatiile publice,exceptie pot face obiectivele turistice cu teren aferent inchiriat/concesionat special pentru parcare ,teren aflat in vecinatatea obiectivului respectiv,daca exista teren disponibil.

   -Se vor prevedea de asemenea distinct,spatii de parcare pentru personal in cazul unitatilor cu capacitate de cazare mai mare de 10 camere /unitate si /sau a celor care dispun de restaurant propriu (minim 2 locuri de parcare pentru personal)

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

2. **Legalitatea proiectului**

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

-Legea 50/1991 republicata – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

-Legea 350/2001 –privind amenajarea teritoriului si urbanismul

-Hotararea 46/22.02.2021

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Inspector,

Ing. Crivat Roxana

Judetul Prahova
Primaria oras Busteni
Nr. 966 din 18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea art. 1pct. 1.1 alin.b din H.C.L nr. 14/28.02.2005 si abrogarea art. 1 din HCL nr. 46/22.02.2021 privind edificarea unui obiectiv turistic

Avand in vedere urmatoarele :

- in conformitate cu prevederile art.1pct.1.1alin.b din H.C.L nr. 14/28.02.2005 prin care suprafata pentru edificarea unui obiectiv turistic este de 1000 mp si art. 1 din hotararea consiliului local nr. 46/22.02.2021 suprafata de teren necesara pentru edificarea unui obiectiv turistic este de 500 mp cu respectarea coeficientilor urbanistici specifici fiecarei zone , POT ,CUT si regim de inaltime
- pe raza orasului suprafetele terenurilor libere s-a diminuat in mod considerabil
- intrucat activitatea predominanta in oras este turismul , activitatea din care o parte din localnici isi asigura veniturile necesare traiului consider oportun diminuarea suprafetei necesare edificarii unei pensiuni turistice ,suprafata propusa fiind de 400 mp

Prin urmare propun initierea unui proiect de hotarare pentru modificarea art. 1 pct. 1.1 alin .b din H.C.L nr. 14/28.02.2005 si abrogarea art. 1 din HCL nr.46/22.02.2021 privind edificarea unui obiectiv turistic.

PRIMAR
Ec. Corbu Laurentiu - Mircea