1.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal - ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUSTENI**

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.2623/14.02.2024, al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr.2624/14.02.2024, intocmit de ing. Crivăț Roxana;

Raportul de consultare a publicului, nr. 2295/08.02.2024, întocmit de ing. Crivăț Roxana

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie,

In baza dispozitiilor:

- art.46, 56 alin.(1) si Anexa nr.1 Cap.B poz.12 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 12 din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism din 30.12.2010, aprobată prin Ord . 2701/2010;

In temeiul disp.art.129 alin (2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.k) si m), art.139 alin.(3) lit.e) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal - ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUSTENI.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de de primar prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publuice locale o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului Oras Busteni;
- Consiliul Judetean Prahova;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului IT pentru publicarea pe site-ul oficial al Primăriei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Bușteni,..14.02.2024
Nr. 19

Judetul Prahova
Primaria oras Busteni
Nr. 2623 din 14.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
-ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA –BUSTENI -

Avand in vedere urmatoarele :

-adresa nr. 20434 din data de 20.12.2023 a Consiliului Judetean Prahova si anexele respectiv avizul arhitectului sef al judetului nr. 012 din 14.12.2023 si avizul consiliului judetean Prahova

-adresa nr. 2261/08.02.2024 a S.C,, Zamora Estate ,, S.R.L prin care este interesata de aprobarea in regim de urgenta a Planului Urbanistic Zonal intrucat doreste sa demareze procedura unei investitii pe programul operational de Tranzitie Justa , program al carui termen de depunere al cererilor este 15.02.2024.

-in conformitate cu prevederile art. 56 alin (1) si anexa nr. 1 capitolul B pozitia 12 ,, Zone protejate ori asupra carora s-a instituit un tip de restrictie prin acte de normative sau documentatii de urbanism , precum si cele care depasesc limita unei unitati administrative –teritoriale - din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare Planul Urbanistic Zonal se aproba de Consiliul Local .

Propun initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea lucrarii ,, Plan Urbanistic Zonal –ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA-BUSTENI ,,

PRIMAR
Ec. Corbu Laurentiu - Mircea

Biroul de urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr.2624 din 14.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
-ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA –BUSTENI –

Prezentul raport de specialitate este întocmit ca urmare a referatului de aprobare nr.2623/14.02.2024, prin care primarul orasului Busteni , propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal –ACCES COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA BUSTENI .

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare , Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica , prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate ,caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata .Planul Urbanistic Zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic General.Planul urbanistic Zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare :organizarea retelei stradale ,organizarea arhitectural –urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane,modul de utilizare a terenurilor,dezvoltarea infrastructurii edilitare ,statutul juridic si circulatia terenurilor,protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora .

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie in cazul zonelor centrale ale localitatilor , zone construite protejate si de protectie a monumentelor ,zonelor supuse restructurarii sau regenerarii urbane.

Prin planul Urbanistic Zonal se stabilesc , in baza analizei contextului social , cultural istoric , urbanistic si arhitectural , reglementari cu privire la regimul de construire , functiunea zonei ,inaltimea maxima admisa ,retragerea cladirilor fata de liniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

In considerarea faptului ca

ACCESUL RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 Azuga-Busteni vizează :

-interesul public general (prin cererea nr. 2261/08.02.2024 S.C,, Zamora Estate ,, S.R.L este interesata de aprobarea in regim de urgenta a acestui Plan Urbanistic Zonal intrucat doreste sa demareze procedura unei investii pe programul operational de Tranzitie Justa , program al carui termen de depunere al cererilor este 15.02.2024)

și constituie situații de urgență a caror reglementare nu poate fi amânată, prin prezentul raport se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal care reglementeaza conditiile de realizare a acestuia .

Pentru acest PUZ a fost emiz avizul arhitectului sef al judetului Prahova nr. 012 din 14.12.2023 si avizul Consiliului Judetean Prahova nr.021/15.12.2023 , avize conform prevederilor art. 56 si anexei nr. 1 capitolul B din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare. A fost intocmit raportul de consultare publica nr. 2295 din data de 08.02.2024.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare prezentul raport întocmit pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru,, Acces rutier complementar descarcare A3-Azuga-Busteni ,,

Intocmit,
Ing. Crivat Roxana

Nr. 2295 din 08.02.2024

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA PUZ
„ Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga - Busteni „

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003-privind transparenta decizionala in administratia publica si art .36 alin.12, lit g din Legea 350/2001 si prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism a fost parcursa etapa de consultare a Planului Urbanistic Zonal pentru
„ Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga - Busteni „
Informarea si consultarea publicului a documentatiei PUZ a fost facuta prin publicare pe pagina de internet a Primariei oras Busteni .
Initiatorul proiectului este :CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Proiectantul lucrarii este : S.C „ BTFARCH RO COMPANY „ S.R.L
Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri asupra documentatiei PUZ prin : scrisori depuse la sediul Primariei si comentarii pe site-ul https://orasul – busteni.ro/informatii –de –interes-public /anunturi-generale –de –interes –public/.
A fost inregistrata o adresa nr. 19249 din data de 04.12.2023 din partea d-nei Cucu Mihaela si Ionescu Mircea – opozitie impotriva acestui proiect .Fac mentiunea ca proprietatea petitionarilor nu este afectata de traseul acestei variante, terenul nefiind propus exproprierii.
Totodata S.C„ Zamora Estate „ S.R.L prin cererea nr. 2261/08.02.2024 este interesata de aprobarea in regim de urgenta a acestui Plan Urbanistic Zonal intrucat doreste sa demareze procedura unei investii pe programul operational de Tranzitie Justa , program al carui termen de depunere al cererilor este 15.02.2024.

Intocmit,
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Crivat Roxana