6.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind vanzarea imobilului locuință, situat în Bușteni, Bd.Libertății, nr. 22, et.D+P, ap.6, jud.Prahova, în baza Legii nr. 112/1995

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova, avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 2781/15.02.2024 intocmit de Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Raportul de specialitate nr. 2789/15.02.2024 intocmit de dna Georgescu Mihaela – insp.Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute in proprietatea statului; Normele metodologice de aplicare a Legii 112/1995, art.129 alin (2) lit.c) coroborate cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

PROPUNE:

Art.1. Însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul ANEVAR - Trandafir Adrian Constantin, în vederea vânzării apartamentului - nr. Cad 20530-C1-U6, situat în orașul Bușteni, Bd.Libertății, nr. 22, et.D+P, nr.6, jud.Prahova.

Art.2 Vanzarea apartamentului situat în orașul Bușteni, Bd.Libertății, nr. 22, et.D+P, nr.6, jud.Prahova, împreună cu cota parte indiviză din spațiile comune și terenul aferent, către Vasile Cosmin Mihai, la prețul stabilit în Anexa C1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul anterior menționat, la care se adaugă TVA, se va achita la cursul BNR din ziua plății și se va achita astfel: 30% la data semnării contractului de vânzare, iar diferența de 70 % în rate egale, în termen de un 5 ani de la data semnării contractului, cu o dobandă egală cu jumătate din dobanda de referință a BNR.

Art.4 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile generate anterior sau ulterior, de această vânzare.

Art.5 Se mandatează primarul orașului Bușteni să semneze la notar actul de vanzare, în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publice locale o

va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Cumpărătorului;
- Compartimentului IT pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Mircea Laurențiu Corbu

Busteni, 21.02.2024
Nr. 25

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2781/15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Avînd în vedere că în fondul locativ aflat în proprietatea oraşului Bușteni sunt cuprinse locuințe care sunt deținute cu chirie în baza Legii 112/1995 cu modificările şi completările ulterioare şi cadrul legislativ permite vânzarea lor către actualii chiriaşi la solicita rea acestora, precum şi cererea înregistrată cu nr. 4019/09.03.2023 prin care numitul Vasile Cosmin Mihai solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, et. D+P, ap.6, jud. Prahova, propun spre aprobarea Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind vânzarea spațiului locativ , situate în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, et. D+P, ap.6, jud. Prahova

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr. 4019/09.03.2023;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Cad. 20530-C1-U6;
- Completare cerere înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.1590/30.01.2024;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Cad. 20530-C1-U6;
- Contract de închiriere nr.570/13.01.2022;
- Declarație notarială autentificată sub nr.153/21.03.2022.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 2789 / 15.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre privind vânzarea spaţiului locativ, situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, et. D+P, ap.6, jud. Prahova în conformitate cu Legea nr.112/1995

Prin referatul de aprobare nr. 2781/15.02.2024, primarul oraşului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea spaţiului locativ, situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, et. D+P, ap.6, jud. Prahova.

I. Necesitatea şi oportunitatea proiectului

Urmare a cererii înregistrată cu nr. 4019/09.03.2023 numitul Vasile Cosmin Mihai solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, et. D+P, ap.6, jud. Prahova, în care locuieşte cu chirie în baza Legii 112/1995 conform contractului de închiriere nr.570 din 13.01.2022 .

Imobilul supus vânzării se află în domeniul privat al oraşului Bușteni, conform HCL NR.50/08.04.2011 – ANEXA 9 şi nu a fost revendicat în baza legilor de fond funciar (lg.10/2001, lg.18/1991, lg.1/2000, lg.112/1995, lg.247/2005).

Domeniul privat al UATO Bușteni este alcătuit din bunuri mobile şi imobile, altele decât cele aparţinând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalităţile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispoziţiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce priveşte vânzarea locuinţei la preţul de 6414,00 euro fără TVA, indicat în raportul de evaluare. Plata se va face astefel: 30% la semnarea contractului, iar diferenţa de 70% se va plăti în rate egale în termen de 5 ani de la data semnării contractului.

Având în vedere atît cele de mai sus cât şi cererea de cumpărare a spaţiului locativ propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Anexăm următoarele documente:

- Anexa C1;
- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.4019/09.03.2023;
- Completare cerere înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.1590/30.01.2024;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Cad. 20530-C1-U6;
- Contract de închiriere nr.570/13.01.2022;
- Declaraţie notarială autentificatăsub nr.153/21.03.2022.

Valoarea estimativă – nu este cazul unor cheltuieli din partea autorităţii publice deoarece cumpărătorul va achita contravaloarea cheltuielilor aferente vânzării şi intabulării imobilului.

II. Legalitatea proiectului

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative şi administrative : legea nr. 10/2001, legea nr.18/1991, legea nr.1/2000, legea nr.112/1995, legea nr.247/2005).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Bușteni.

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăţ Roxana

Compartiment Spaţiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

ANEXA C1

HCL nr...../..... privind evaluarea locuinței situată în Bușteni, Bd-ul Libertății, nr.22, et. D+P, ap.6, jud. Prahova

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa	Suprafața construcției (mp)	Suprafață teren de sub construcție (mp)	Preț-evaluare euro+TVA	Preț aprobat (construcție+teren) - euro+TVA
1.	Vasile Cosmin Mihai	str. Libertății, NR.22, et. D+P, ap.6	Su = 46,20 mp Sc = 56,00 mp	Cotă indiviză de 31,34mp	6734,70	